

**Traumlage mit Weitblick – Einfamilienhaus mit 118m²
sofort beziehen - provisionsfrei**



Objektnummer: 5753/516647598

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wurmb-Straße 13
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	569.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381



 immobilienbär

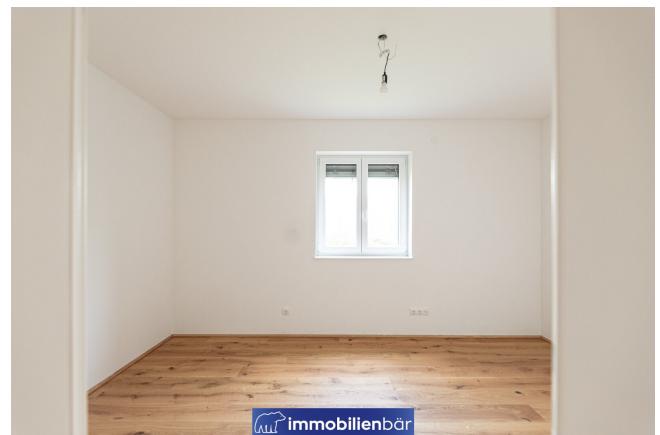
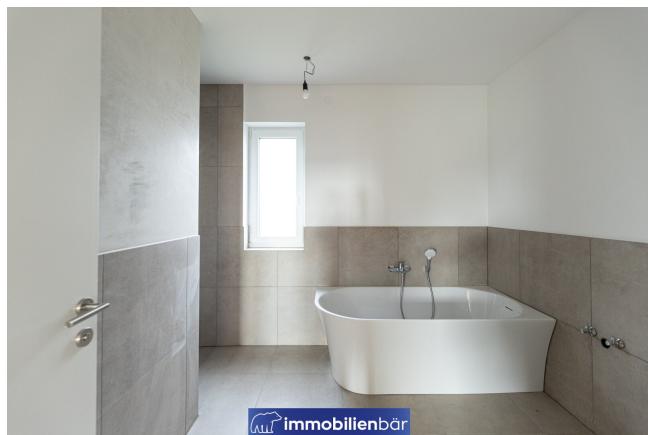


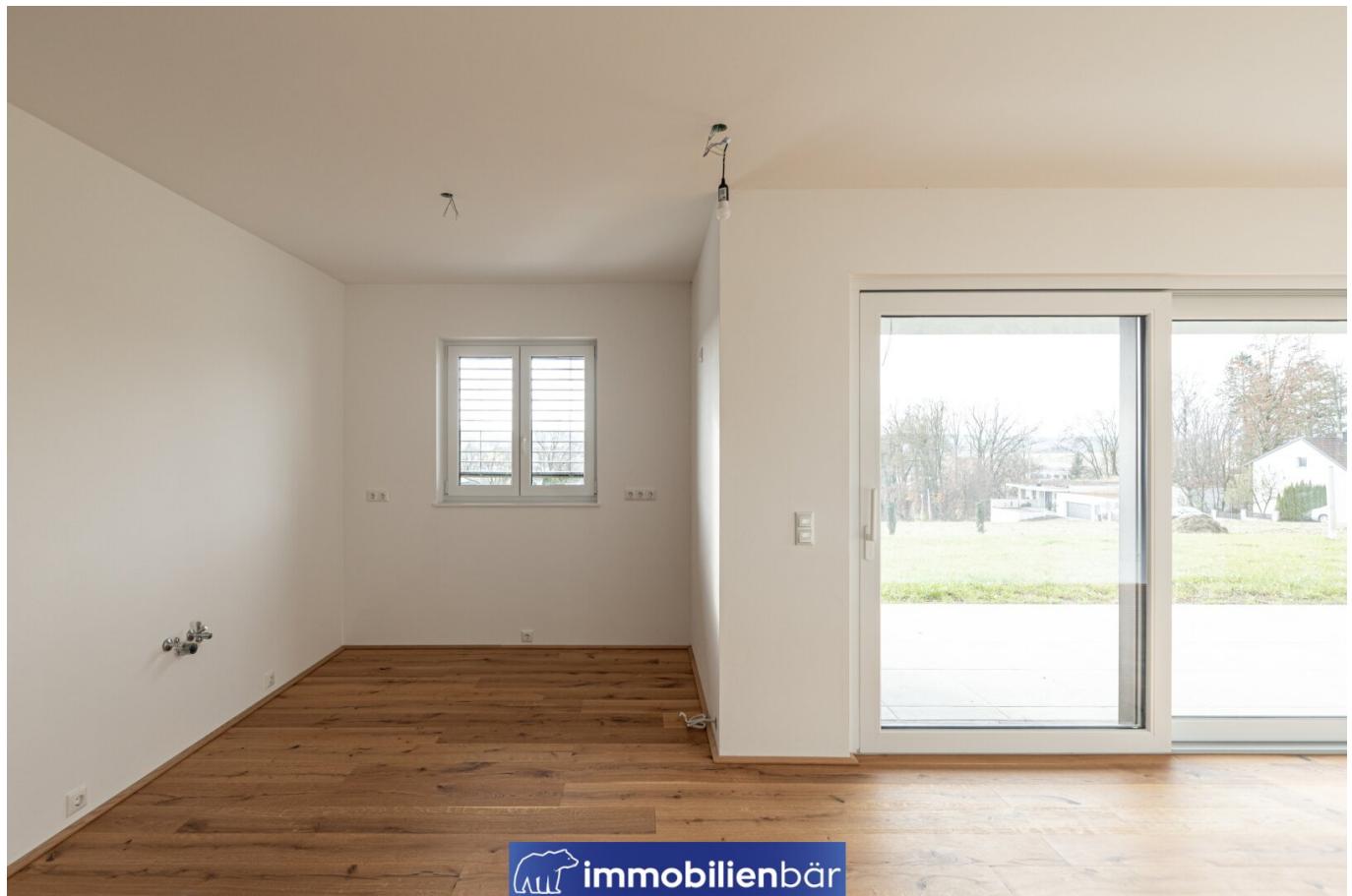
 immobilienbär



 immobilienbär







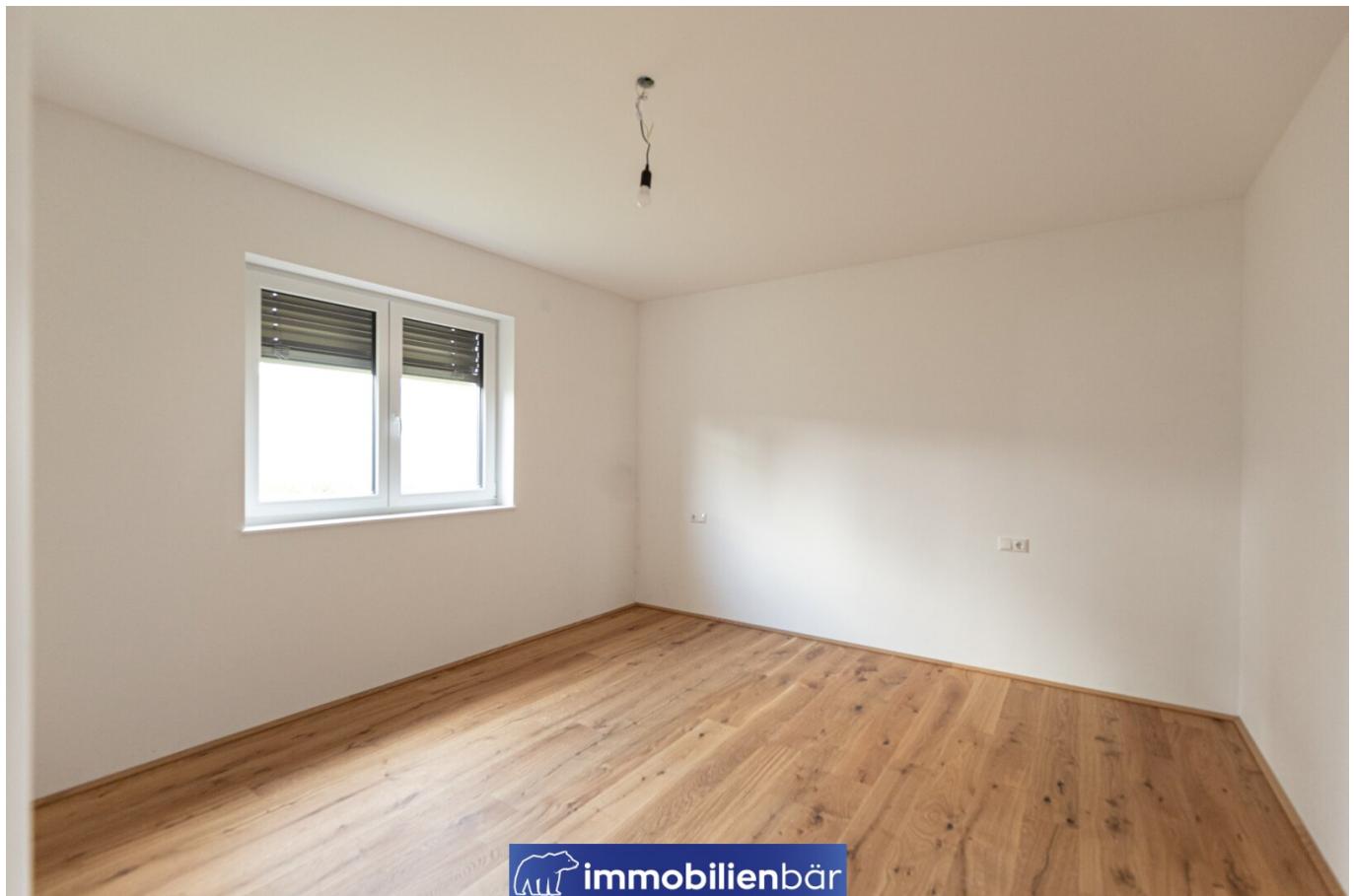
 immobilienbär



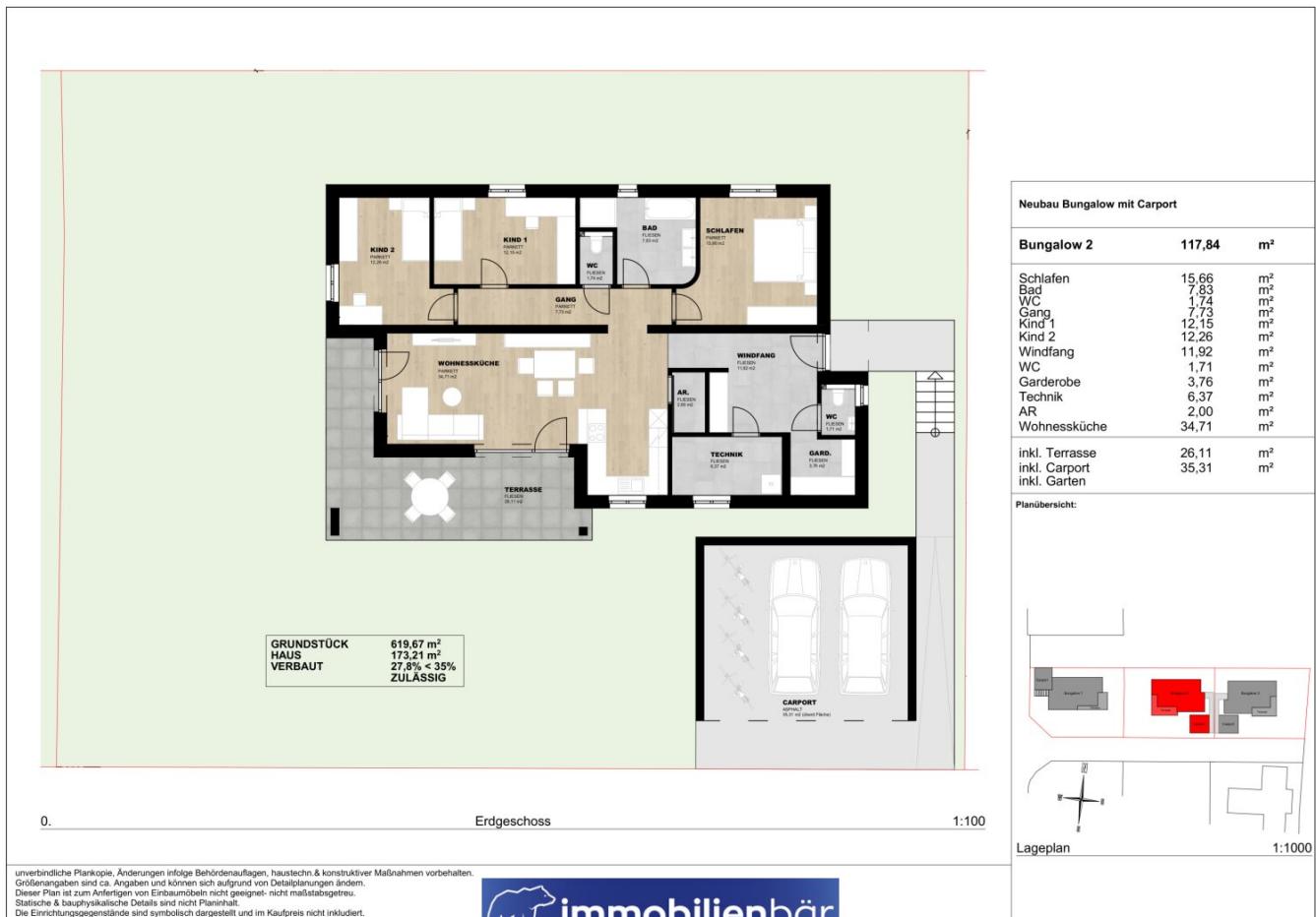
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



Objektbeschreibung

Die **LAND LIFE BUNGALOWS** sind drei großzügig und lichtdurchflutet geplante Bungalows mit Südausrichtung. Der Leitgedanke „**mit Aussicht am besten**“ zieht sich aufgrund der sorgfältigen Raumplanung durch jeden einzelnen Bungalow.

JETZT EINZIEHEN - schlüsselfertige Ausführung

Barrierefrei, großzügig und modern, bieten die **LAND LIFE BUNGALOWS** Platz für moderne wachsende Familien oder auch Personen, die sich verkleinern und es sich vereinfachen möchten. Und das mit höchster Qualität, denn für die Errichtung kommen ausschließlich **hochwertige Materialien** und eine anspruchsvolle Grundausstattung zum Einsatz.

Ein großer Essbereich mit Küche und Panoramaterrasse bilden das aussichtsreiche **Herzstück** der Bungalows. Eingebettet wird der zentrale Wohnbereich von mehreren Schlaf- oder (je nach Bedürfnis) Hobby- & Kinderzimmern, sowie von einem modernen Bad und WC.

Aussichtsreiche Gärten

Wo lässt sich Aussicht am besten genießen als im eigenen Garten? Über die Terrasse haben Sie direkt vom Wohn- & Essbereich Zugang zum Eigengarten in bester **Sonnenlage**. Hier ist Platz für die Verwirklichung von Gärtnerträumen oder Spielfläche für Kinder.

Stilvoll verstaut und geparkt

Praktisch, aber mit Stil, ist in den **LAND LIFE BUNGALOWS** das Credo. So findet alles durchdacht seinen Platz, auch die Fahrzeuge.

Zu jedem Bungalow zählt ein modern geplantes **Carport** mit Holzelementen, das sich in das Designkonzept integriert und Platz für 2 Fahrzeuge bietet. **LAND LIFE BUNGALOWS**, sind einfach ein Platz zum **Wohlfühlen**. Hier wohnt es sich nicht nur mit Abstand am besten. Hier wohnt es sich **MIT AUSSICHT AM BESTEN!**

Highlights

- ca 118 m² Wohnfläche
- Aussichtsreich mit viel Privatsphäre
- Zentrale Lage
- Panoramablick
- Toller Grundriss
- Niedrigenergiebauweise
- Helle und sonnige Räume
- Südliche Ausrichtung
- Carport
- Provisionsfrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <325m

Arzt <6.150m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <7.400m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <1.250m
Post <7.425m
Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <550m
Bahnhof <575m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap