

Einfach einziehen - Ihr neues Zuhause im Südburgenland - Baujahr 2023



Objektnummer: 7939/2300161570

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7562 Zahling
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814











**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


 Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Erst im 2023er Jahr erbaut und jetzt mit neuem Carport präsentiert sich dieses stylische Haus mit ca. 94 m2 Wohnfläche auf ca. 1.000 m2 Grund.

Mit sehr guter Material-, Style-, und Farbauswahl harmoniert das gesamte Interieur. Die Aufteilung der Räume ist optimal.

Der große Wohnbereich mit Küche und Essplatz bildet das Zentrum. Von dort geht es zur Terrasse und dem Garten, bzw. 2 weiteren Zimmern und dem Bad.

Zentral positioniert sorgt der Kamin für wohlige Wärme. Es gibt im Eingangsbereich den Wirtschafts- und einen weiteren Abstellraum.

Der Garten ist groß genug um sich selbst zu versorgen oder einfach zum Genießen.

Gern zeige ich Ihnen diesen schönen Platz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <9.000m
Post <5.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap