

Baugrundstück mit genehmigten 8 Wohneinheiten – Zentrale Lage in Salzburg



Objektnummer: 522

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Salzburg, der Stadt der Kultur und Lebensqualität! Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot, das sowohl Investoren als auch zukünftige Bauherren begeistert: ein großzügiges Grundstück für Wohn- und Geschäftsbau in der begehrten Lage von 5020 Salzburg.

Auf einer Fläche von 798 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Wohnhaus mit Wohnungen schaffen oder ein attraktives Geschäftszentrum errichten möchten – die Baubewilligung liegt bereits vor. Dies bedeutet für Sie einen klaren Vorteil: Sie können sofort mit der Planung und Umsetzung Ihres Projekts beginnen, ohne lange auf Genehmigungen warten zu müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen, die Ihnen und Ihren zukünftigen Mietern die Mobilität erleichtern. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Höhere Schule. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Hier wohnen und arbeiten Ihre zukünftigen Kunden und Mieter in einer lebendigen und gut versorgten Nachbarschaft.

Der Kaufpreis von 1.400.000,00 € stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, insbesondere in einer Stadt wie Salzburg, die für ihre hohe Lebensqualität und ihr starkes Wirtschaftswachstum bekannt ist. Nutzen Sie diese Chance, um Teil eines dynamischen Marktes zu werden und profitieren Sie von der stetig steigenden Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen.

Die Kombination aus einer hervorragenden Lage, der bereits erteilten Baubewilligung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einem wahren Schatz im Herzen von Salzburg. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft dieses einmaligen Standorts aktiv mit!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihr Traum von einer eigenen Immobilie in Salzburg könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap