

Huleschgasse - 2 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 6876/1464

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,51 m ²
Nutzfläche:	54,51 m ²
Gesamtfläche:	54,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	73,94 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	647,08 €
Kaltmiete	859,09 €
Betriebskosten:	212,01 €
USt.:	85,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

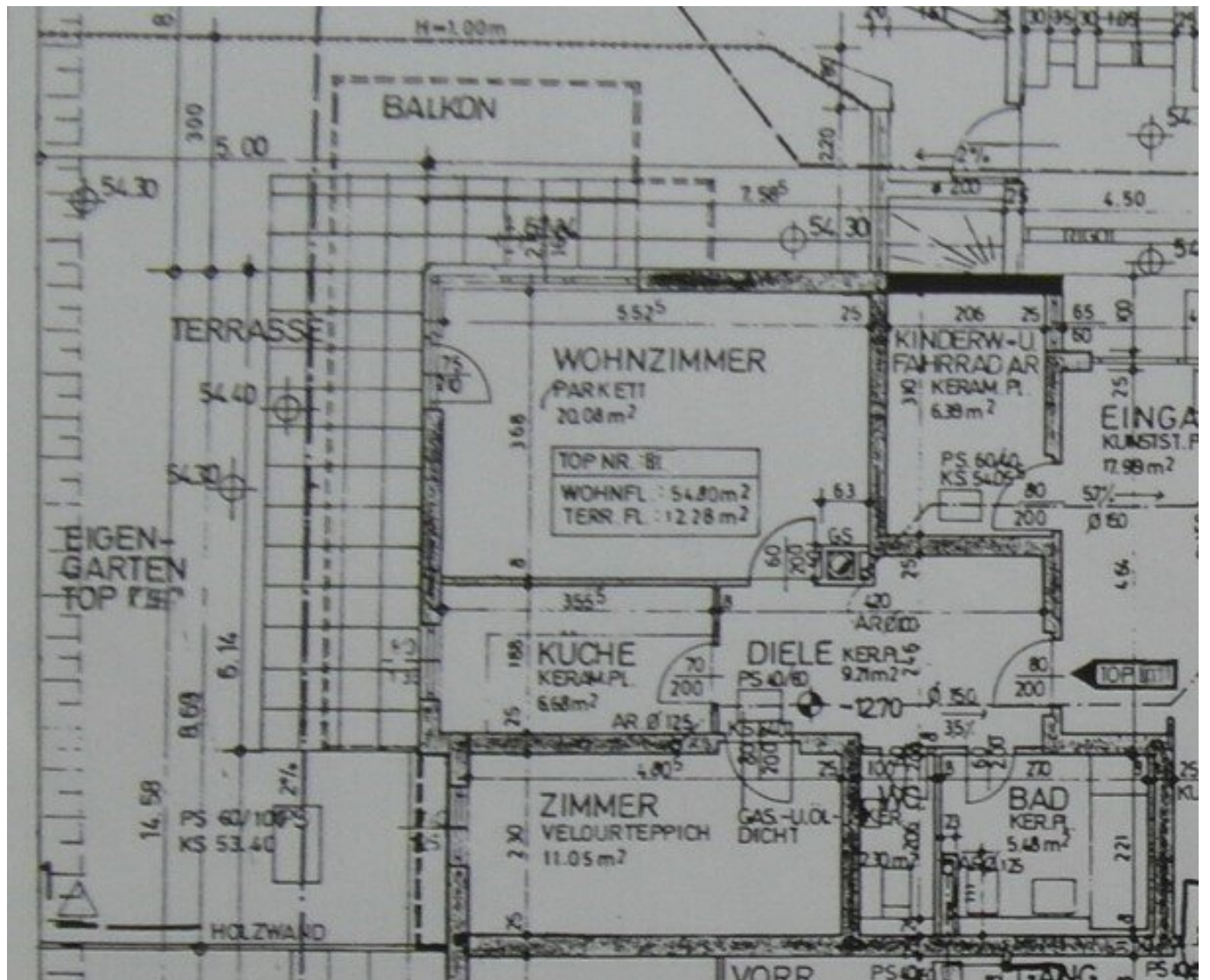


Michelle Gnadenberger









Objektbeschreibung

1190 Wien

Huleschgasse,

hofseitige 2 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

54,51m² Wohnfläche zzgl. 73,94m² Garten und zzgl. 12,28m² Terrasse,

Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Terrasse, Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Bidet,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 945,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap