

Leben wo Geschichte auf Zukunft trifft - Hochwertiges Wohnen im ehemaligen Augustinerkloster Korneuburg



Objektnummer: 4200

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Ihr Ansprechpartner



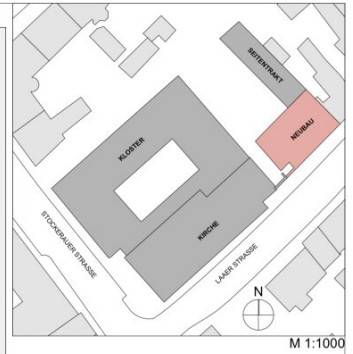
Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

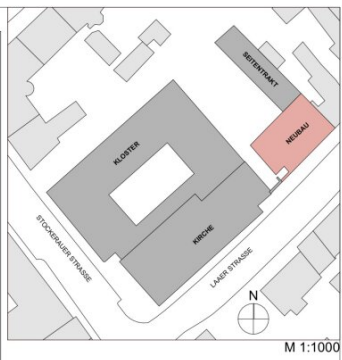




Vermarktungspläne - K4

Neubau	TOP 4
1.DG	Wohnung
November 2024	M 1:100





Vermarktungspläne - K4

Neubau	TOP 4
DD	Wohnung
November 2024	M 1:100



Objektbeschreibung

!!JETZT ANFRAGEN - GASTRO BÜRO ORDINATIONEN MIETE KAUF GEWERBE PRIVATWOHNUNGEN ANLEGERWOHNUNGEN!!

Inmitten einer charmanten Kleinstadt entsteht ein einzigartiges Immobilienprojekt: **Exklusive Wohnungen, moderne Büros und stilvolle Gastronomie** – eingebettet in die ehrwürdigen Mauern eines ehemaligen Klosters. Direkt nebenan: eine historische Kirche, die als stiller Zeitzeuge erhalten bleibt und dem Ensemble eine besondere Atmosphäre verleiht.

Wohnen mit Charakter – Leben mit Komfort

Die neu entstehenden **Wohnungen überzeugen mit hochwertiger Ausstattung**, durchdachten Grundrissen und einer architektonischen Balance zwischen Alt und Neu. Ob stilvolle Altbaulemente oder moderne Akzente – hier wird Individualität großgeschrieben.

Arbeiten & Genießen im Herzen der Stadt

Die zentrale Lage mit kurzen Wegen macht das Projekt auch für Gewerbe und Gastronomie attraktiv. Ein Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Erleben harmonisch zusammenspielen.

Nachhaltig gedacht – zukunftssicher gemacht

Ein innovatives Energie- und Wärmekonzept sorgt für effiziente, umweltschonende Versorgung. Das Projekt legt großen Wert auf Nachhaltigkeit – für ein gutes Gefühl heute und morgen.

Komfort beginnt unter der Erde

Die hauseigene **Tiefgarage mit 30 Stellplätzen** garantiert bequemes Parken – mitten im Zentrum.

Ihr neues Zuhause – moderner Luxus zu fairen Preisen

Diese Wohnwelt lässt keine Wünsche offen: Hier treffen Geschichte, Stil und Lebensqualität auf ein **attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis**.

Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 63 m² bietet folgende Vorzüge:

- Gut durchdachter Grundriss
- Grünfläche im Dachgeschoß
- Tiefgaragenplatz optional
- Qualitativ hochwertige Ausstattung und Technik
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Nähe zum belebten und attraktiven Hauptplatz

Die Wohnung, die sich im Neubauteil dieses Projekts befindet, besticht durch die besagten Vorzüge und einem modernen und stilvollen Ambiente. Genießen Sie künftig die perfekte Symbiose aus urbaner Nähe und beschaulicher Kleinstadtidylle.

Für nähere Information stehen wir Ihnen jederzeit gerne für Auskünfte zur Verfügung.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Wohnung.

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin des Projekts an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap