

Schottenring | 2-Zimmer Altbau-Wohnung



Wohnung - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 3485

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1667
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	1.276,99 €
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.160,90 €
Betriebskosten:	120,90 €
USt.:	116,09 €
Provisionsangabe:	

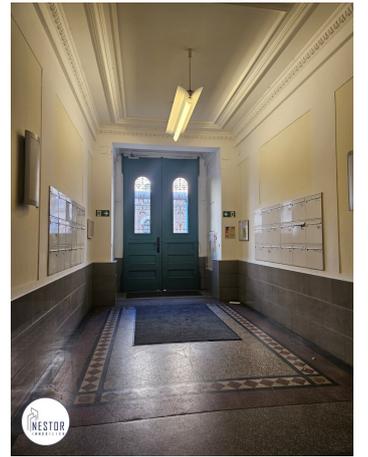
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

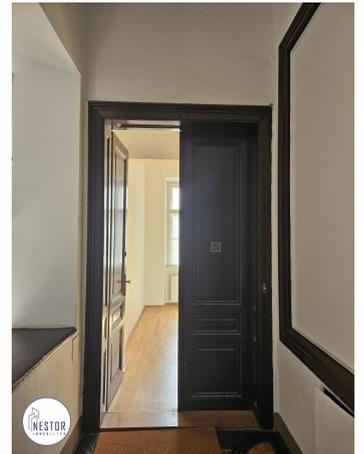


Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102

















Objektbeschreibung

Schottenring | 2-Zimmer Altbau-Wohnung

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Zur Vermietung gelangt eine sehr zentral gelegene 2-Zimmer **Wohnung**.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Großer Vorraum mit Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Bad (mit Dusche)
- WC

Die Wohnung befindet sich im vierten Geschoss und ist mittels Lift erreichbar.

Achtung: Die Wohnung ist komplett hofseitig!

WEITERE INFORMATIONEN

+ Lift vorhanden

+ Küche

+ Bestlage!

+ Altbau - Die Räume sind über 3 Meter hoch!

+ Gasetagenheizung

Auf Anfrage Genaueres, sowie Besichtigung!

Diese **Immobilie** befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger sowie der **Schottenring** befindet sich in der Nähe.

+ U-Bahn: U2/U4 Schottenring

+ Straßenbahn: 1, 2, 31, 71

+ Bus: N25, N31, N38, N60, N66

Miete: € 1.276,99 (inkl. BK und USt.)

Mietdauer: Unbefristet!

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nestor-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://nestor-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap