Exklusives Büro in Bestlage - stilvoll, repräsentativ, perfekt angebunden

Objektnummer: 1760/12

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frankenberggasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.980,00 €
Kaltmiete	1.980,00 €
Miete / m²	15,78 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

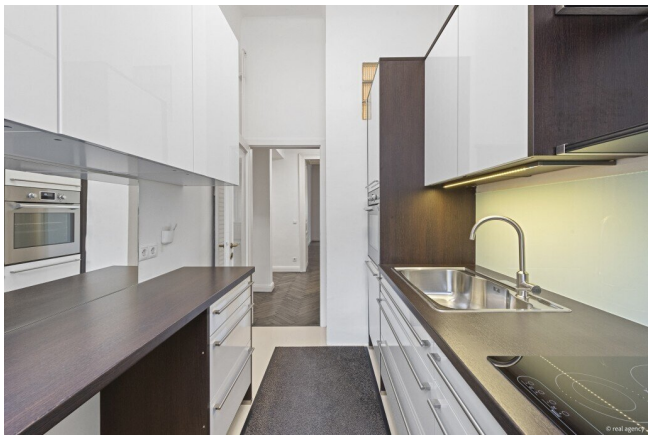
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36

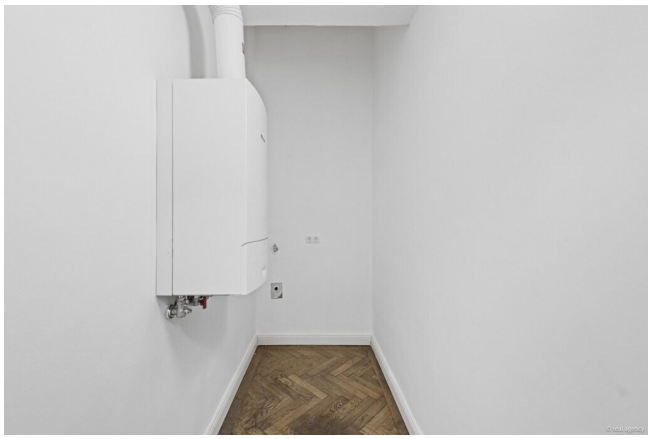
© real agency

© real agency

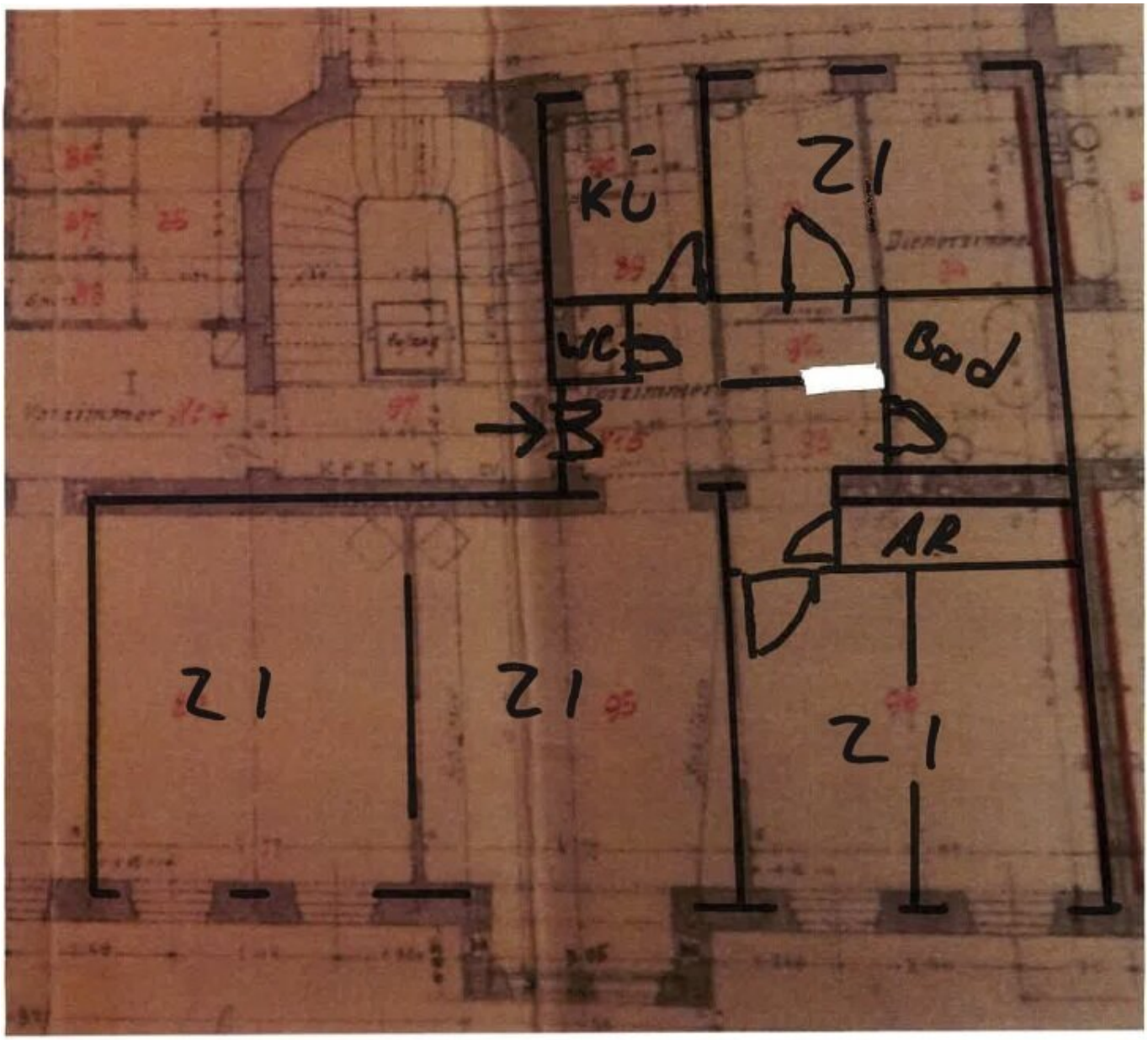


© real agency

© real agency



© real agency


KÜ
Z1
WC
Bad
AR
Z1
Z1
Z1

Objektbeschreibung

Quick facts: Naschmarkt I TU Wien I 4 Zimmer mit Möglichkeit zur Unterteilung I Küche I hochwertige Ausstattung I Lift

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Willkommen in Ihrem neuen repräsentativen Büro in einer sehr begehrten Gasse, im Herzen des 4. Bezirks! Diese stilvolle Immobilie vereint erstklassige Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und eine unschlagbare Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt.

Hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung!

Das Büro erstreckt sich über eine großzügige Fläche und bietet:

4 elegante Büroräume mit hochwertigem Parkettboden (Möglichkeit zur Abtrennung)

Moderne Küche, ideal für Pausen

Exklusives Badezimmer sowie eine separate Toilette

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die stilvolle Ausstattung mit hohen Decken, klassischen Flügeltüren und feinsten Materialien sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und einen repräsentativen Charakter.

Miete inkl. Betriebskosten derzeit EUR 1.980,00 zzgl. 20 % USt, Gas und Strom.

Beste Lage in Wien

Die Gasse zählt zu den besten Adressen des 4. Bezirks. Das Büro liegt in unmittelbarer Nähe zur Wiedner Hauptstraße und dem Naschmarkt, mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U4, U1, U2, Straßenbahnlinien 1 und 62). Zahlreiche Restaurants, Cafes und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine perfekte Infrastruktur für Ihr Business.

Ein Büro mit Prestige

Ob als Kanzlei, Praxis oder exklusives Unternehmensbüro - diese Immobilie bietet Ihnen und Ihren Kunden ein einzigartiges Ambiente in einer der besten Lagen Wiens.

Energieausweis: HWB 144

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.