Traumhaftes Einfamilienhaus in 1230 Wien: 6 Zimmer, Garten, Terrasse und Garage!

Objektnummer: 7191/163

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	42,00 m²
Gesamtfläche:	267,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	418,00 m²
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 150,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,32
Kaufpreis:	1.180.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

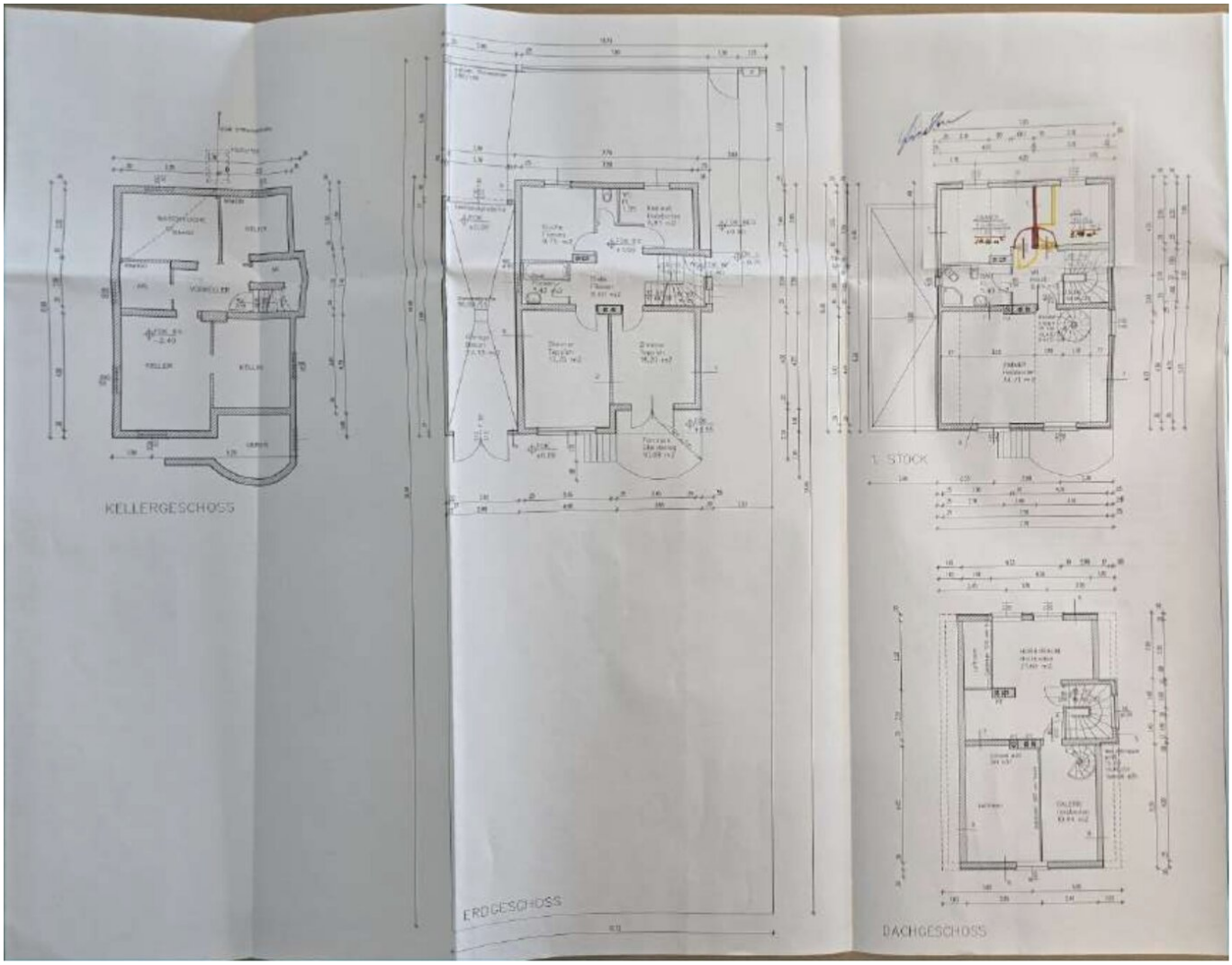
Ihr Ansprechpartner

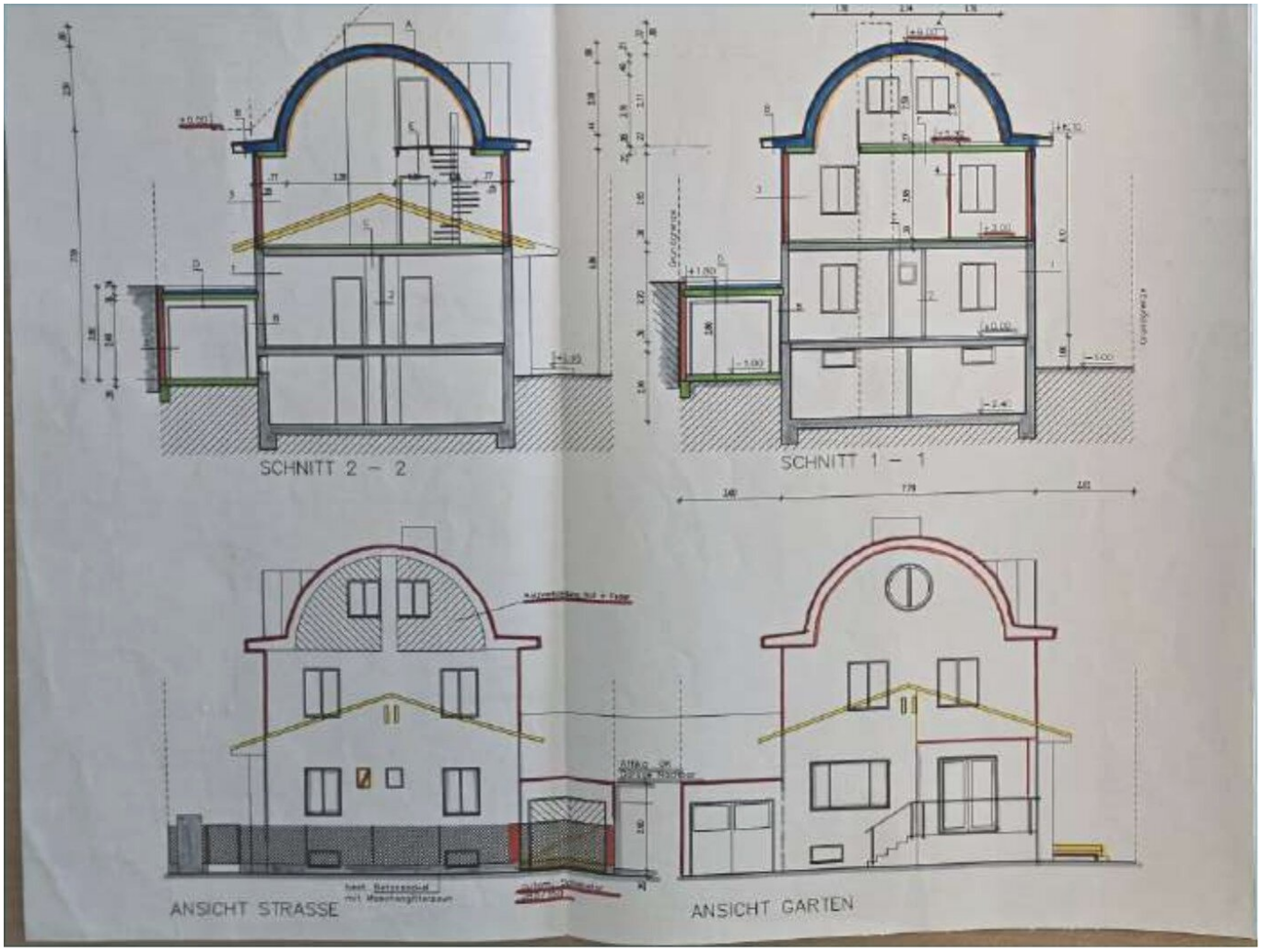
Team Hillinger

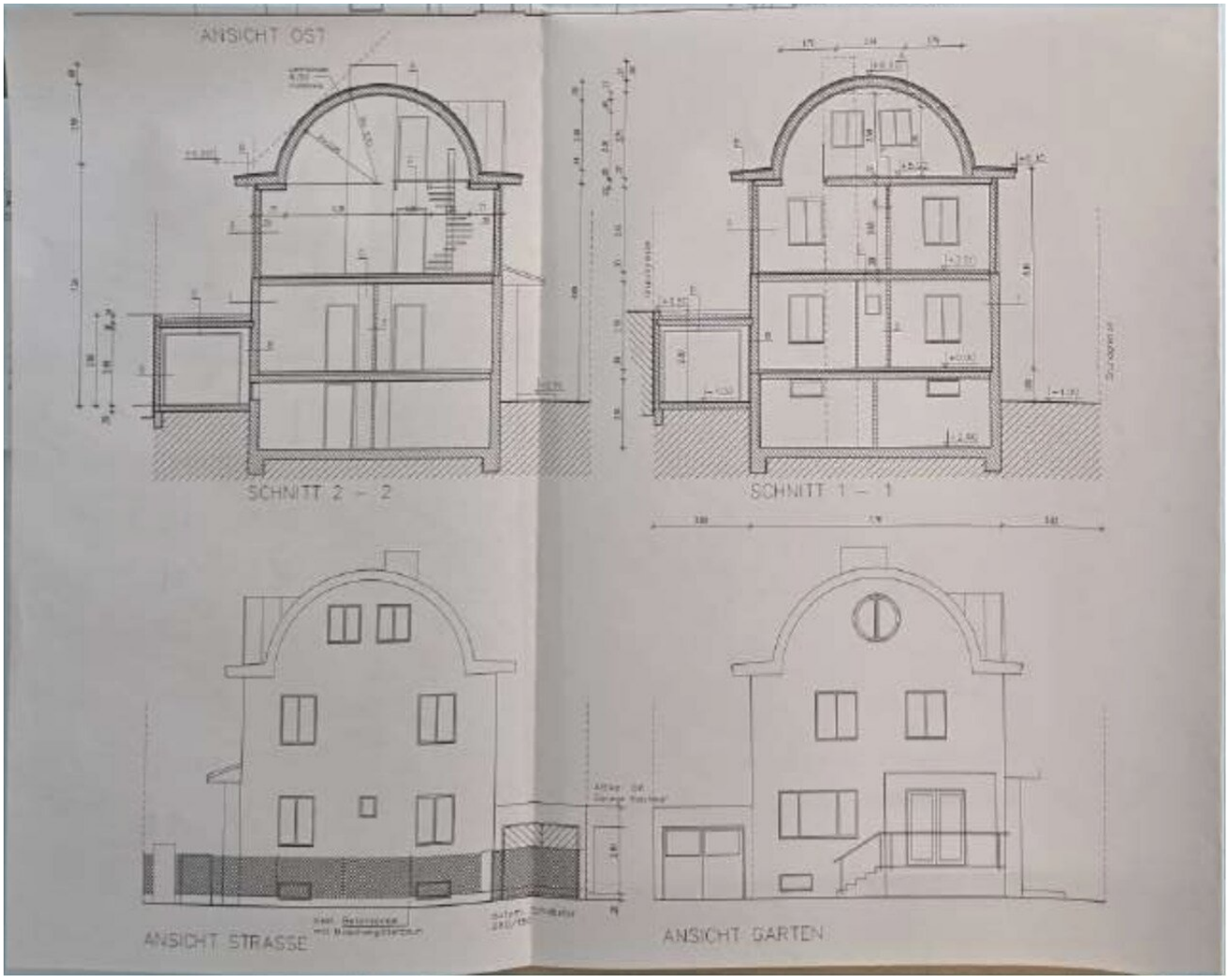
Hillinger I
Zelda Kap
1100 Wie

T 066499

Gerne ste
Verfügung


KELLERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
1. STOCK
DACHGESCHOSS


SCHNITT 2 – 2
SCHNITT 1 – 1
ANSICHT STRASSE
ANSICHT GARTEN


ANSICHT OST
SCHNITT 2 – 2
SCHNITT 1 – 1
ANSICHT STRASSE
ANSICHT GARTEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus im 23. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 225 m², sondern auch einen Lebensstil, der keine Wünsche offenlässt. Mit einem Kaufpreis von 1.280.000,00 € ist dieses gepflegte Schmuckstück perfekt für Familien, die Wert auf Komfort und Qualität legen.

Das Haus erstreckt sich über sechs lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen, sei es ein Spielzimmer für die Kinder, ein Homeoffice oder ein gemütlicher Rückzugsort. Die offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, bietet sie ausreichend Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die beiden stilvoll gestalteten Bäder und die zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort, während die hochwertige Ausstattung mit Parkett- und Steinböden ein angenehmes Wohnklima schafft. Der Kamin im Wohnbereich sorgt nicht nur für wohlige Wärme an kalten Tagen, sondern auch für eine heimelige Atmosphäre.

Genießen Sie die sonnigen Tage in Ihrem eigenen Garten oder auf der einladenden Terrasse. Hier können Sie entspannen, grillen oder einfach die Seele baumeln lassen. Die Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und sorgt dafür, dass Sie immer einen sicheren Stellplatz zur Verfügung haben.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht dieses Haus besonders attraktiv. Egal, ob Sie mit dem Bus, der U-Bahn oder dem Zug unterwegs sind – Sie erreichen die Innenstadt und andere Stadtteile schnell und unkompliziert. Der nahegelegene Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen zudem eine einfache Anbindung an das umliegende Umland.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Schulen und Kindergärten für die kleinen Familienmitglieder. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen eine hervorragende Nahversorgung.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap