Schöne Wohnung im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten!



Objektnummer: 40

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	825,71 €
Kaltmiete (netto)	601,36 €
Kaltmiete	718,57 €
Betriebskosten:	117,21 €
Heizkosten:	29,40 €
USt.:	77,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz














a1
REAL

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit eine top gelegene Wohnung im Zentrum zu mieten.

Diese Immobilie besticht durch eine optimal durchdachte Grundrissgestaltung mit einem offenen, luftigen Wohnbereich und lässt dieses Objekt zu einem besonderen Wohnerlebnis werden. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen.

Der untere Wohnbereich ist mit einem gepflegten Parkettboden und das Empore mit einem schönen Holzboden ausgestattet, wodurch ein wohliges Raumgefühl geprägt wird.

Die südwestlich ausgerichtete Dachterrasse mit Ausblick rundet das besondere Flair dieser Immobilie ab.

Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und

eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Bei Interesse an diesem Objekt kontaktieren Sie uns. Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m

Schule <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap