

**PROVISIONSFREI!!! Wunderschöne Halle, Lager,
Werkstatt mitten in Areal200 in Sollenau**



Objektnummer: 7897/83

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	73,00 m ²
Bürofläche:	4,50 m ²
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt ca. 73 m²

mit kleinem Büro ca. 4,5 m²

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

Kanal, Wasser und 400V in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstation sowie eine Waschkabine befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

www.areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap