

KURZZEITVERMIETUNG - GEWERBELOKAL - BÜRO - PRAXIS - PHYSIO - MASSAGE



Objektnummer: 9939

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	27,28 m ²
Bürofläche:	27,28 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	706,52 €
Betriebskosten:	106,52 €
USt.:	141,30 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner

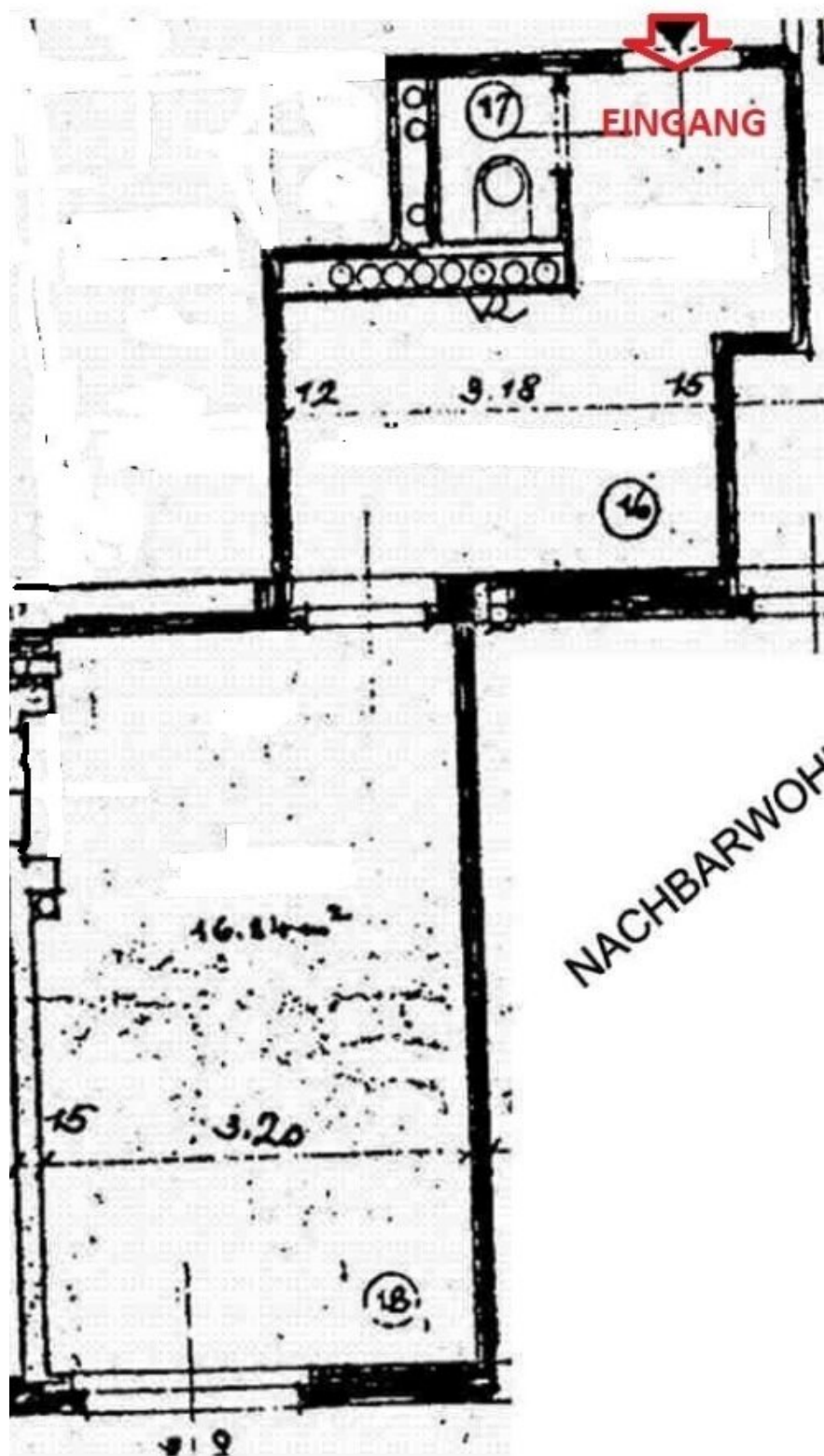


Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91





Objektbeschreibung

Es gelangt ein Gewerbeobjekt zur Vermietung.

Es kann ev. auch in Form von Kurzzeitmiete / Ferienimmobilie untervermietet werden.

Allgemeines:

Das **Gewerbeobjekt** befindet sich im Erdgeschoss.

Es besteht aus:

- 1. Raum
- Vorraum mit Dusche
- WC

Eckdaten:

- ca. 27,30 m²

verfügbar: ab 1.7.2025 für die Dauer von 5 Jahren mit Verlängerungsoption

Ausstattung:

Klimaanlage

Kunststofffenster

Heizung mit Gastherme

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap