

STADTKULT HAUTNAH! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 6030

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Nutzfläche:	204,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	66,00 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	589.900,00 €
Betriebskosten:	279,00 €
USt.:	27,90 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

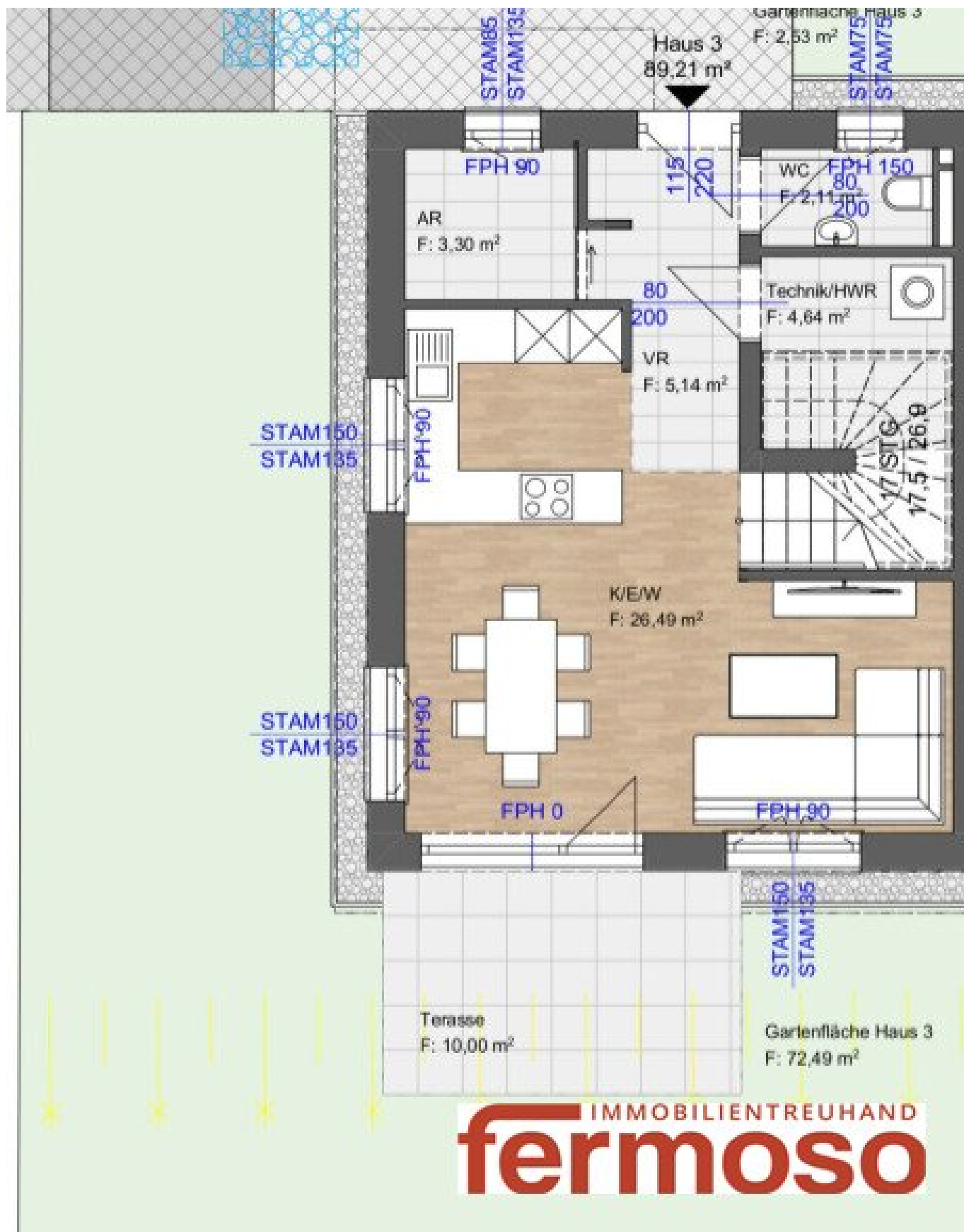


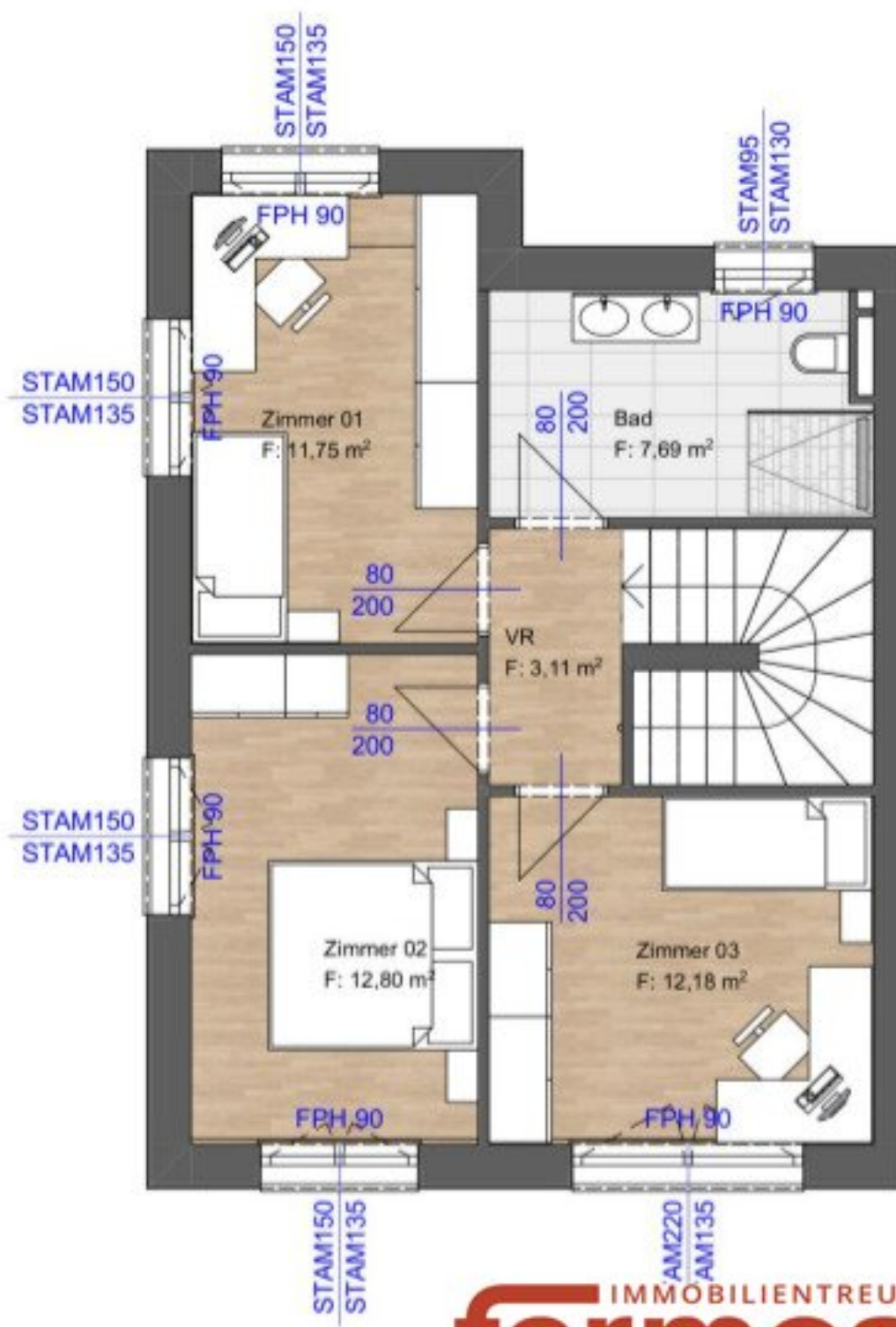
Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH









IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus in der zweiten Etage bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnraum, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie lieben werden. Mit einer großzügigen Fläche von 103 m² und vier hellen, luftigen Zimmern ist dieses Objekt ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der moderne Stil zeigt sich in den eleganten Fliesen und dem warmen Parkettboden, der zusammen mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgt. Die offene Wohnküche ist der Herzstück Ihrer neuen Wohnung – hier können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und gleichzeitig mit Ihren Liebsten Zeit verbringen. Die großen Fenster bringen viel Licht in den Raum und ermöglichen einen wunderschönen Blick ins Grüne, der für ein Gefühl von Ruhe und Entspannung sorgt. Genießen Sie den Ausblick von Ihrer eigenen Terrasse oder dem Südbalkon, wo Sie die Sonnenstrahlen und die frische Luft in vollen Zügen genießen können.

Dieses Reihenhaus bietet nicht nur Wohnraum, sondern auch eine Oase der Entspannung. Der zugehörige Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und ist ideal für Kinder oder Gartenliebhaber.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind.

Diese Reihenhaus vereint modernes Wohnen mit der Nähe zur Natur und urbanem Lebensstil. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Baurechtszins: 399,14 €/Monat Laufzeit 100 Jahre

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap