

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz!!!



Objektnummer: 310887

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.207,12 €
Kaltmiete (netto)	874,99 €
Kaltmiete	1.057,22 €
Betriebskosten:	173,81 €
Heizkosten:	112,54 €
USt.:	37,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



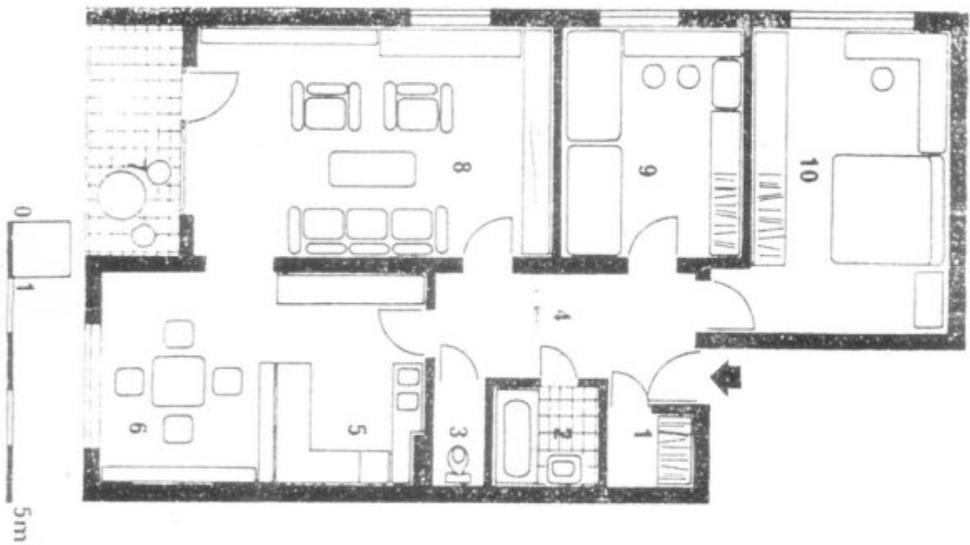
Julia Handler, MBA











TYP G

99,18 m²

- | | |
|--------------|------------|
| 1 ABST. RAUM | 6 ESSRAUM |
| 2 BAD | 7 LOGGIA |
| 3 WC | 8 WOHNRAUM |
| 4 FLUR | 9 ZIMMER |
| 5 KÜCHE | 10 ZIMMER |

Objektbeschreibung

Diesmal darf ich Ihnen eine äußerst großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Mietwohnung in Biedermannsdorf anbieten.

Die Wohnung liegt im 1.Liftstock und erstreckt sich über knapp 100m². Neben einer westseitig ausgerichteten Loggia verfügt die Wohnung auch über einen KFZ-Abstellplatz im Freien.

Der Zustand der Wohnung ist - wie aus den Fotos gut ersichtlich - als sehr gut zu bezeichnen. Das Vorzimmer ist sehr groß, von diesem aus ist die Wohnung zentral begehbar. Der Küchenraum bietet neben der Küche selbst auch Platz für einen separaten Essbereich. Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet und mit einer Badewanne versehen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Küchenbereich als auch auf die Loggia. Die beiden weiteren Zimmer sind sehr geräumig und bieten auch Familien genug Platz.

Ein kleines Kellerabteil ist in der Miete inbegriffen.

Gerne stelle ich Ihnen die Liegenschaft bei einem persönlichen Besichtigungstermin im Detail vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.750m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap