Wohnhaus mit 5-Zimmer in Ruhelage, mit großem Balkon, Keller, Garage und Carport!

Objektnummer: 2035

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m²
Keller:	74,00 m²
Kaufpreis:	600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

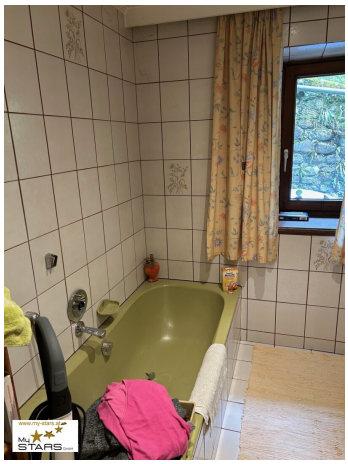
Ihr Ansprechpartner

Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

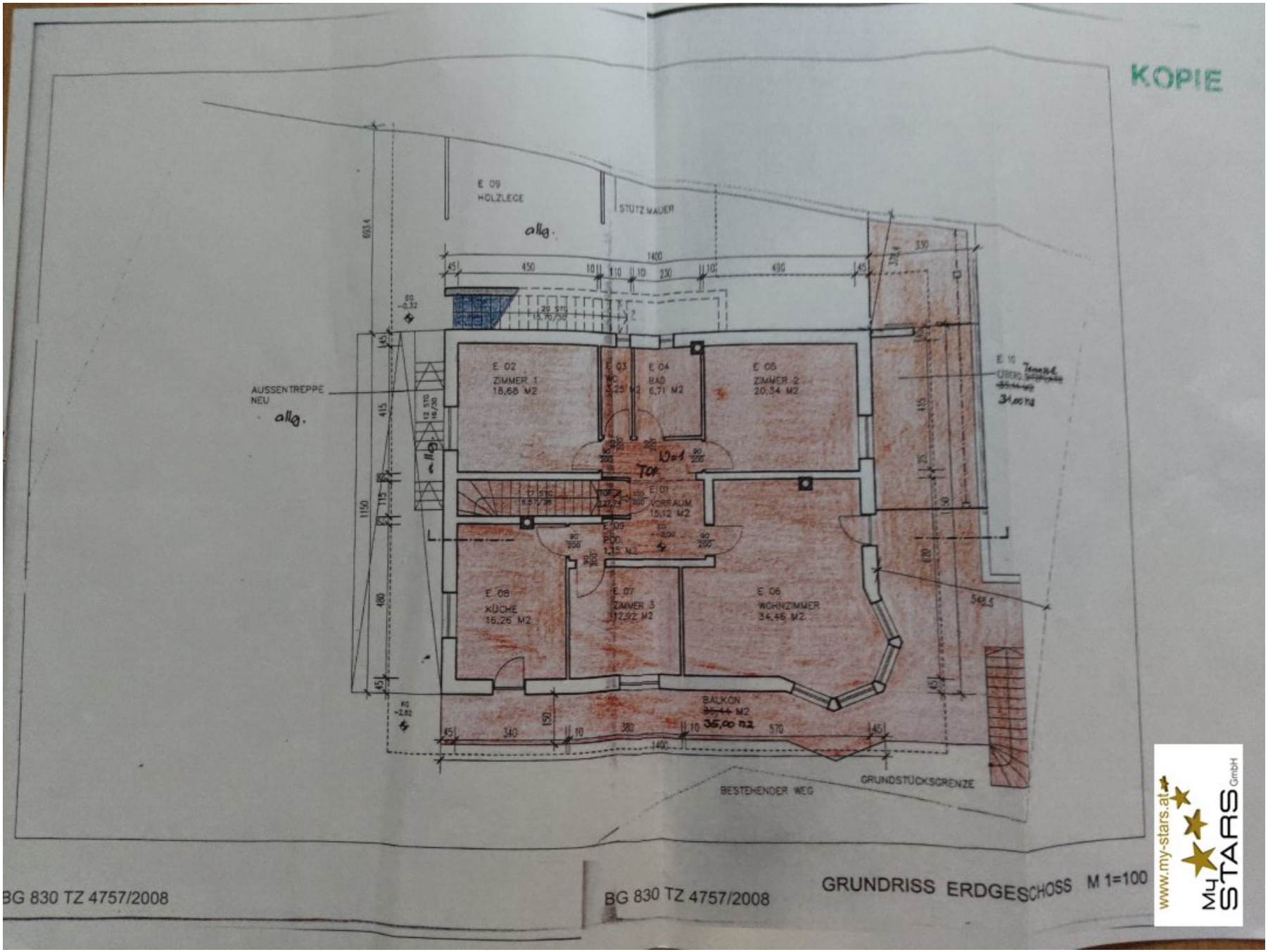


www.my-stars.at
MY STARS GmbH

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

www.my-stars.at
HA E 342 HA

KOPIE



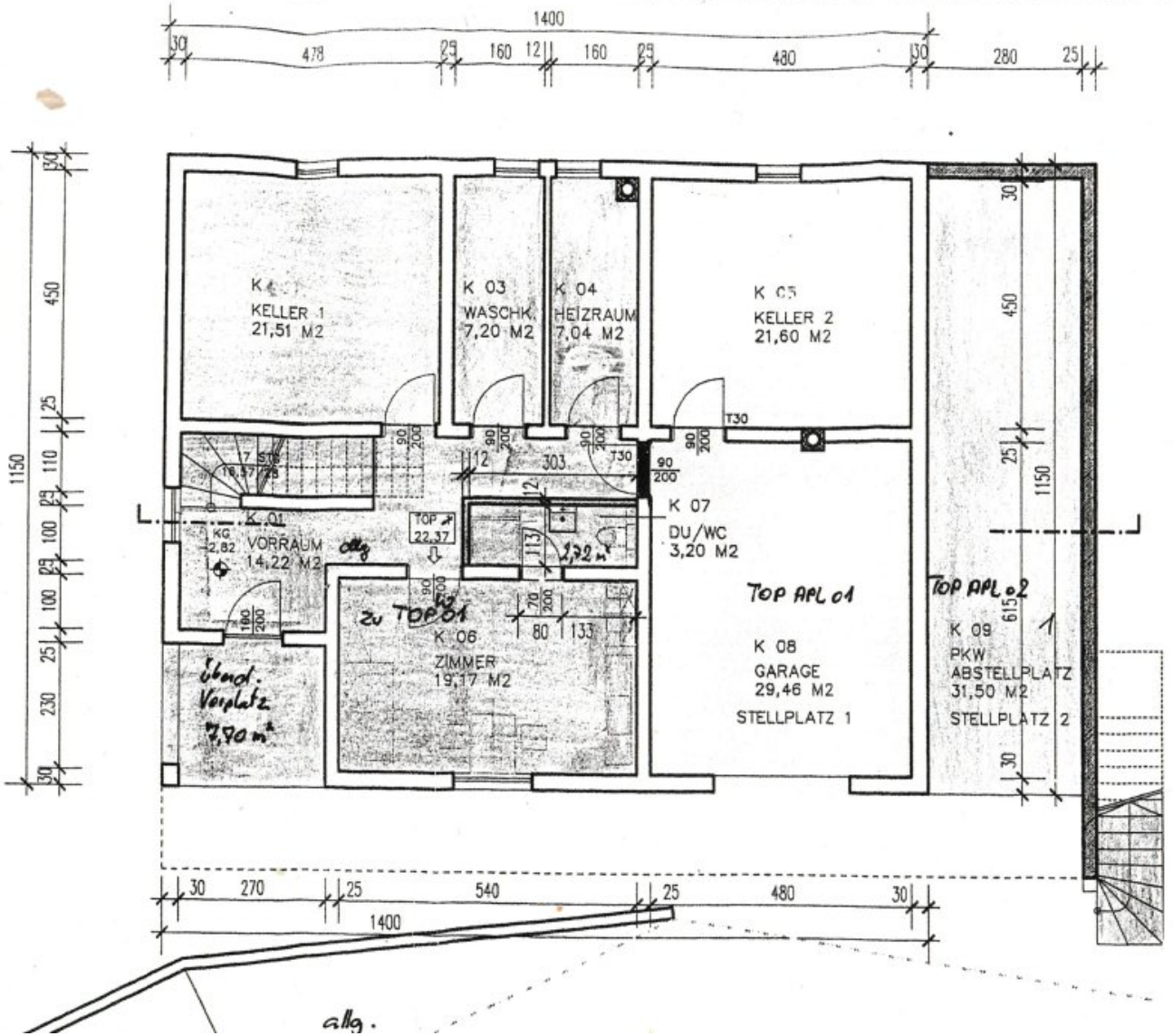
BG 830 TZ 4757/2008

BG 830 TZ 4757/2008

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1=100

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

www.my-stars.at
My STARS GmbH



UG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Immobilie im malerischen Wörgl, Tirol!

Diese großzügige Liegenschaft bietet Ihnen nicht nur ein hohes Maß an Komfort, sondern auch eine ideale Kombination aus modernem Wohnen und alpiner Lebensqualität.

Mit einer beeindruckenden Wohn-Fläche von derzeit ca. 150 m², dem großen Keller und dem ausbaubarem Dachgeschoß erstreckt sich dieses Haus über fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen langfristig ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten z.B. auch für zwei separate Wohneinheiten bieten.

Der herrliche Bergblick vom Balkon ist das i-Tüpfelchen dieser Immobilie. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse entspannen und den Sonnenuntergang über den majestätischen Gipfeln der Tiroler Berge genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein Bad mit Dusche und Badewanne und einem separaten WC.

Die Einbauküche mit separatem Holzofen ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zu geselligen Kochabenden ein.

Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichten Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Wärme, auch in Kombination mit dem schönen Kachelofen ausstrahlen.

Zusätzlich gehören eine Garage, ein Carport und zwei Stellplätze zum Angebot, das Haus-Dach wurde mit einem hochwertigen Kupferdach (ca. 1997) ausgestattet und der gesamte Dachboden ist noch ausbaubar!

Der Kaufpreis von 600.000,00 € für diese einmalige Immobilie ist mehr als gerechtfertigt, wenn man die Lage, die Ausstattung und die Lebensqualität bedenkt, die Ihnen hier langfristig geboten wird.

Das Haus könnte auch, nach Vereinbarung, an die Verkäuferin vermietet werden, falls Sie die Immobilie nicht sofort selber benötigen.

Gerne senden wir Ihnen auch noch mehr Bilder zu, bitte einfach anfordern unter: office@my-stars.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap