

Wohnung - PROVISIONSFREIER Erwerb



Objektnummer: 1136

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2230 Gänserndorf |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 41,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 104,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,34 |
| Kaufpreis: | 139.800,00 € |
| Betriebskosten: | 117,21 € |
| USt.: | 11,72 € |

Ihr Ansprechpartner

Patricia Banner

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 660 231 52 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verkaufen Lasten- und PROVISIONSFREI eine ca. 41 m² große, revitalisierte und aktuell bestandsfreie Wohnung im ersten Stock (Gasthermenheizung mit Radiatoren) in BESTER Infrastruktur (Nähe Rathaus, Hallenschwimmbad, Billa, Ärzte und Schulen, etc...) und sehr gutem öffentlichen Verkehrsanschluss, geeignet für Eigenbedarf und als Vorsorgewohnung (freier Mietzins). Die Wohnung besteht aus einem geräumigen, ca. 5 m² großen Vorraum, einem ca. 14 m² großen Wohnraum mit integrierter, neuwertiger (Anschaffung Ende 2022, zum Teil 2025) Küchenzeile sowie einem großzügigen, über etwa 17 m² großen Raum (Laminatboden, neues Kunststofffenster mit Isolierverglasung) sowie einem ca. 5 m² großen Bad mit Keramikfliesen (vermutlich zu erneuern) und neuer Dusche inklusive WC und Waschmaschinenanschluss, wobei die hohen Räumlichkeiten befreiend faszinieren können.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an: Herrn Martin STEPHANIDES 0664/85 88 663 oder per Mail m.stephanides@stephanides.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap