

Kaiser-Josef-Platz: Sichern Sie sich jetzt Ihr Ladenlokal in Premiumlage zur Miete!



Objektnummer: 5162/1011

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,00 m²
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.093,76 €
Betriebskosten:	133,76 €
Heizkosten:	78,40 €
USt.:	234,43 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien: Kaiser-Josef-Platz 6 - Ihr neuer Premium-Standort zur Miete!

Entdecken Sie die perfekte Verkaufsfläche im Herzen von St. Leonhard!

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Geschäft? Am pulsierenden Kaiser-Josef-Platz, in einem denkmalgeschützten Altbau, erwartet Sie eine 56 m² große Verkaufsfläche mit Charme und Potential.

Highlights:

- **Top-Lage:** Direkt am belebten Kaiser-Josef-Platz, umgeben von Passanten und optimal erreichbar.
- **Großzügige Fläche:** Helle, moderne Räumlichkeiten mit viel Platz für Ihre Geschäftsidee.
- **Flexibel nutzbar:** Ideal für Schönheitspraxis, Boutique, Dienstleistungen oder Einzelhandel.
- **Komfort:** Eigenes WC und helle Atmosphäre durch große Fensterfronten.

HARD FACTS:

- **Nutzfläche:** 56 m²
- **Miete:** € 1406,59 (inkl. BK & HK)
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ob Schönheitspraxis, exklusive Boutique oder kreatives Dienstleistungsangebot – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte

Grundlage für Ihren Erfolg.

Sichern Sie sich dieses Juwel! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Kontakt: +43 699 15915157 - Ihr KOSTBAR Immobilien Team

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap