

**ALL IN - KURZZEIT VERMIETUNG bis zu 6 Monate beim
Augarten & U4/U6**



Objektnummer: 9744

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jägerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	37,00 m ²
Gesamtfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,36
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	909,09 €
Kaltmiete	909,09 €
USt.:	90,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Rene Motamedi

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5 / 6
1190 Wien

T +43 699 109 83 719
H +43 699 109 83 719

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Kurzzeit - Vermietung (max. 6 Monate) kommt diese tolle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in toller Lage.

Raumaufteilung:

- geräumiger Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- Wohn- und Schlafzimmer mit Einbauküche (inkl. Geschirrspüler)
- hofseitiger Balkon mit angenehmer Größe

Zustand und Ausstattung:

- Ausgestattete Küche
- gepflegter Zustand der Wohnung
- Parkettboden und Markenfliesen in Mosaikoptik
- Heizung mittels Infrarotpaneelen (effizient von der Decke abgehängt)
- Warmwasser mittels smartem Warmwasserboiler

Haus und Lage:

- Das Haus wurde 2021 umfassend saniert, ein Lift und der Balkon gebaut
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar
- U6 Jägerstraße und U4 Friedensbrücke ca. 10 Minuten entfernt
- der Augarten ist fußläufig erreichbar

Preis & Leistung:

- Die Wohnung ist vollausgestattet. Sie finden ein Basispaket inkl. Waschmaschine, Küchenutensilien, Geschirr, Staubsauger usw.
- Der Preis beträgt inkl. Energiekosten und Internet € 1.0200,- pro Monat
- Die Kautions beträgt eine Monatsmiete
- Die Mietdauer kann zwischen 1 bis 6 Monate betragen
- Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung, gerne kann auf Wunsch und nach Möglichkeit auch besichtigt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.