Großräumige Werkstatt | 20 PKW Abstellplätze | Simmering

Werkstatt - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 3570

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	424,00 m²
Bürofläche:	12,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	9.610,91 €
Kaltmiete	9.610,91 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138
H +43 660 1992 138

GÜMÜS
KFZ - FACHWERKSTATT
01 / 890 36 34
01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
BOX 5
BOX 4
BOX 3
BOX 2
NESTOR
IMMOBILIEN

KFZ GÜMÜS
LACKIERBOX
BÜRO

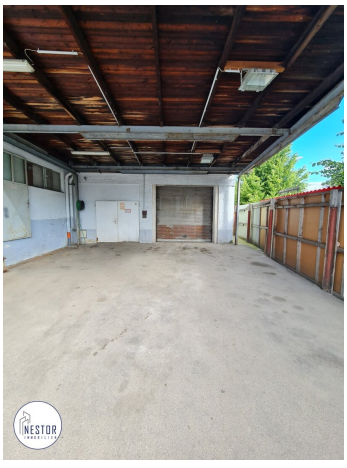
01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
LACKIERBOX

01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
AUTO | SOFORT | SERVICE
BOX 5
BOX 4
BOX 3
BOX 2
BOX 1
NESTOR
IMMOBILIEN

KAROSSERIE +
LACKIERBOX
SPENGLEREI
ANNAHME
KFZ GÜMÜS
NESTOR

NESTOR

KFZ GÜMÜS
KFZ GÜMÜS
ANNAHME
EINGANG



Objektbeschreibung

Großräumige **Werkstatt** | 20 PKW Abstellplätze

---

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Ab sofort kann eine großräumige Werkstatt mit inkl. 20 PKW Abstellplätze angemietet werden. Die Werkstatt befindet sich in Simmering und beinhaltet:

- Maschinen, Werkzeuge sowie eine komplette Ausstattung für die Automechanik

  (davon 5 Hebebühnen, 1 Kanalgrube, mechanische Ausstattung für die Ausgabe des Pickerls bis 3,5 T., komplettes Werkzeug)

- eine Pausenräumlichkeit für Mitarbeiter sowie Garderobe, WC und Badezimmer

- zwei Büroräumlichkeiten

- Farbenmischraum inkl. Maschine

- Heizung

- großes Lager

- Lakierbox

- Spenglerei

Die Werkstatt wird wie oben erwähnt mit einer kompletten Ausstattung sowie auch mit einem großem und langjährigem Kundenstamm übergeben. Die Werkstatt und der Name gelten in Simmering als eine der bekanntesten Werkstätte in der Umgebung.

Verfügbarkeit: Ab sofort! 10-Jahresvertrag mit einer Option auf Verlängerung!

Mietzins: € 9.610,91,- inkl. BK und Vorschreibung Strom

Ablöse: € 750.000,- + Provision: 3% + USt.

Provision: 3 Monatsmieten + USt.

Kaution: 3 Monatsmieten

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: +43 660 / 199 21 38

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital

ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://nestor-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap