

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5660/7445

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	67,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	326.981,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

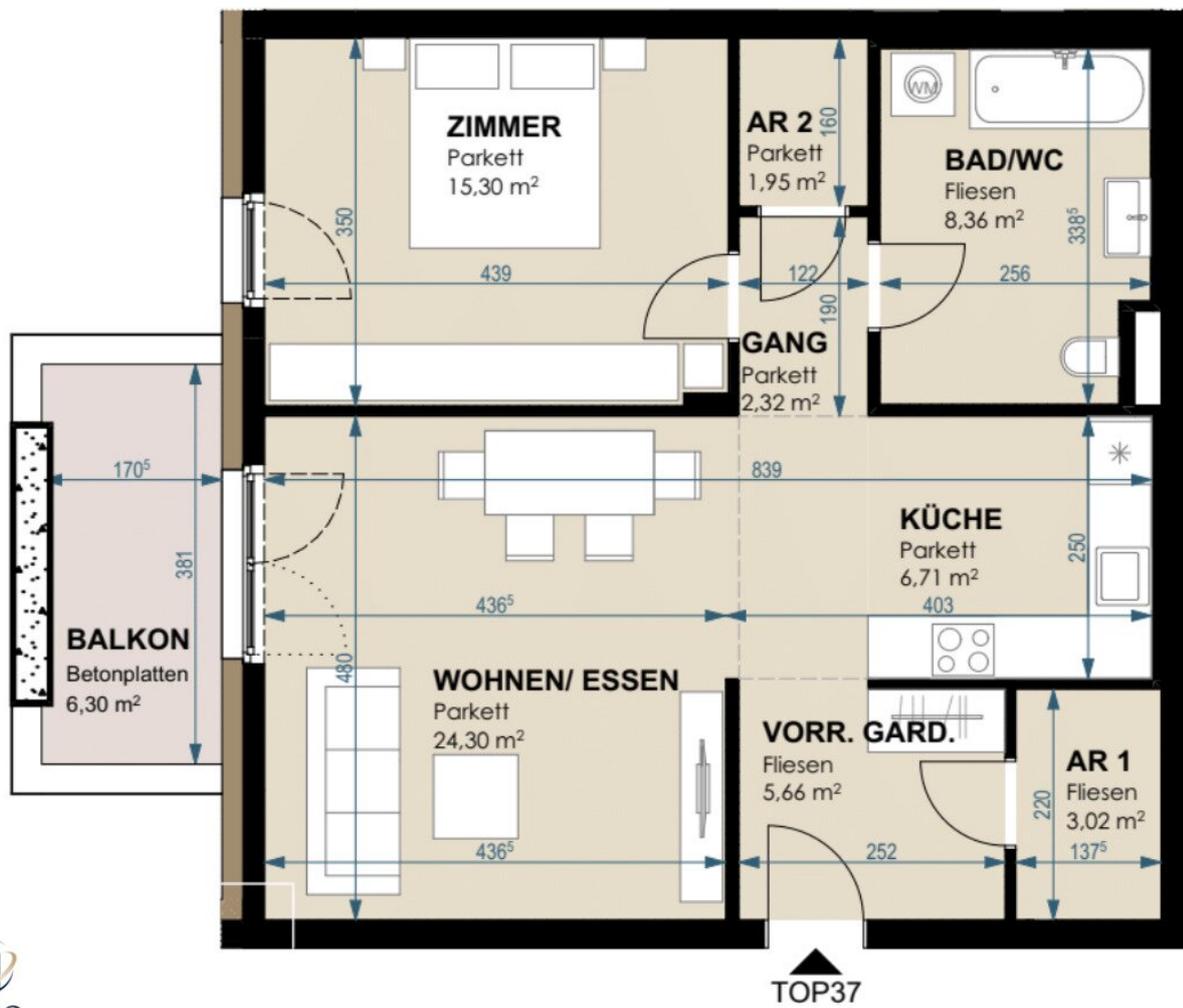
Lydia Knam

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22 Top 2
1010 Wien

H +43 664 25 31 582

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese ca. 72 m² große 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss und viel Platz für individuelles Wohnen. Gleich beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Vorraum mit rund 5,7 m², der Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich führt.

Der Wohn- und Essbereich bietet mit ca. 24,3 m² viel Raum für gemütliche Stunden und gesellige Abende. Direkt angeschlossen befindet sich die ca. 6,7 m² große Küche, die sich ideal für alle eignet, die beim Kochen gerne ihre Ruhe haben. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie außerdem auf die ca. 6,3 m² große Außenfläche, die an warmen Tagen zum Verweilen im Freien einlädt.

Das Schlafzimmer misst ca. 15,3 m² und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Stauraum. Das Badezimmer verfügt über ca. 8,4 m², ist modern ausgestattet und bietet neben einer Badewanne auch Platz für eine Waschmaschine. Zwei praktische Abstellräume mit ca. 3 m² und ca. 2 m² sowie ein kleiner Gang sorgen für zusätzlichen Stauraum und eine klare Raumaufteilung.

Diese Wohnung verbindet Großzügigkeit mit funktionalem Wohnkomfort und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder alle, die gerne großzügig wohnen.

Highlights der Wohnungen:

- Moderne Ausstattung und Architektur
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Familienfreundliche Umgebung
- Maximale Wohlfühlatmosphäre in lichtdurchfluteten, sonnigen Räumen
- Hochwertige 3-Scheiben-Wärmeschutzglas-Fenster
- Raffstore zur individuellen Beschattung
- Exklusive Sanitärausstattung
- Moderne Fliesen in den Nassräumen

- Wohnräume verfügen über Echtholzparkett
- Fußbodenheizung in allen Räumen

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Wir freuen uns sehr auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft. Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap