

FULLY FURNISHED SHORT TERM APARTMENT



Objektnummer: 9745

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jägerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	37,00 m ²
Gesamtfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,36
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	909,09 €
Kaltmiete	909,09 €
USt.:	90,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Rene Motamedi

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5 / 6
1190 Wien

T +43 699 109 83 719
H +43 699 109 83 719

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

This great 1-room apartment with a balcony in a fantastic location is available for short-term rental (1-6 months).

Layout:

- Spacious entrance hall
- Separate toilet
- Bathroom with shower and washing machine
- Living and sleeping area with a fitted kitchen (including dishwasher)
- Courtyard-facing balcony of a comfortable size

Condition and Features:

- Fully equipped kitchen
- Well-maintained apartment
- Parquet flooring and high-quality mosaic-style tiles
- Heating via infrared panels (efficiently suspended from the ceiling)
- Hot water provided by a smart boiler

Building and Location:

- The building was extensively renovated in 2021; an elevator and balconies were added
- All daily necessities are within walking distance
- U6 (station) Jägerstraße and U4 (station Friedensbrücke) are approx. 10 minutes away
- The Augarten park is within walking distance

Price & Offer:

- The apartment is fully equipped. A basic package is included, with a washing machine, kitchen utensils, dishes, vacuum cleaner, etc.
- The rent is € 1.000 per month, including utilities and internet
- The deposit is one month's rent
- Rental period can range from 1 to 6 months
- The apartment is available immediately; viewings can be arranged upon request and availability

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.