K3 - NEU - GROSSES LANDHAUS IN RUHELAGE - SEHR GUTES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Objektnummer: 1257046

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,69 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	64,33 m²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

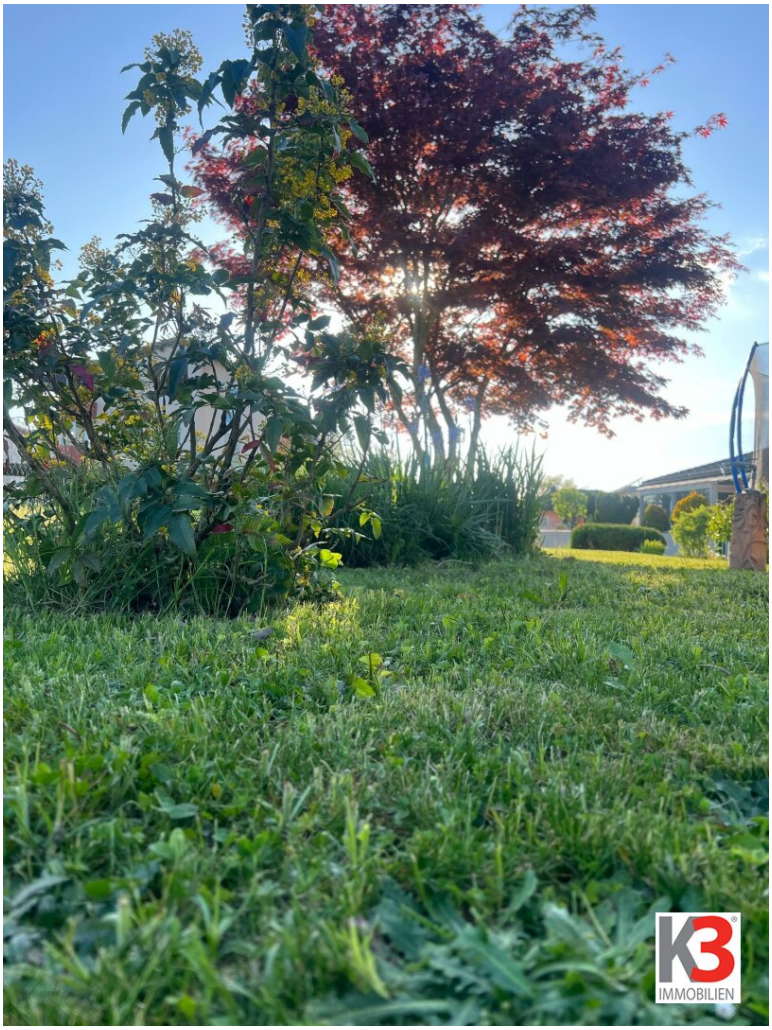
Ihr Ansprechpartner

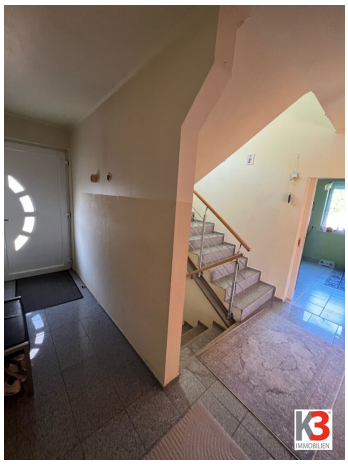
Marietta Hauer K

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 75004910
H 0664 75004910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


K3
IMMOBILIEN


K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Poggersdorf und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde vor ca. 20 Jahren in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und einer modernen Pelletsanalage mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befindet sich ein großer offener Wohn- Essbereich, separater Küche und Speis. Das WC wurde zu einem Bad umgebaut und der Arbeitsraum dient als Garderobe

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Das Kellergeschoß ist ebenfalls großzügig und beinhaltet die moderne Heizungsanlage mit Abstellräumen.

Abgerundet wird das schöne Haus durch einen wunderschönen Garten mit viel Entwicklungspotential.

Carport wurde lt. Plan noch nicht errichtet.

Energieausweis in Vorbereitung.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap