

**KOFFER PACKEN und EINZIEHEN: vollmöbliertes,  
barrierefreies Wohlfühlhaus mit Pool und Klimaanlage**



**Objektnummer: 1645**

**Eine Immobilie von Immoberater IN KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pionierweg 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	320.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Mayer**

Immoberater IN KG  
Stockerauer Straße 181  
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### **ERHOLUNG PUR: vollmöbliertes, barrierefreies Wohlfühlhaus mit Pool und Klimaanlage**

Sie suchen einen Platz zum Auftanken und Entspannen? Dieses kleine, aber feine, barrierefreie Wohlfühlhaus wurde 2019 errichtet und bietet ausreichend Platz für ein bis zwei Personen. Der offene Holzgiebel sorgt für ein angenehmes Raumklima und ein besonderes Flair. Das Gebäude befindet sich auf einem 400m<sup>2</sup> großem Grundstück und verfügt über 50m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Raumaufteilung:

- ein Wohnzimmer mit möblierter Küche und Ausgang auf die südseitige Terrasse
- ein Schlafzimmer
- Diele
- ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- eine Toilette
- Abstellraum

Das Wohnhaus ist sofort beziehbar und wird vollmöbliert übergeben.

Es liegt in Stockerau, der Bahnhof ist zu Fuß in 12 Minuten und das Zentrum in 15 Minuten erreichbar. Innerhalb von 15 Autominuten erreichen sie die Stadtgrenze Wiens über die Donauuferautobahn A22. Mit der S-Bahn beträgt die Fahrzeit Bahnhof Stockerau - Wien-Floridsdorf je nach Verbindung 15 bzw. 26 Minuten.

Die Stadt verfügt über eine ausreichende Infrastruktur, sowie ein herrliches Freizeitzentrum mit Hallenbad, Freibad, Sauna, Eislaufplatz, Tennishallen und Sporthalle. Das umliegende Donauauengebiet bietet Möglichkeiten für Outdoor-Sport und Naherholung.

KAUFPREIS: 320.000,-

Für weitere Fragen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter der Tel. 0699 11 02 03 43.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.