

Wunderschöne Maisonettwohnung im Zentrum von Graz



Objektnummer: 5750/265

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	71,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.122,41 €
Betriebskosten:	166,02 €
USt.:	16,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

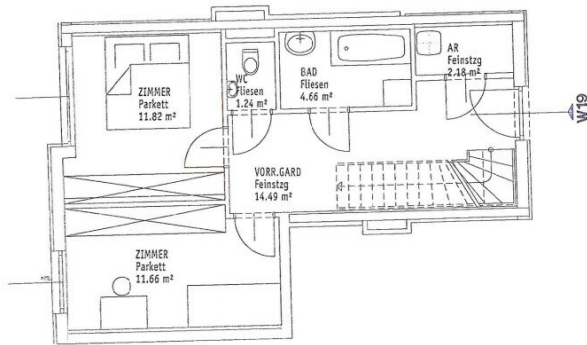
R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

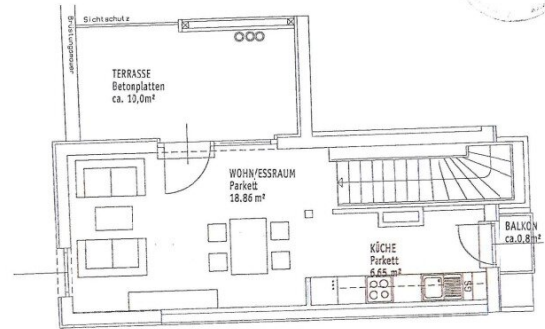






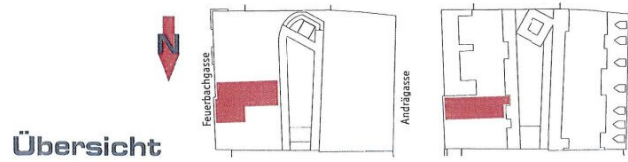


3.Obergeschoss



4.Obergeschoss

Wohnung 19/ 3+4.OG 71.56m²



Übersicht

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonettewohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Graz und vereint stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Die Räume erstrecken sich über zwei Ebenen und bieten dank ihrer offenen Gestaltung, hohen Decken und großen Fensterflächen eine helle, einladende Wohnatmosphäre. Das moderne, luftige Raumkonzept schafft ein angenehmes Gefühl von Weite und Großzügigkeit.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die private Dachterrasse. Ob Frühstück in der Morgensonne oder ein entspannter Abend unter freiem Himmel – dieser Außenbereich erweitert den Wohnraum auf besondere Weise.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und gleichzeitig durch die Nähe zu allem, was das Stadtleben ausmacht. Wenige Meter entfernt befindet sich eine S-Bahn-Station, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr bietet. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine zentrale, aber ruhige Lage schätzen und Wert auf lichtdurchflutete, großzügige Räume mit besonderem Flair legen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap