

******* Exklusive Wörtherseeliegenschaft am Nordufer *******



Objektnummer: 5750/263

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	248,00 m ²
Nutzfläche:	1.353,00 m ²
Keller:	37,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,49
Kaufpreis:	8.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer der schönsten Buchten des Wörthersees befindet sich diese außergewöhnliche Seeliegenschaft – ein wahres Refugium für Menschen mit Sinn für das Besondere. Das 1.353 m² große Grundstück ist südlich ausgerichtet und garantiert ganztägigen Sonnenschein sowie einen unvergleichlichen Blick über das türkisblaue Wasser des Sees. Die ruhige, exklusive Lage bietet maximale Privatsphäre inmitten einer der begehrtesten Regionen Kärntens.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 250 m² und verbindet stilvolle Architektur mit naturnaher Eleganz. Die offene Raumgestaltung und großen Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume und schaffen ein angenehmes Wohnklima – mit einem ständigen Blick ins Grüne und auf das Wasser.

Ein besonderes Highlight ist der große private Badesteg. Ob morgens ein Sprung ins klare Wasser oder abends ein Glas Wein am Ufer – dieses Anwesen bietet eine Lebensqualität, wie sie nur selten zu finden ist.

Die Liegenschaft eignet sich ideal als stilvoller Erstwohnsitz, exklusive Ferienresidenz oder als diskretes Rückzugsdomizil mit Wertsteigerungspotenzial. Inmitten einer der malerischsten Buchten des Wörthersees vereint sie Privatsphäre, Natur und Luxus auf höchstem Niveau.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.