Leben im Holzblockhaus mit schönem Weitblick in Lammersdorf. 4 Zimmer, wunderschöner Garten, überdachte Terrasse und Solarenergie!

Haus - Lammersdorf - kaufen

Objektnummer: 2150

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Lammersdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	67,13 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	515.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

KENWOOD
Claus

windhager

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lammersdorf, Kärnten!

Hier präsentieren wir Ihnen eine beeindruckende Immobilie, die nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre atemberaubende Lage besticht. Für einen Kaufpreis von 515.000,00 € erwartet Sie ein großzügiges Zuhause mit einer Fläche von 128 m², das ideale Bedingungen für Familien, Paare oder auch als Rückzugsort für Naturliebhaber bietet.

Das Haus verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer. Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Der offene Wohnraum mit dem Kachelofen und das warme Parkett schaffen eine harmonische Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten sowie die überdachte Terrasse, von denen Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, das grüne Umfeld und die weite Landschaft genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Tag mit einem Buch auf dem Balkon entspannen oder eine Grillparty auf der Terrasse mit Freunden und Familie veranstalten.

Die Ausstattung der Immobilie lässt keine Wünsche offen. Mit einer modernen Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt, und einem Kachelofen, der an kalten Abenden für wohlige Wärme sorgt, wird das Wohnen hier zum puren Vergnügen. Die Zentralheizung und die Solarenergie sorgen zudem für eine umweltfreundliche und effiziente Energieversorgung. Mit dem Kachelofen als auch mit dem Kachelherd können Sie auch bei Stromausfall, heizen und kochen.

Einer Garage und drei Stellplätzen, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Besuch bieten.

Lammersdorf, eingebettet in die wunderschöne Landschaft Kärntens, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Lage nutzen.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses traumhafte Haus Ihr Eigen zu nennen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den unzähligen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern. Ihr neues Zuhause in Lammersdorf wartet auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.