

*****Wohnungspaket in Wien Margareten***Top Lage- Viel
Potential**



Objektnummer: 13795

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	376,00 m ²
Nutzfläche:	418,71 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	9
WC:	9
Garten:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,28
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Betriebskosten:	1.965,00 €

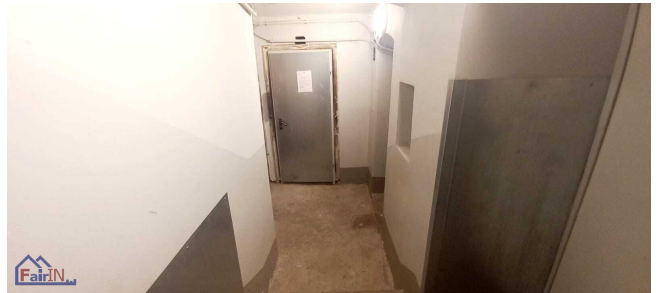
Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Wien – ein attraktives Zinshaus/Renditeobjekt in begehrter Lage des 5. Bezirks. Dieses großzügige Objekt bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 376 m², sondern auch zahlreiche Vorteile, die es zu einer perfekten Wahl für die Investoren.

Zum Verkauf steht ein Wohnungspaket bestehend aus 9 Einheiten in zentraler Lage des 5. Bezirks (Margareten). Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau und sind teilweise vermietet/leerstehend.

Eine der Wohnungen, derzeit Frei, verfügt auch ein Garten ca. 55m²

8 Wohnungen - Gesamtfläche ca. 376m² plus Lager 42m²

Potentielle Rendite pro Jahr Brutto bei Vollvermietung ca. 50.000,00€

Vermietete Wohnungen sind in sehr gutem Zustand, Lager und andere Wohnungen Sanierungsbedürftig.

Öffentliche Verkehrsanbindung: sehr gut

Nähe zu Naschmarkt, Margaretenplatz, u.v.m.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine renditestarke Immobilie in einer der beliebtesten Lagen Wiens zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Angebot zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr zukünftiges Renditeobjekt wartet auf Sie!

Für weitere Informationen, Exposé und Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Hr. Sargic 0664/ 4786801

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap