

## **Grundstück mit großem Potenzial und Möglichkeit zur touristischen Vermietung**



**Objektnummer: 492**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück       |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5640 Bad Gastein |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

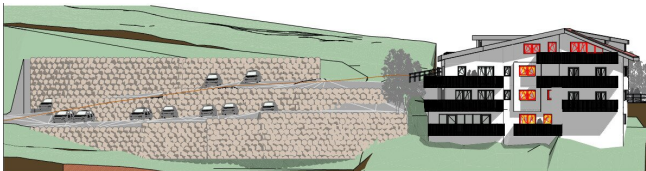
## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

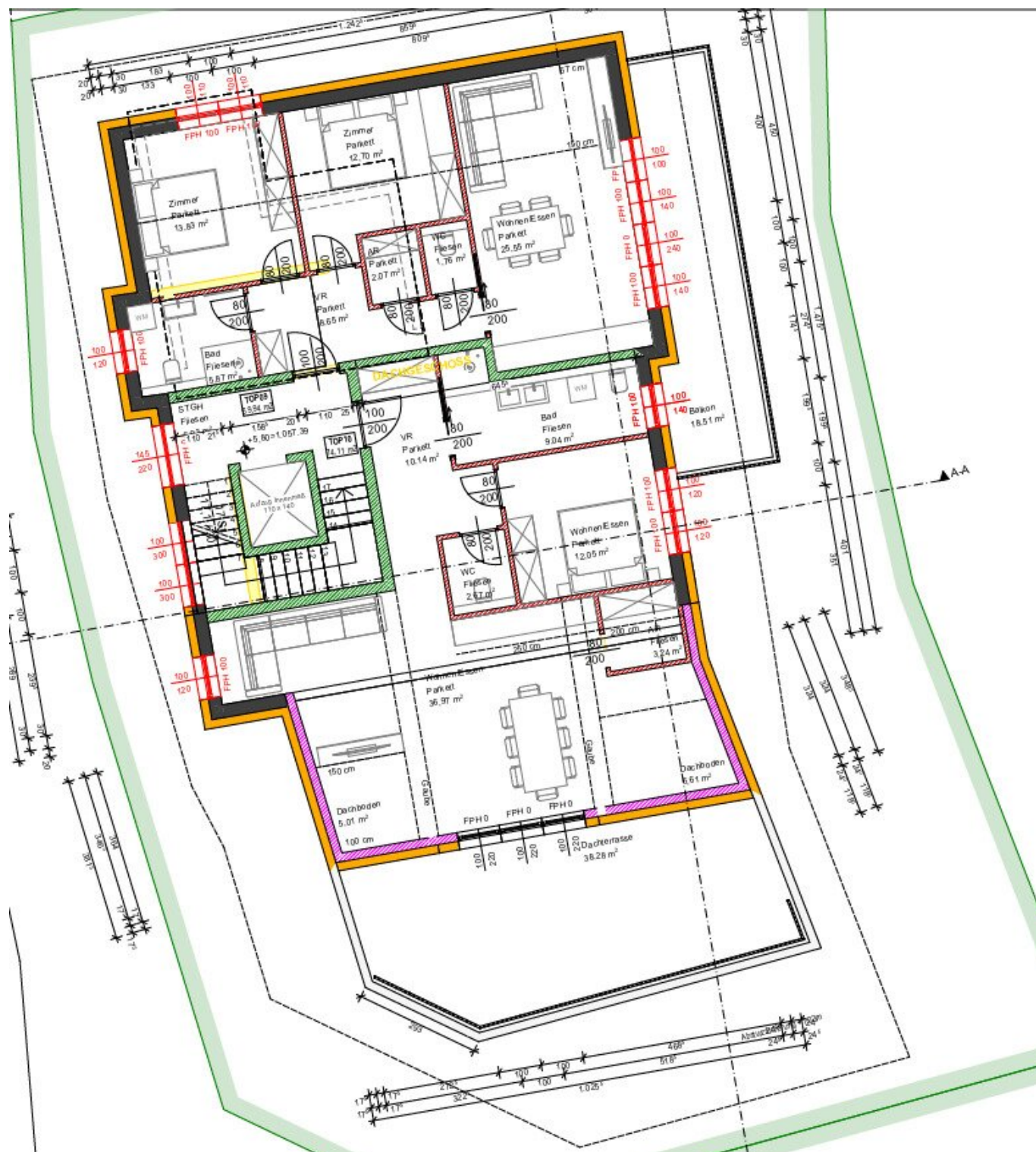
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

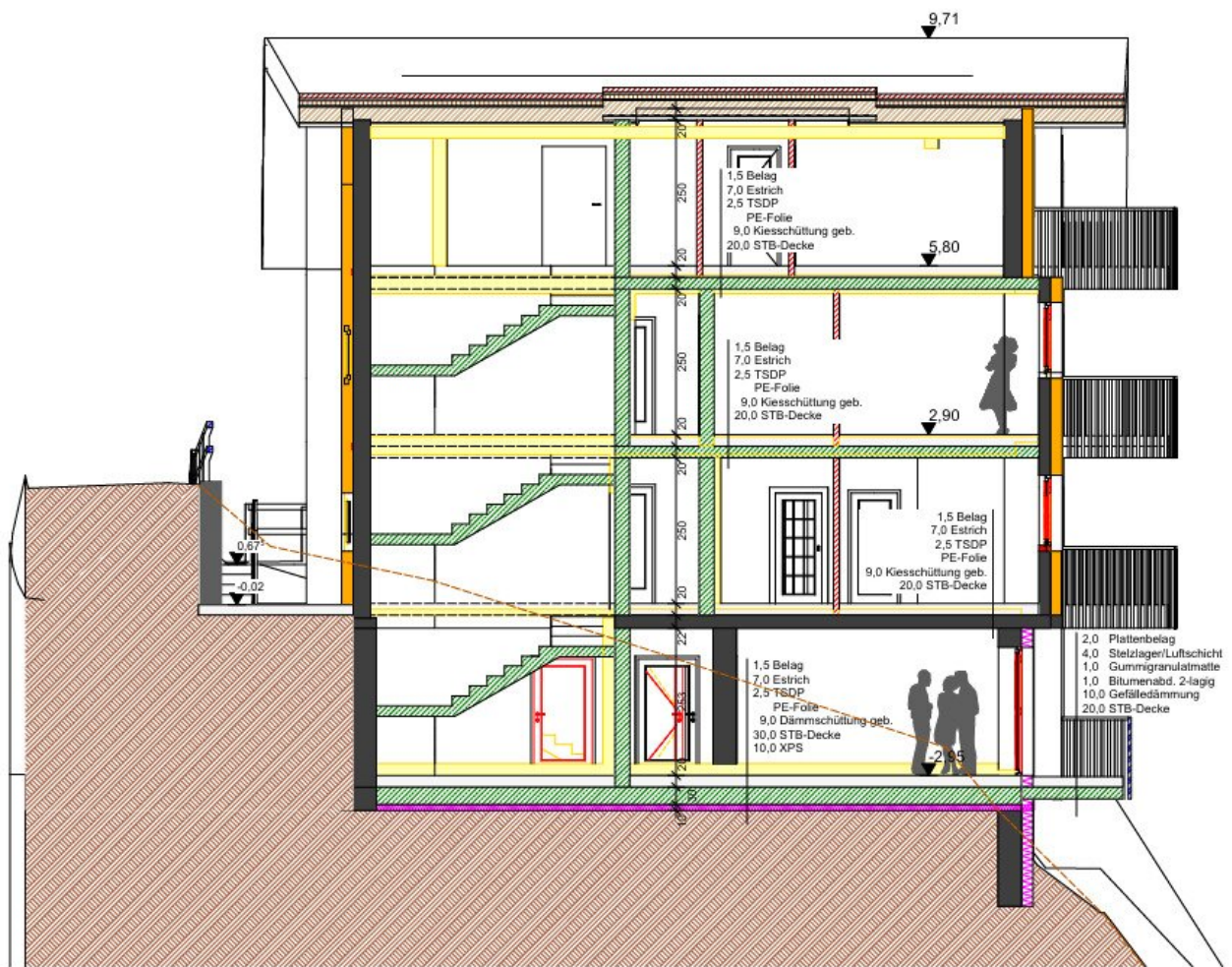


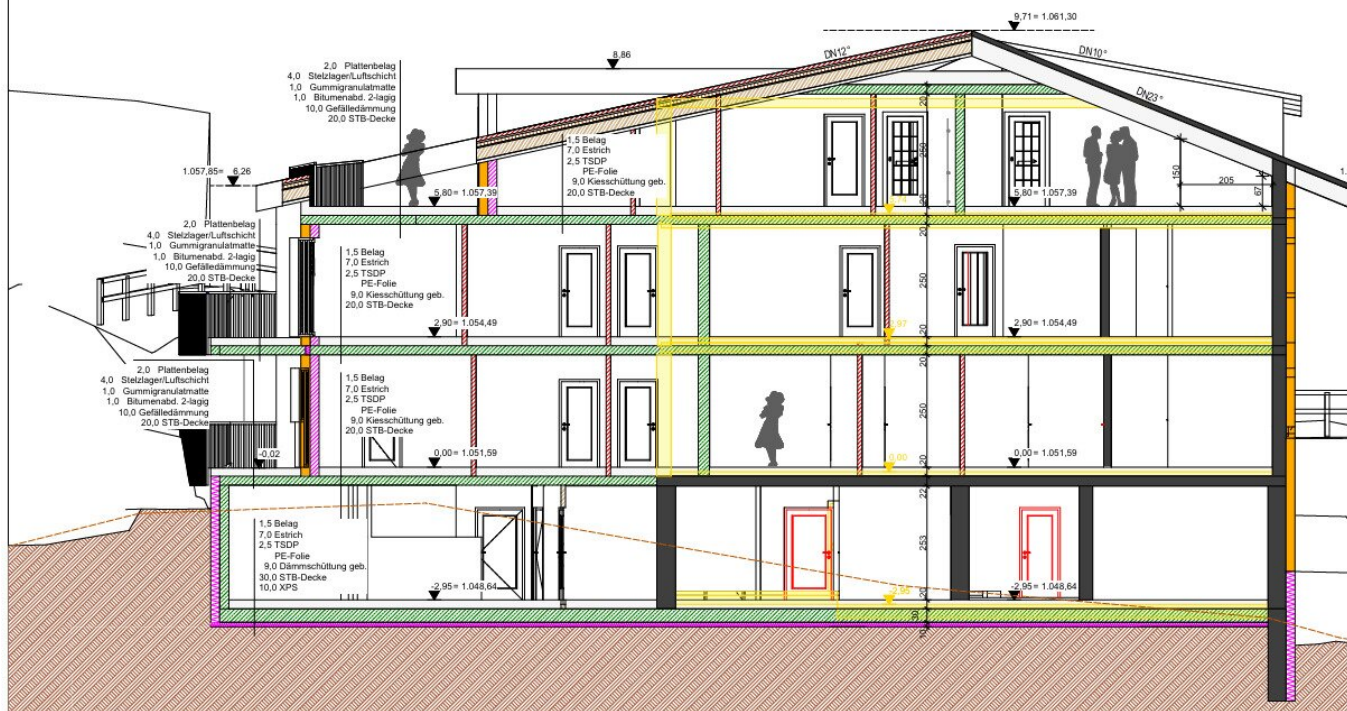












## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde bereits vor dem 01.01.2018 touristisch genutzt (gemäß § 31b Abs. 2 Z 5 ROG 2009 in der geltenden Fassung), wodurch die Vermietung auch für zukünftige Käufer rechtlich weiterhin möglich ist.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Paradies in Bad Gastein, Salzburg!

Die Lage dieses Grundstücks ist einzigartig. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der österreichischen Alpen, ist es der ideale Ort für alle, die die Natur lieben und gleichzeitig eine gute Infrastruktur in der Nähe haben möchten. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie können also problemlos in die umliegenden Städte und Dörfer reisen oder sogar einen Tagesausflug nach Salzburg unternehmen, das nur eine kurze Fahrt entfernt ist.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen auch zahlreiche Möglichkeiten. Mit einer Fläche von 1853m<sup>2</sup> können Sie Ihre Träume verwirklichen und Ihr Traumhaus bauen. Egal ob Sie ein großes Haus mit Garten wünschen oder vielleicht sogar ein kleines Chalet in den Bergen, hier haben Sie genügend Platz für Ihre Ideen. Die Umgebung bietet auch viele Freizeitaktivitäten, wie Wandern, Skifahren, Golfen und vieles mehr, so dass Sie Ihre Tage mit Ihren Lieben in vollen Zügen genießen können.

Dieses Grundstück ist jedoch nicht nur für Familien geeignet, sondern auch für Investoren und Entwickler. Mit der steigenden Beliebtheit von Bad Gastein als Touristenziel bietet dieses Grundstück die perfekte Gelegenheit, um ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung zu bauen und von der wachsenden Tourismusbranche zu profitieren.

Kurz gesagt, dieses Grundstück in Bad Gastein bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können - eine perfekte Lage, eine malerische Umgebung und unzählige Möglichkeiten. Zögern Sie nicht länger und machen Sie Ihren Traum vom Leben in den Alpen wahr. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr neues Zuhause zu sichern. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Reise zu begleiten.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap