

Baugrundstück mit freiem Kitzsteinhorn-Blick in Zell am See (Schüttdorf)



Objektnummer: 6019/95

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

T +43 664 1188292

H +43 664 1188292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung In Schüttdorf/Zellermoos, einem südlichen Stadtteil von Zell am See, steht ein rund 1.000 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet einen unverstellten Blick auf das Kitzsteinhorn und liegt strategisch günstig zwischen dem Zeller See und den Alpenausläufern.

Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.000 m²
- **Widmung:** Wohngebiet
- **Topografie:** Eben und gut geschnitten
- **Erschließung:** Gut erschlossen

Infrastruktur und Lage Die Umgebung zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lebensmittel-, Gastronomie- und Einkaufsangebote sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bebauung und Altbestand Die ebene Fläche bietet flexible Bebauungsmöglichkeiten in einer etablierten Wohngegend. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein abbruchreifes Bestandsgebäude. Ein entsprechendes Sachverständigengutachten liegt bereits vor und kann bei Interesse eingesehen werden. Dies stellt transparente Rahmenbedingungen dar und gewährleistet direkte Planungssicherheit für einen Neubau.

Zusammenfassung Die Liegenschaft stellt aufgrund der Kombination aus Grundstücksgröße, Topografie, Infrastruktur und dem fairen Preisangebot eine solide Basis für ein Bauprojekt in einer gefragten Lage von Zell am See dar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap