

**FOR BEAUTIFUL DAYS Gepflegter Bungalow in
Ruhelage mit ca. 4.500 m2 arrondiertem Eigengrund !!**



Objektnummer: 291
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7545 Neustift bei Güssing
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































Objektbeschreibung

Idyllisch und ruhig am Ortsrand von Neustift bei Güssing gelegen bietet sich hier eine tolle Gelegenheit ein Leben am Land in vollen Zügen zu genießen !!

Der Bungalow präsentiert sich gepflegt und bezugsbereit, verfügt über eine Wfl. von ca. 115 m² und ist vollunterkellert ! Helle Räume und eine komfortable Raumaufteilung garantieren ein gediegenes Wohnenerlebnis in beschaulicher Ländidylle. Das Objekt (fertiggestellt 1980) bedarf keiner Renovierungs oder Sanierungsarbeiten, ein paar wenige kosmetische Verbesserungen wie ausmalen oder das Terrassengeländer auffrischen sind empfehlenswert. Beheizt wird mittels Öl Zentralheizung !! Im Kellerbereich befinden sich zwei weitere Wohnräume, eine kleine Küche, Dusche und WC. Der eingefriedete Aussenbereich mit Swimmingpool und Nebengebäuden überzeugt mit seiner Größe (ca. 4.500 m²), der vielfältigen Bepflanzung (diverse Obstbäume, Weinreben.....) und natürlich mit einer zauberhaft ländlichen Umgebung !!

EG.: Vorraum - Küche - Wohnzimmer - 3 x Schlafzimmer - Bad (Wanne) - WC - Terrasse - Treppenlift Eingang

KG.: Zwei Wohnräume mit Dusche - kleine Küche - WC - Heizraum - Abstellraum - Tankraum - Garage

DG.: Rohdachboden

Aussenbereich : Swimmingpool - Nebengebäude mit Garage und Abstellräumen - Hochbeete - Holzschuppen

PERFEKT !! Ein **spannendes** Angebot mit vielen Zutaten die Sie überzeugen werden !!

Sie sind interessiert ? Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <6.000m
Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap