

## **Malerisches Baugrundstück in Eugendorf**



**Objektnummer: 531**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5301 Eugendorf                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 800.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Beschreibung des Grundstücks

Dieses traumhafte Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Stück Natur in einer idyllischen Umgebung zu erwerben. Auf etwa 996 m<sup>2</sup> Bauland können Sie Ihr Traumhaus errichten, umgeben von ca. 110 m<sup>2</sup> malerischem Grünland, das dem Grundstück einen besonderen Charme verleiht. Die Kombination aus Baufläche und Grünland bietet Ihnen nicht nur ausreichend Raum für Ihre Visionen, sondern auch einen direkten Zugang zu einer natürlichen Oase der Ruhe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <10.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap