

Gediegenes Einfamilienhaus in Schleibach



Objektnummer: 6822/332

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	153,55 m²
Nutzfläche:	153,55 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	73,98 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	76,24 €
USt.:	7,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

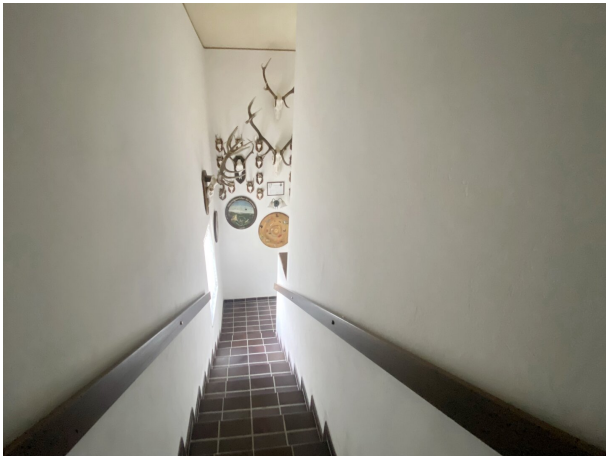
Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T
G
V

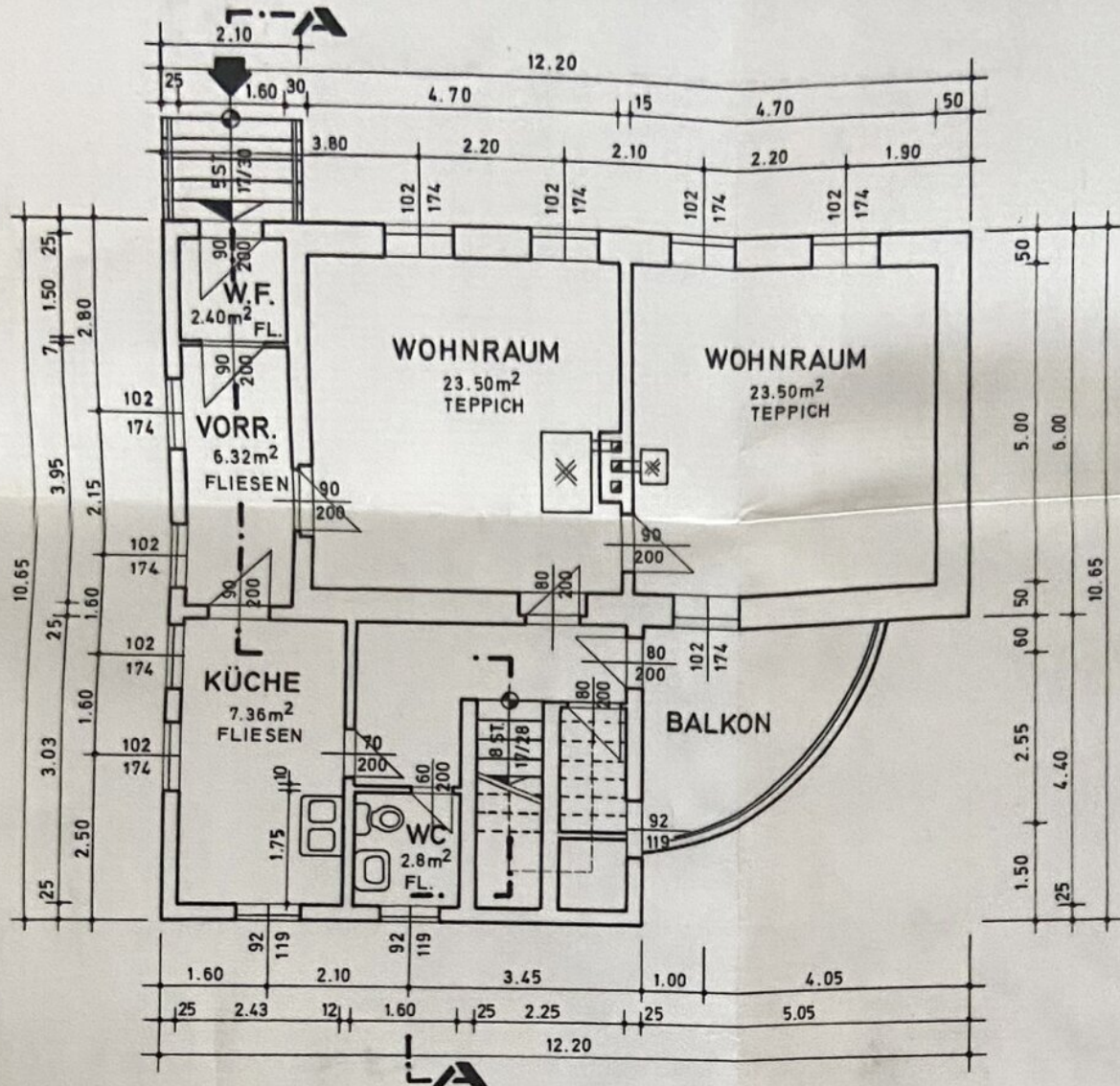








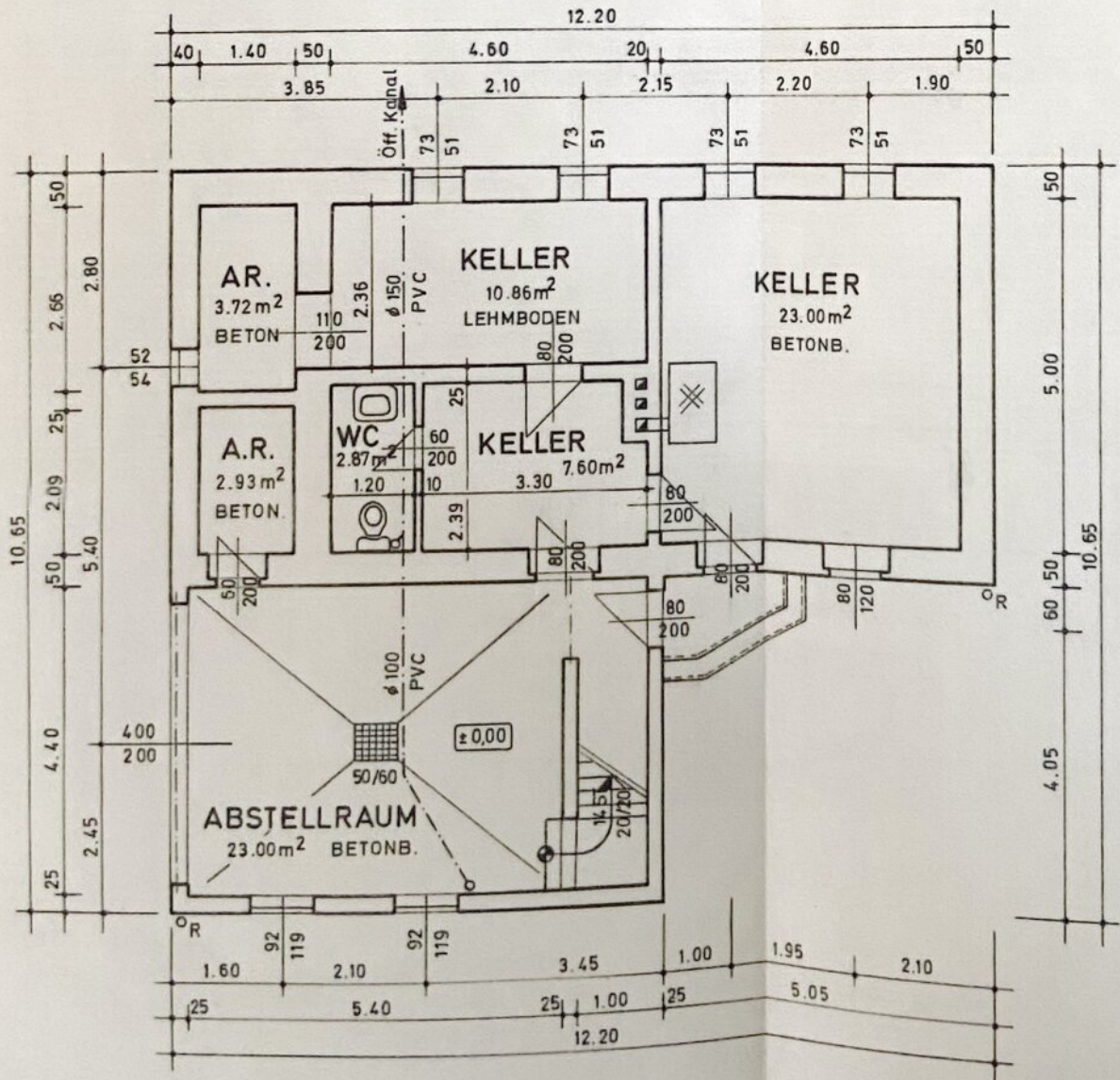
ERDGESCHOSS



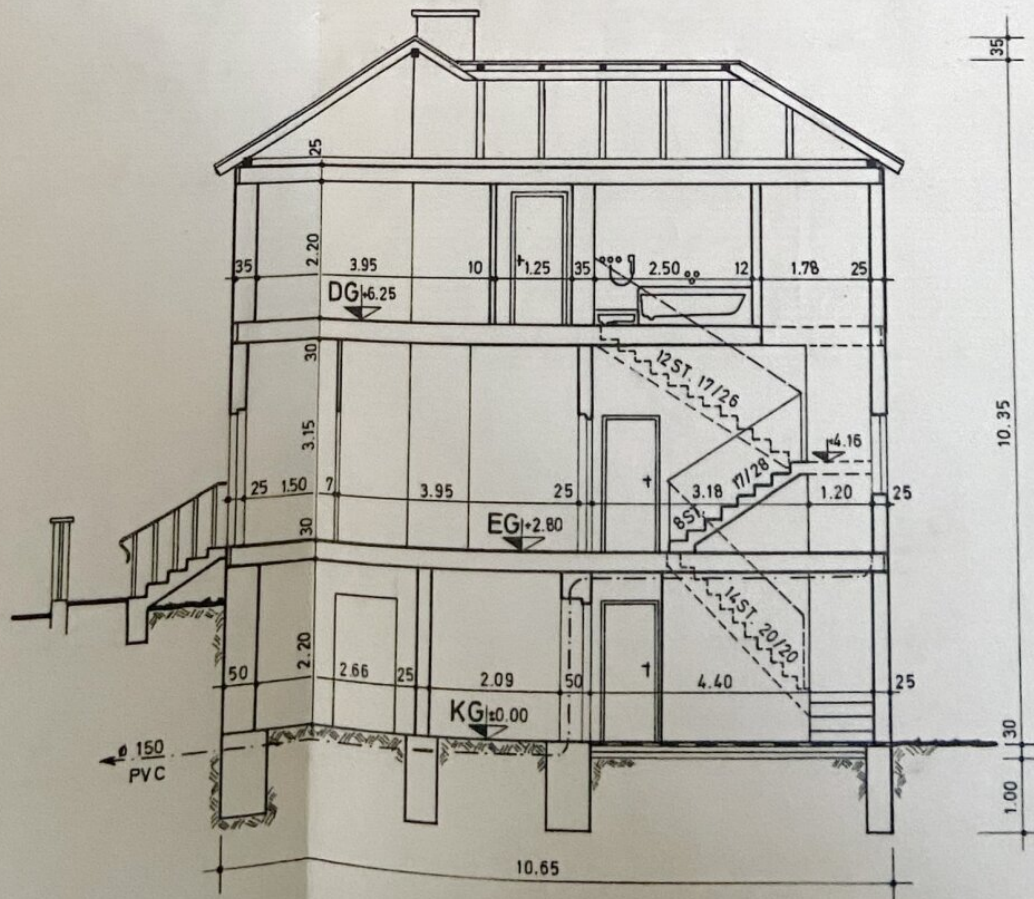
This architectural floor plan shows a three-bedroom apartment with the following details:

- Schlafraum 1 (Top Left):** 25.99 m² with a carpet (TEPPICH).
- Schlafraum 2 (Top Right):** 18.29 m² with a carpet (TEPPICH).
- Schlafraum 3 (Bottom Left):** 14.00 m² with a carpet (TEPPICH).
- BAD (Bathroom):** 5.15 m², featuring a bathtub, toilet, and sink.
- GANG (Hallway):** 8.23 m², connecting the rooms and containing a closet.
- TEPPICH (Carpet):** 2.20 m² area in the central hallway.
- Stairs:** Located in the bottom right, with an area of 17/26 m².
- Dimensions:** The plan includes extensive wall and room dimensions in meters (e.g., 12.20, 3.75, 2.20, 1.12, 99, 1.30, 10.65, 5.30, 2.50, 1.70, 1.25, 4.40, 2.20, 2.80, 4.35, 1.00, 2.75, 1.30, 5.05, 12.20).
- Other Features:** A central utility area with a sink and a door leading outside, and various closets throughout the plan.

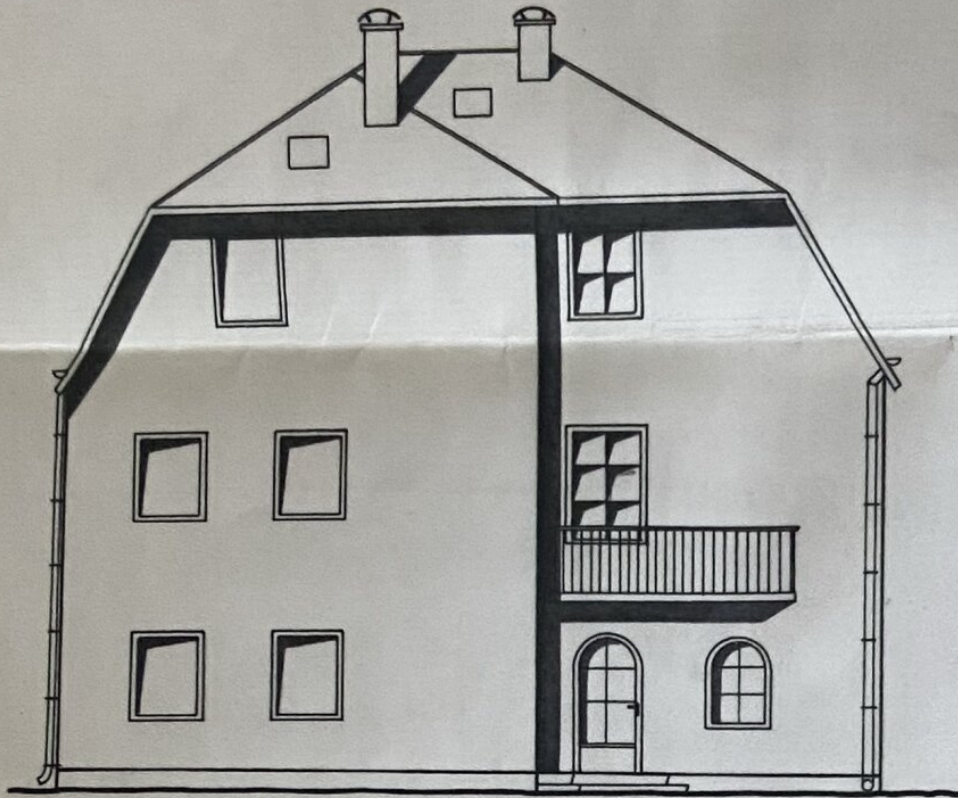
KELLER



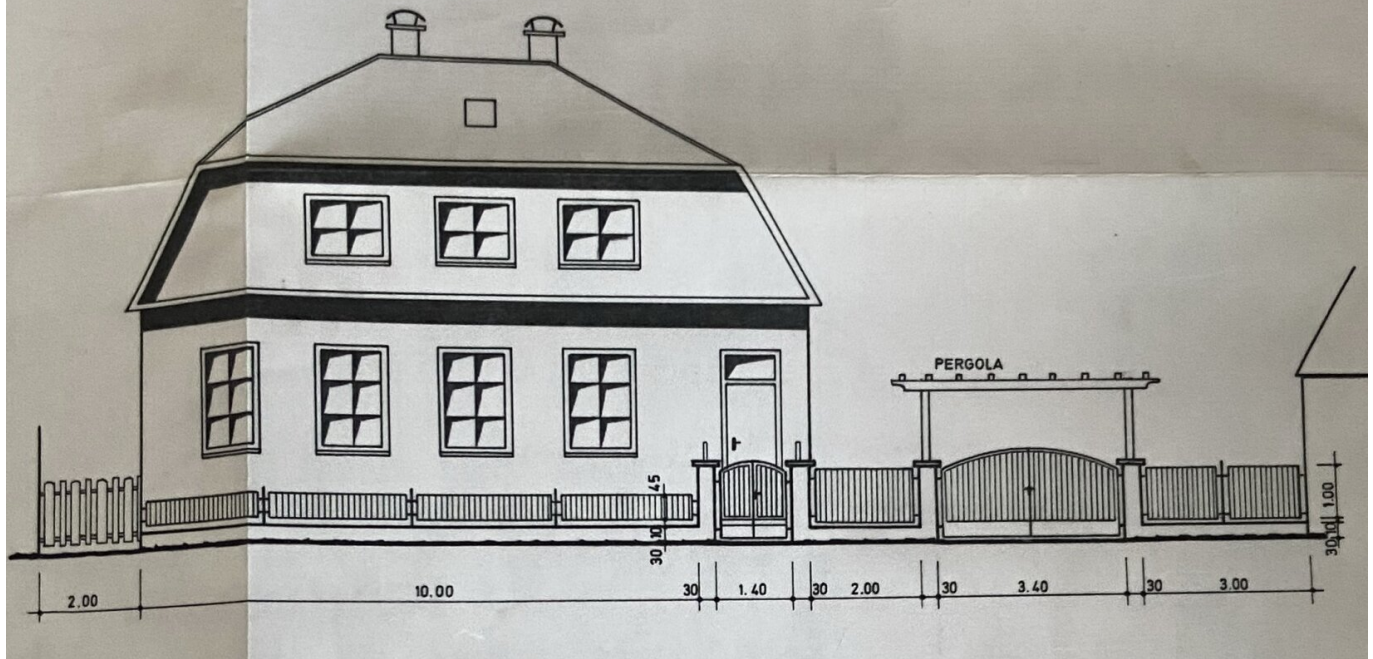
SCHNITT A-A



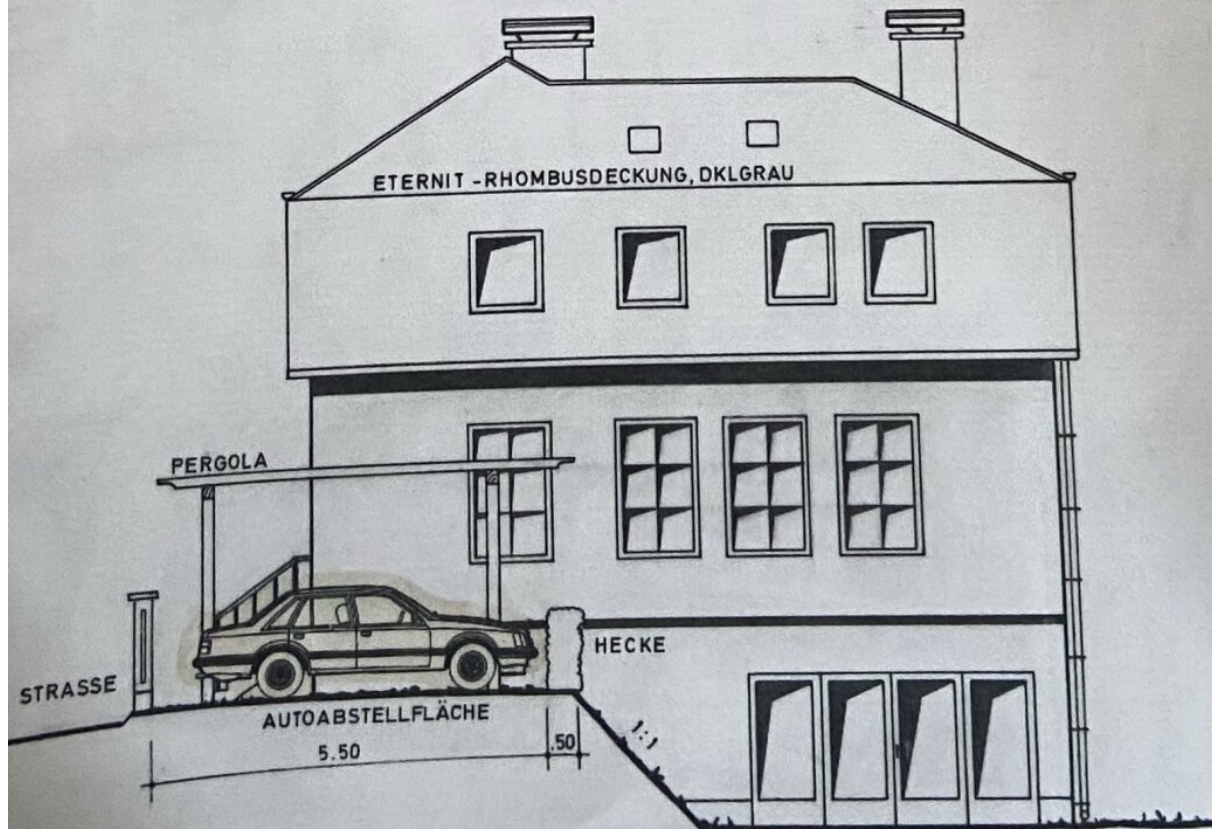
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und ca. 154 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit einem ca. 74 qm großen Keller und mit einem ca. 541 qm großen Garten. Das Haus wird mit jeweils einem Kachelofen in jeder Ebene und / oder einer Elektroheizung beheizt. Es gliedert sich in:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer 1
- Wohnzimmer 2
- WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne, WC und Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap