

**Projekt gestartet! Leben wo Geschichte auf Zukunft trifft -  
neues Wohnbauprojekt im Herzen Korneuburgs**



**Objektnummer: 4221**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Laaer Straße

Wohnung

Österreich

2100 Korneuburg

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Simon Schmidt**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG

Billrothstraße 31/18

1190 Wien

T +43 660 1993443

H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**!!JETZT ANFRAGEN - BÜROS ORDINATIONEN MIETE KAUF GASTRO GEWERBE  
PRIVATWOHNUNGEN ANLEGERWOHNUNGEN!!**

Inmitten der charmanten Kleinstadt Korneuburg entsteht ein einzigartiges Immobilienprojekt: **Exklusive Wohnungen, moderne Büros und stilvolle Gastronomie** – eingebettet in die ehrwürdigen Mauern eines ehemaligen Klosters. Direkt nebenan: eine historische Kirche, die als stiller Zeitzeuge erhalten bleibt und dem Ensemble eine besondere Atmosphäre verleiht.

### **Wohnen mit Charakter – Leben mit Komfort**

Die neu entstehenden **Wohnungen überzeugen mit hochwertiger Ausstattung**, durchdachten Grundrissen und einer architektonischen Balance zwischen Alt und Neu. Ob stilvolle Altbaulemente oder moderne Akzente – hier wird Individualität großgeschrieben.

### **Arbeiten & Genießen im Herzen der Stadt**

Die zentrale Lage mit kurzen Wegen macht das Projekt auch für Gewerbe und Gastronomie attraktiv. Ein Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Erleben harmonisch zusammenspielen.

Es entstehen mehrere Wohnungen, zum Teil mit Freiflächen, für die es sowohl Kauf- als auch Mietoptionen gibt.

Die Wohnungen werden voraussichtlich ab 2027 bezugsfertig sein.

Für weitere Information können Sie sich jetzt schon gerne an uns wenden, wir informieren Sie gerne über das Projekt.

**Mag. (FH) Simon Schmidt**

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: [s.schmidt@w7.immo](mailto:s.schmidt@w7.immo)

Website: [www.w7.immo](http://www.w7.immo)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.750m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <4.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <6.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <7.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap