

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Lage in Kindberg



Objektnummer: 961/35480

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	128,98 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

961/35480

Dieses charmante Einfamilienhaus in Kindberg stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familien dar, die Wert auf Ruhe und Privatsphäre legen und zugleich die Vorteile einer guten Anbindung an die Infrastruktur schätzen.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von 128,98 m² auf einem Grundstück von 1046 m² bietet die Immobilie unzählige Gestaltungsmöglichkeiten, um den Raum individuell nach den eigenen Bedürfnissen zu nutzen.

Die großzügigen Raumverhältnisse sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglichen eine flexible Nutzung – sei es für ein Home-Office, ein Spielzimmer oder einen großzügigen Wohnbereich.

Das Haus wird durch eine Gasheizung beheizt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Sie bietet genügend Platz für gesellige Abende oder zum Genießen der ruhigen, naturnahen Umgebung. Die weitläufige Grundstücksfläche von 1046 m² ermöglicht es, den Außenbereich nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Dieses Einfamilienhaus stellt eine perfekte Wahl für Menschen dar, die ein behagliches und vielseitig nutzbares Zuhause suchen.

Die ruhige Lage, die großzügigen Außenflächen und die Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen bieten eine ideale Lebensgrundlage für Familien oder Paare, die in einem gehobenen Umfeld wohnen möchten.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 233,6 kWh/m²a

Kaufpreis: € 195.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.