

**Ihr eigenes Grundstück in Oberperfuss mit "view"**



**Objektnummer: 926**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6173 Oberperfuss
<b>Kaufpreis:</b>	410.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Linda Eller

Immo-Hoch2  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Oberperfuss in Tirol!**

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine vielfältigen Möglichkeiten besticht. Auf stolzen 500 m<sup>2</sup> haben Sie die Chance, Ihr persönliches Eigenheim zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 410.000,00 € bietet Ihnen die Gelegenheit, in eine der gefragtesten Regionen Tirols zu investieren. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Bergblick aufwachen, der Ihnen die majestätische Schönheit der umliegenden Alpen näher bringt. Der Fernblick eröffnet Ihnen eine Perspektive, die Sie in den Bann zieht und zum Träumen einlädt. Zudem genießen Sie einen herrlichen Grünblick, der Ihre Sinne belebt und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt.

Die Lage des Grundstücks ist perfekt für Familien und Naturliebhaber. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr, insbesondere durch die Busverbindungen, sorgt dafür, dass Sie jederzeit bequem in die umliegenden Ortschaften und Städte gelangen. Gleichzeitig sind Sie in nur wenigen Minuten in der Natur, wo Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten auf Sie warten.

Für Familien ist die Nähe zu einer Schule ein weiterer Pluspunkt. Sie können sicher sein, dass Ihre Kinder in einer Umgebung aufwachsen, die sowohl sicher als auch förderlich für ihre Entwicklung ist.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit allen Annehmlichkeiten einer modernen Infrastruktur. Oberperfuss bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und gleichzeitig das umfangreiche Freizeitangebot der Tiroler Alpen nutzen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in diesem idyllischen Stück Tirol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses fantastische Baugrundstück in Oberperfuss zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <9.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap