

**EINMALIG! Haus 300 Meter von der MITTELSTATION
STUHLECK entfernt**



Objektnummer: 310898

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hübnerweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Nutzfläche:	202,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

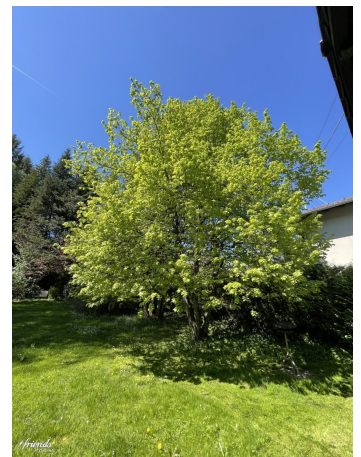
T +43 650 2627127
H +43 650 2627127

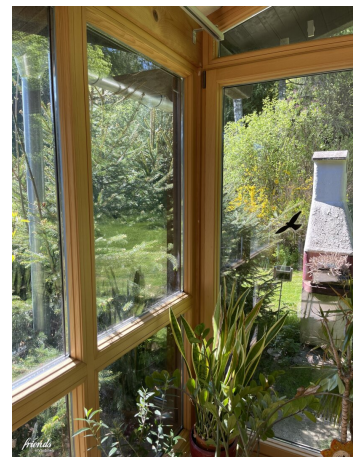
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur















EINFAMILIENWOHNHAUS FÜR
HERRN KARL u. FRAU MARGARETE RESCH
MÜRZZUSCHLAG, WIENERSTRASSE 29
AUF PARZ NR. 1037/5, KG SPITAL/S
M 1:100, 1:500, 20.1.1970



BAUHERR:

Karl Resch

Gemeindeamt Spital am Semmering
Im Sinne des § 62 Abs. 3 der Stmk. Bauordnung
I genehmigt nach Maßgabe des Bescheides
vom 27.5.1970 Zl. 153/9-9/1-1170

Für den Bürgermeister
Der Verhandlungsleiter

BEHÖRDE:



BAUFÜHRER:

ING. **DWILINGER**
HUBERT
BAUMEISTER BAUSTOFFHANDLUNG
8680 MÜRZZUSCHLAG
Zweigbetrieb 8614 St. Jakob bei Mürztal
2680 Semmering

PLANVERFASSEN

Die ausgewiesene Grundstücks-Nr. 1037/10, EZ. 377, KG. Spital
am Semmering, wurde mit Beschluß des Bezirksgerichtes Mürzzuschlag
vom 1.3.1978, GZ.: 294/78, gelöscht und dafür die Baugrundstücks-
Nr. 330, KG. Spital am Semmering, gebildet.

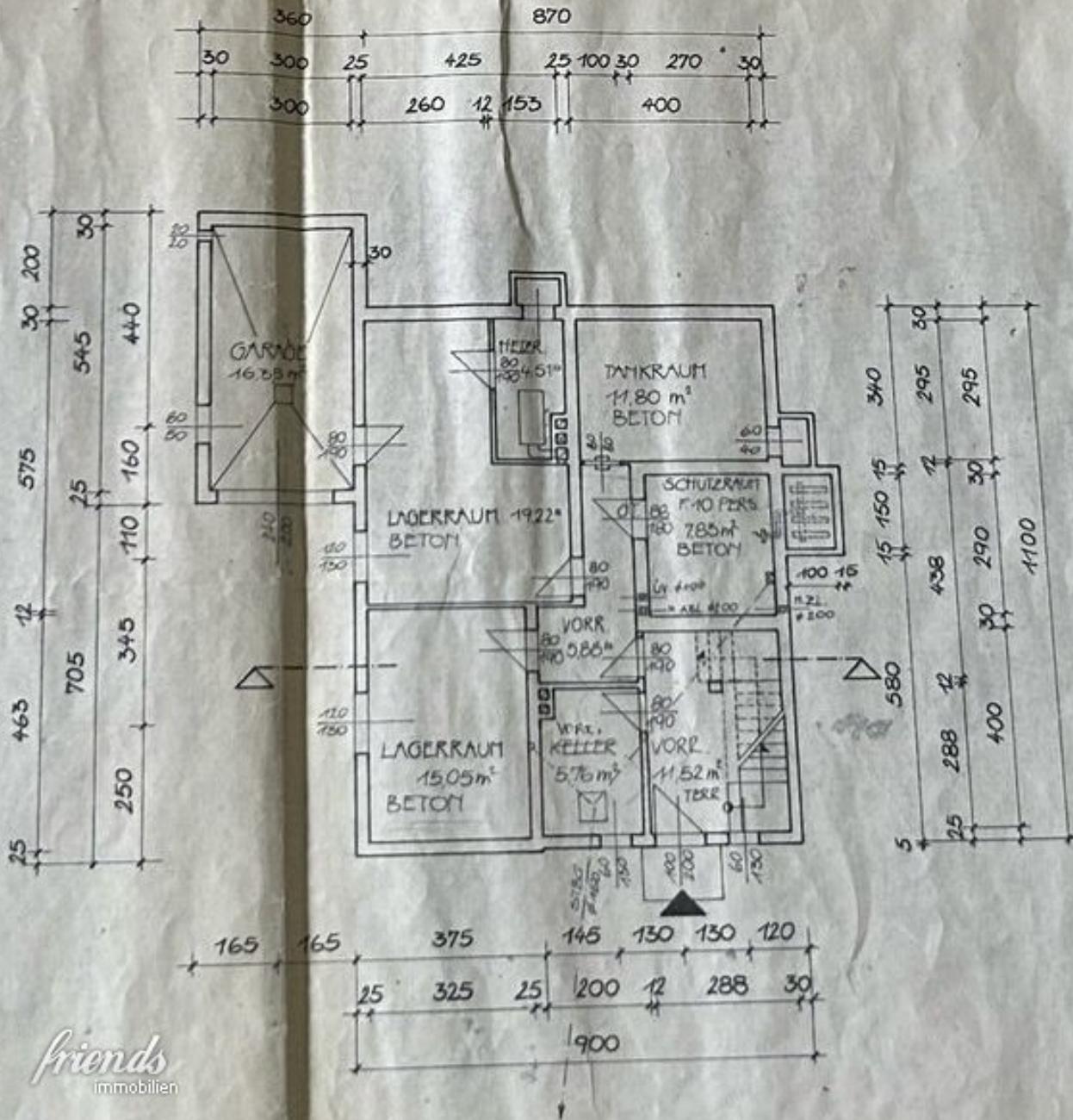
Spital am Semmering, 22.1.1979
Der Bürgermeister:



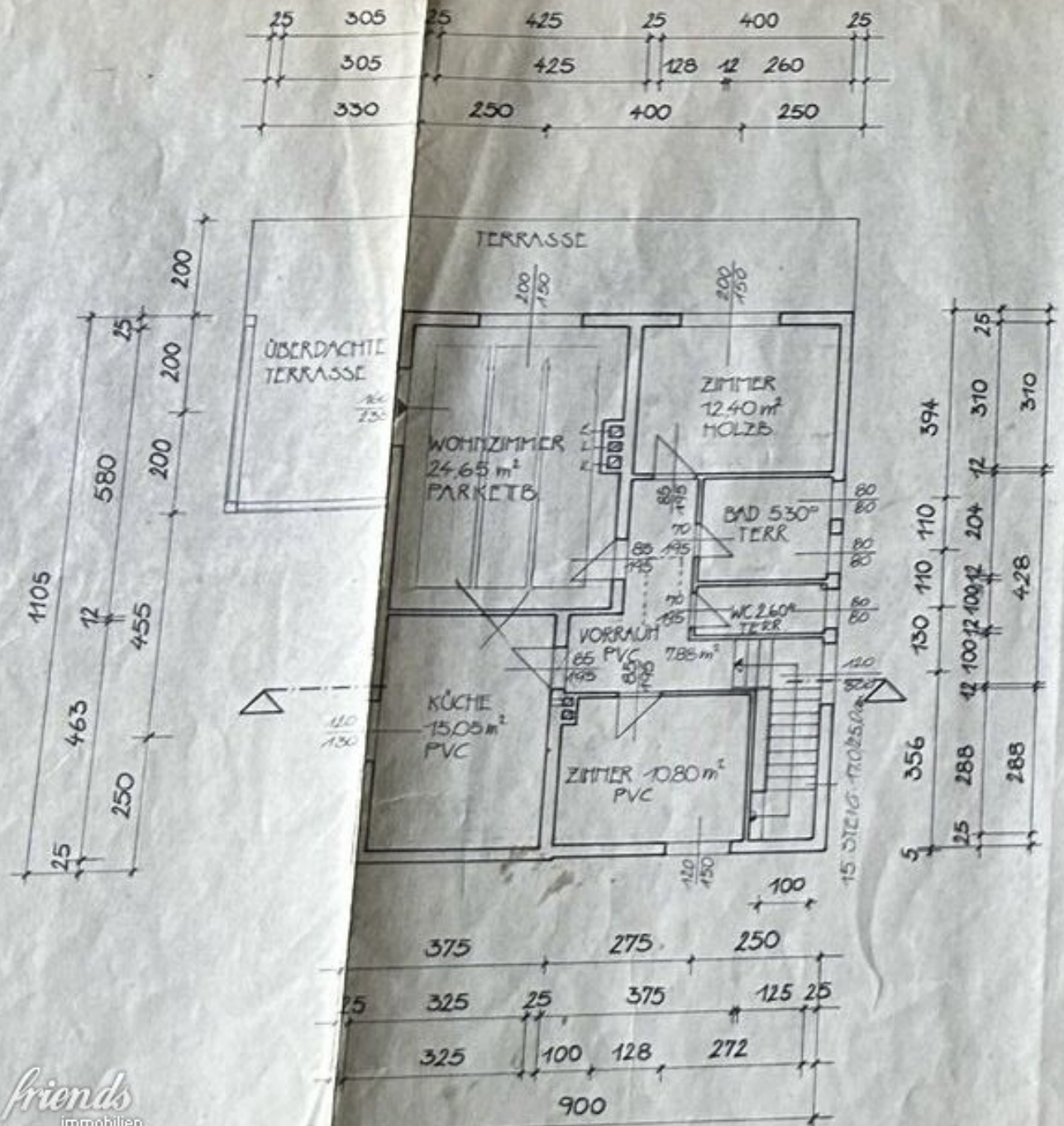
Reiny

Friends
immobilien

KELLERGE'SCHLOSS



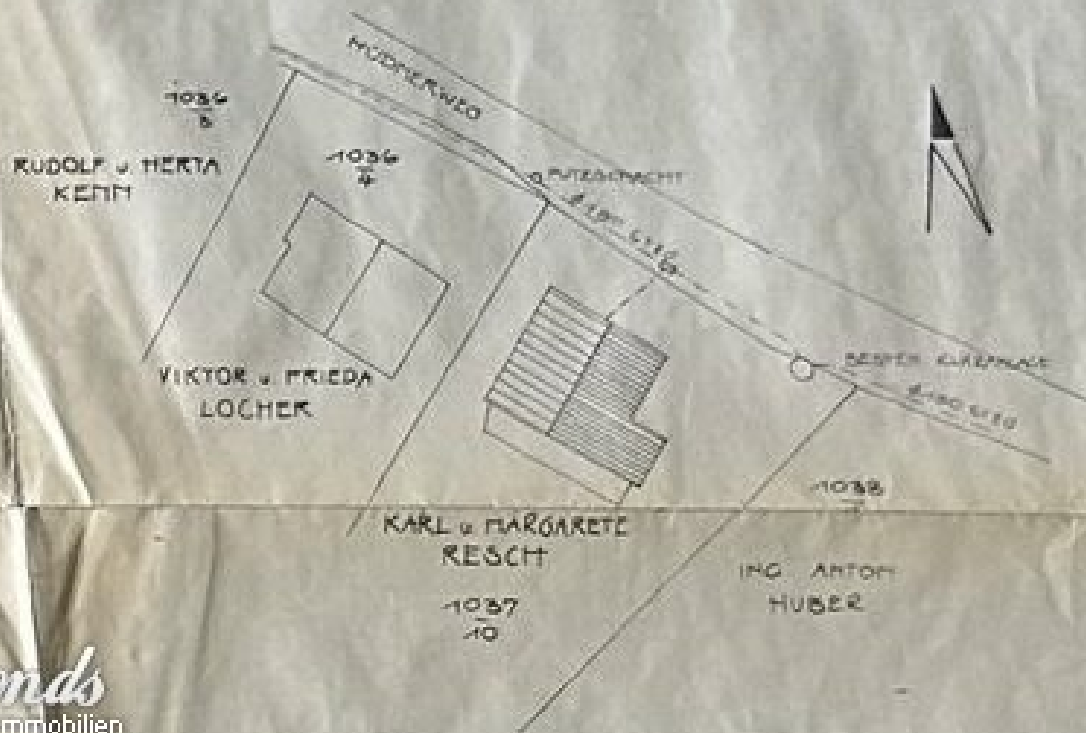
ERDGESCHOSS



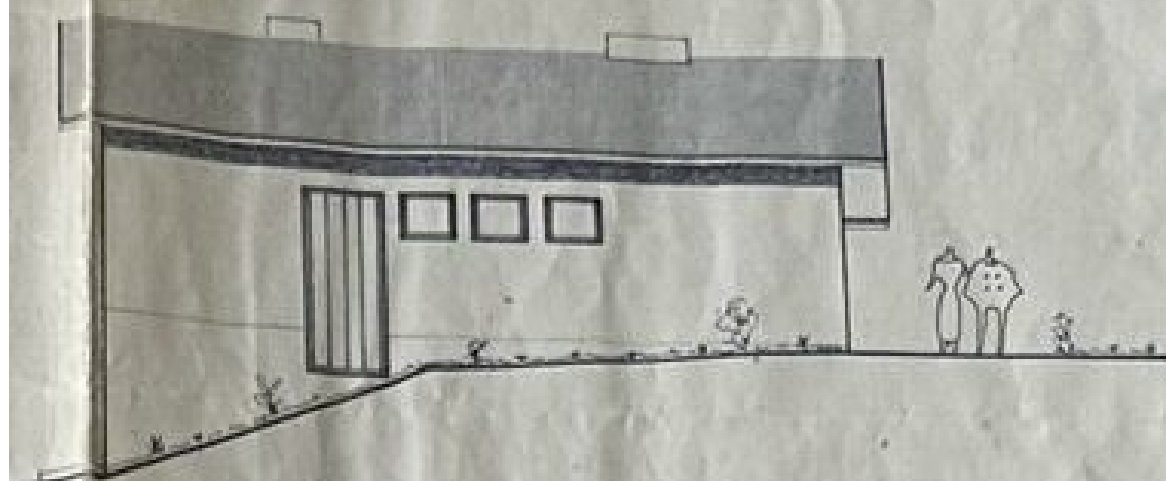
SÜD-WEST-ANSICHT



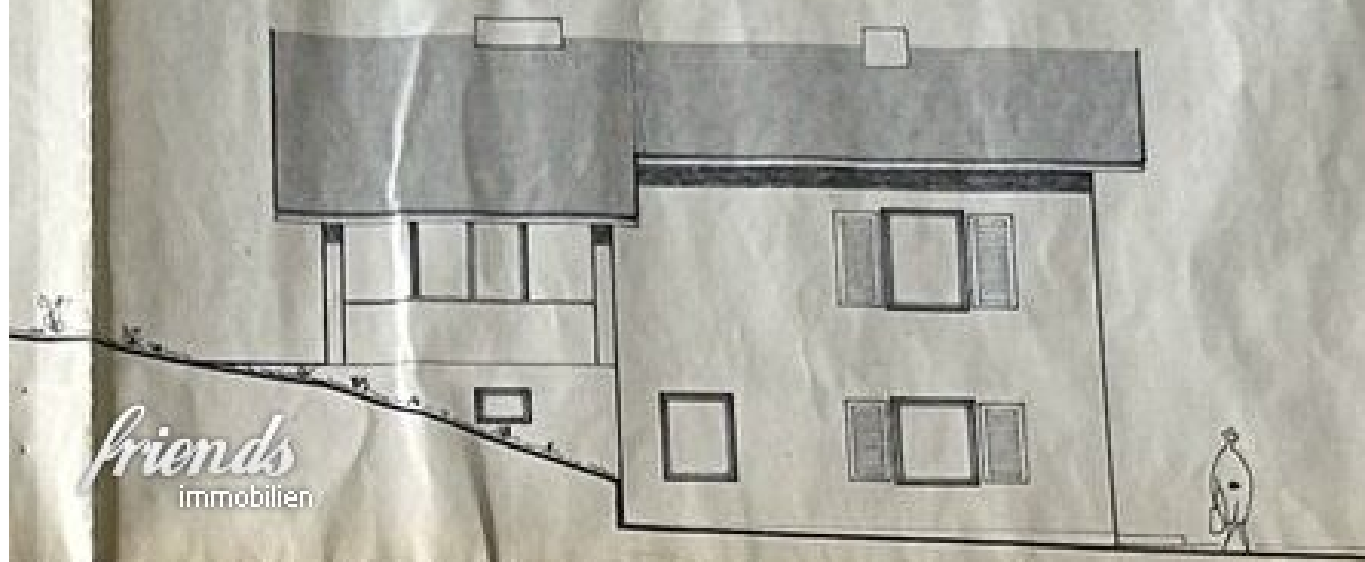
LAGEPLAN 1:1.500



NORD - WEST - ANSICHT



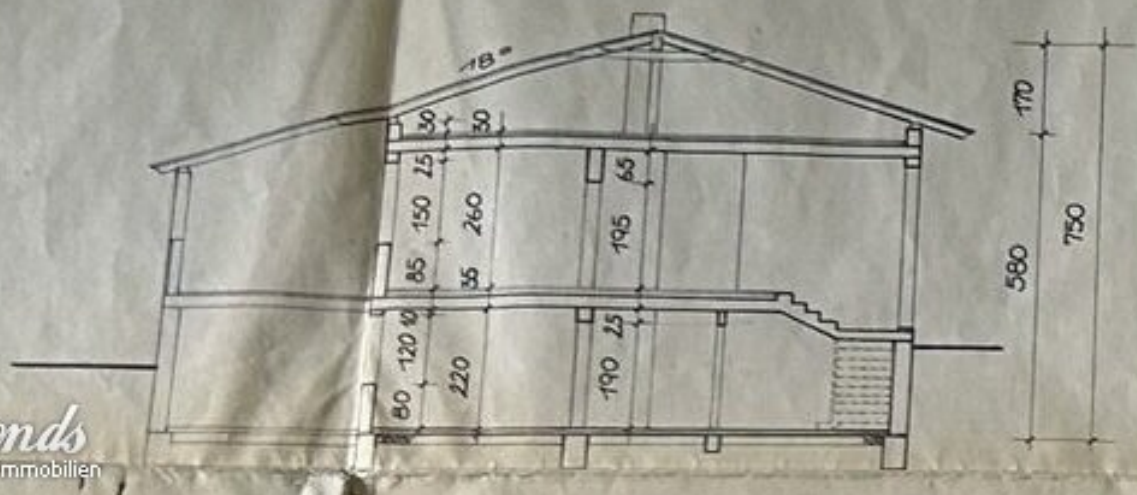
SÜD - OST - ANSICHT



NORD - OST - ANSICHT



SCHNITT



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit – Traumimmobilie im Zentrum von Spital

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Spital und bietet Ihnen direkten Zugang zu den schönsten Freizeitmöglichkeiten, sei es Skifahren, Wandern oder Biken. Die Lage könnte nicht zentraler sein, und gleichzeitig genießen Sie die Nähe zur Natur. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Mittelstation des Stuhleck-Lifts.

Das Haus verfügt über drei Garagen und bietet im Keller ein Gästezimmer mit eigenem Badezimmer. Die gesamte Liegenschaft kann sowohl mit einer Gas-Zentralheizung als auch mit Kachelöfen oder einem offenen Kamin im Wohnzimmer beheizt werden, was für besonders gemütliche Abende sorgt.

Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an einen traumhaften Wintergarten, der im Plan als überdachte Terrasse konzipiert wurde und Ihnen einen wunderbaren Blick auf die Umgebung bietet.

Zusätzlich gibt es über der Doppelgarage einen überdachten Raum, der als optionaler Stauraum genutzt werden kann.

Ob Sommer oder Winter, diese Liegenschaft ist ein wahres Paradies für sportlich aktive und naturverbundene Menschen.

Zögern Sie nicht, uns Ihre Anfrage zu senden – eine Besichtigung lohnt sich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <6.750m

Apotheke <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.750m

Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <750m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap