

## Grundstück in wunderschöner Lage



**Objektnummer: 6019/95**

**Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Kerstin Desalla**

DESALLA House & Home GmbH  
Kitzsteinhornstraße 43  
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Attraktives Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Zell am See – Schüttdorf/Zellermoos**

Inmitten einer gefragten Wohngegend von **Zell am See, Ortsteil Schüttdorf/Zellermoos**, steht ein rund **1.000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück** zum Verkauf. Das **eben gelegene Grundstück** ist **gut erschlossen** und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. Aktuell befindet sich ein **abbruchreifes Haus** auf dem Grundstück – ein **Sachverständigengutachten** liegt bereits vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Die **Infrastruktur ist ausgezeichnet**: Ärzte, Apotheke, Restaurants, Bäckerei/Café sowie mehrere Geschäfte – auch für den täglichen Bedarf – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die **Pinzgauer Lokalbahn** ist in **5 Gehminuten**, das **öffentliche Busnetz in ca. 7 Minuten** erreichbar.

Dieses attraktive Grundstück wird zu einem **sehr fairen Kaufpreis von € 790.000,-** angeboten – eine seltene Gelegenheit in dieser beliebten Lage!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap