# Traumlage mit Weitblick – Einfamilienhaus mit 118m<sup>2</sup> sofort beziehen - provisionsfrei



Objektnummer: 5753/516647598

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Anton-Wurmb-Straße 13

Haus

Österreich

4720 Neumarkt im Hausruckkreis

Erstbezug Neubau

Neubau

118,00 m<sup>2</sup>

4

1 2

1

C 70,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,72

569.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lukas Gabriel**

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

















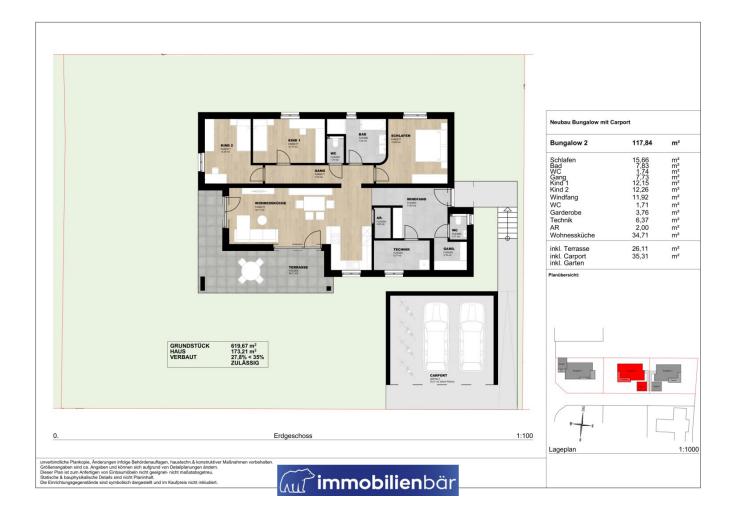












### **Objektbeschreibung**

Die **LAND LIFE BUNGALOWS** sind drei großzügig und lichtdurchflutet geplante Bungalows mit Südausrichtung. Der Leitgedanke "**mit Aussicht am besten**" zieht sich aufgrund der sorgfältigen Raumplanung durch jeden einzelnen Bungalow.

JETZT EINZIEHEN - schlüsselfertige Ausführung

Barrierefrei, großzügig und modern, bieten die LAND LIFE BUNGALOWS Platz für moderne wachsende Familien oder auch Personen, die sich verkleinern und es sich vereinfachen möchten. Und das mit höchster Qualität, denn für die Errichtung kommen ausschließlich hochwertige Materialien und eine anspruchsvolle Grundausstattung zum Einsatz.

Ein **großer Essbereich mit Küche** und **Panoramaterrasse** bilden das aussichtsreiche **Herzstück** der Bungalows. Eingebettet wird der zentrale Wohnbereich von mehreren Schlafoder (je nach Bedürfnis) Hobby- & Kinderzimmern, sowie von einem modernen Bad und WC.

#### Aussichtsreiche Gärten

Wo lässt sich Aussicht am besten genießen als im eigenen Garten? Über die Terrasse haben Sie direkt vom Wohn-& Essbereich Zugang zum Eigengarten in bester **Sonnenlage**. Hier ist Platz für die Verwirklichung von Gärtnerträumen oder Spielfläche für Kinder.

#### Stilvoll verstaut und geparkt

Praktisch, aber mit Stil, ist in den LAND LIFE BUNGALOWS das Credo. So findet alles durchdacht seinen Platz, auch die Fahrzeuge.

Zu jedem Bungalow zählt ein modern geplantes **Carport** mit Holzelementen, das sich in das Designkonzept integriert und Platz für 2 Fahrzeuge bietet. LAND LIFE BUNGALOWS, sind einfach ein Platz zum **Wohlfühlen**. Hier wohnt es sich nicht nur mit Abstand am besten. Hier wohnt es sich **MIT AUSSICHT AM BESTEN!** 

#### **Highlights**

- ca 118 m² Wohnfläche
- Aussichtsreich mit viel Privatsphäre
- Zentrale Lage
- Panoramablick
- Toller Grundriss
- Niedrigenergiebauweise
- Helle und sonnige Räume
- Südliche Ausrichtung
- Carport
- Provisionsfrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <325m Arzt <6.150m Krankenhaus <8.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m Kindergarten <1.050m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m Bäckerei <1.225m Einkaufszentrum <7.400m

#### Sonstige

Bank <350m Geldautomat <1.250m Post <7.425m Polizei <7.275m

#### Verkehr

Bus <550m Bahnhof <575m Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap