

**600m2 großes Grundstück - 488 m2 genehmigte
Wohnnutzfläche**



Objektnummer: 1489

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	650,00 m ²
Kaufpreis:	860.000,00 €
Provisionsangabe:	

30.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Für das süd-westlich ausgerichtete Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für 4 große Wohnungen vor.

erzielbare Wohnnutzfläche: ca. 488 m2

Balkone, Dachterrassen: ca. 149 m2

Gärten: ca. 206m2

Stellplätze: 4 Stück möglich

Ein neuer Spar am Ende der Straße sorgt für die kulinarische Versorgung.

Gefällt Ihnen das Grundstück? - Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage.

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter **+43 676 504 35 37**, oder unter **office@3es.at** gerne zur Verfügung.

Auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zur Verkäuferin wird hingewiesen. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Abweichungen von den Plänen und Änderungen sind vorbehalten! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap