

Grundstück mit Altbestand und Freizeitwohnsitz, Rettenschöß



Grundstück im Osten, mit Altbestand und Freizeitwohnsitz, Rettenschöß

Objektnummer: 722

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6347 Rettenschöss
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	151,00 m²
Balkone:	2
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

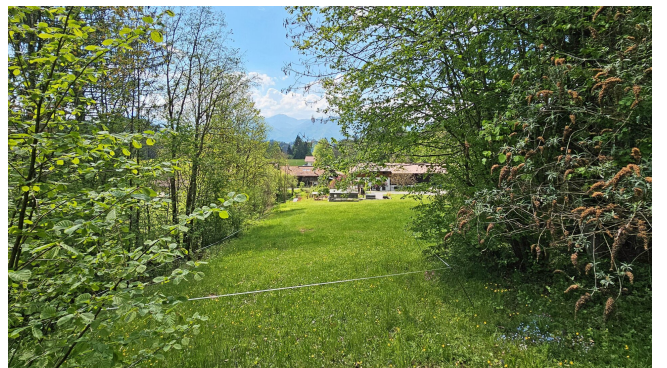
RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







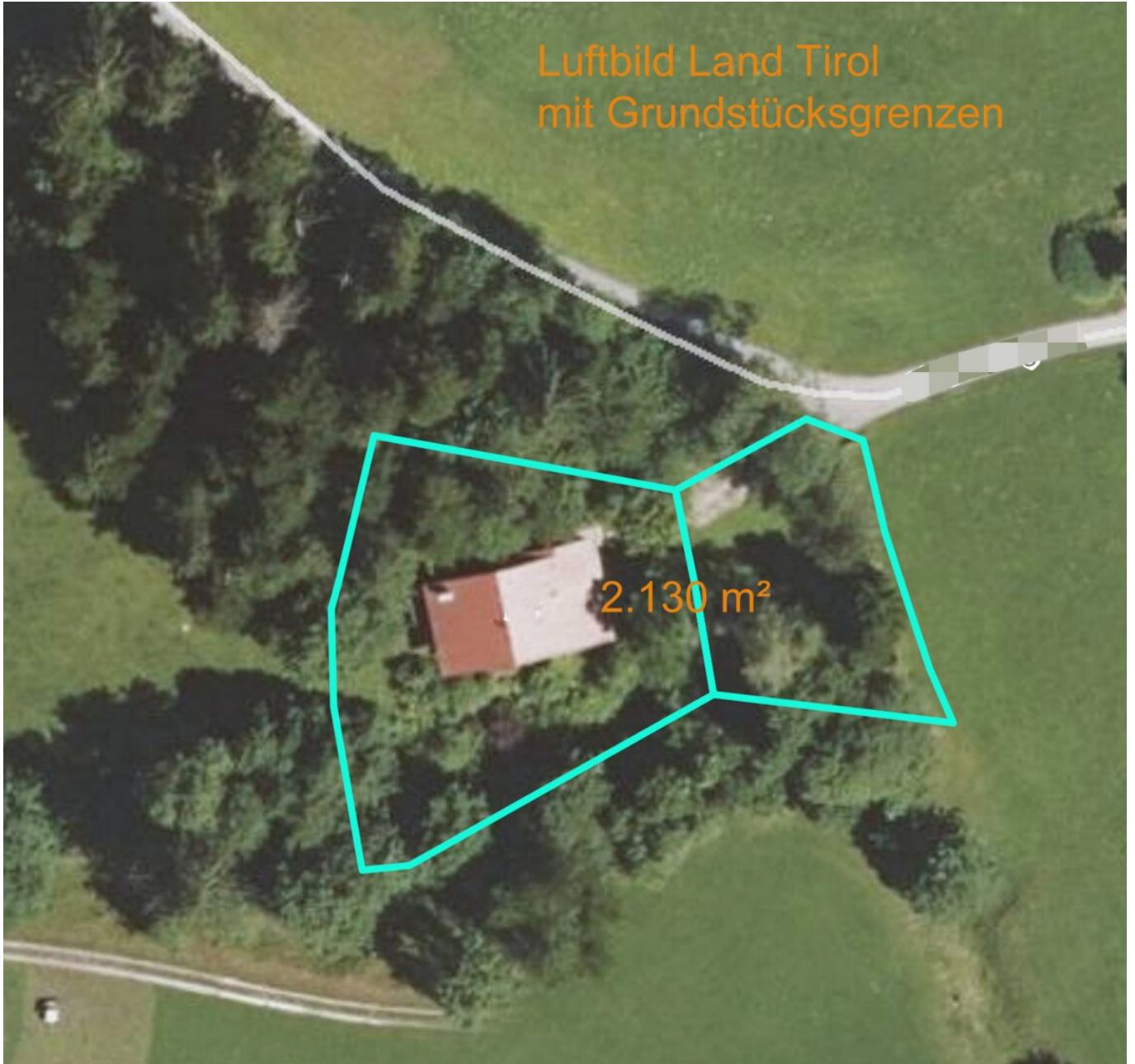




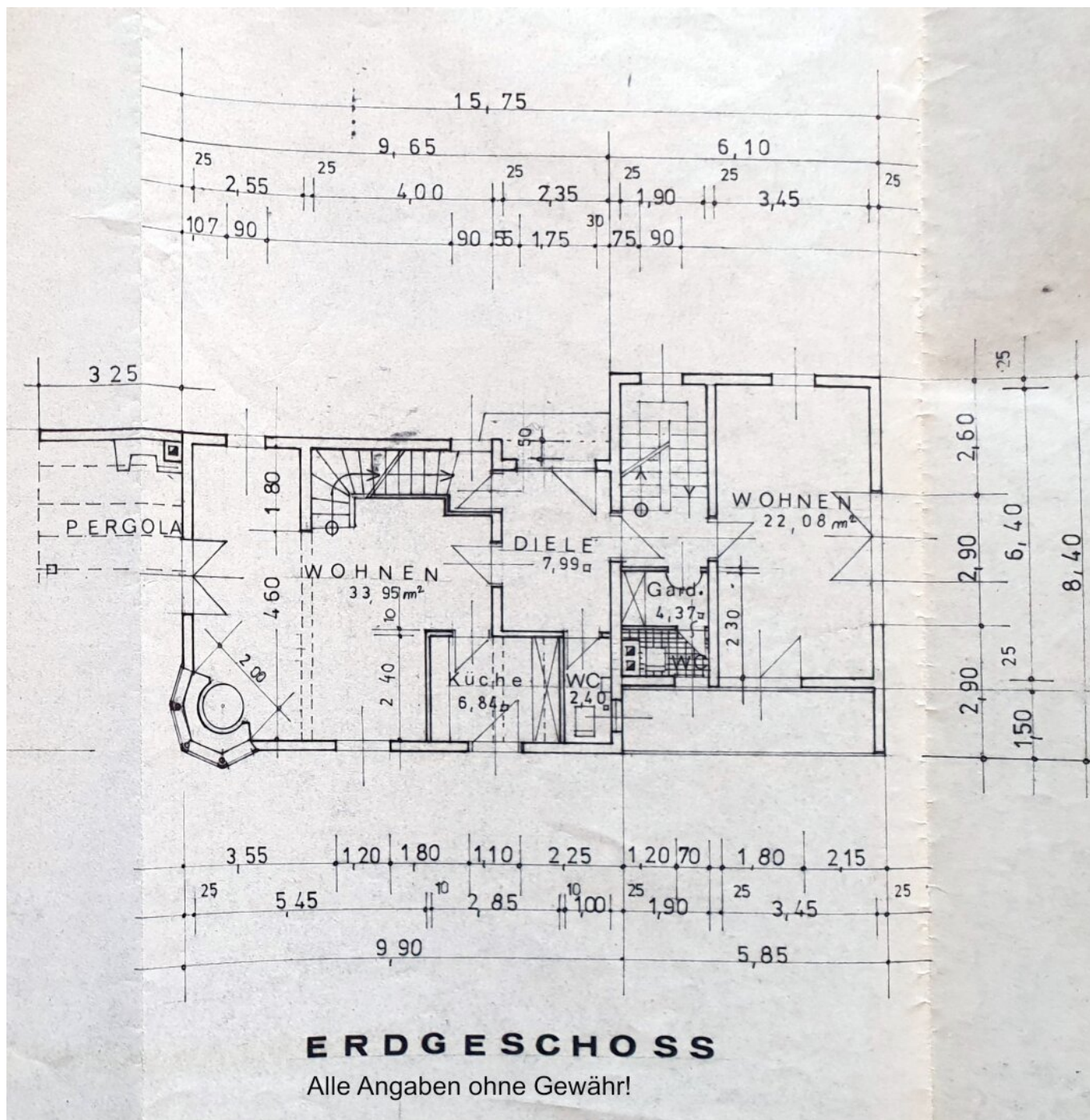


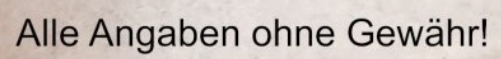
Luftbild Land Tirol
mit Grundstücksgrenzen

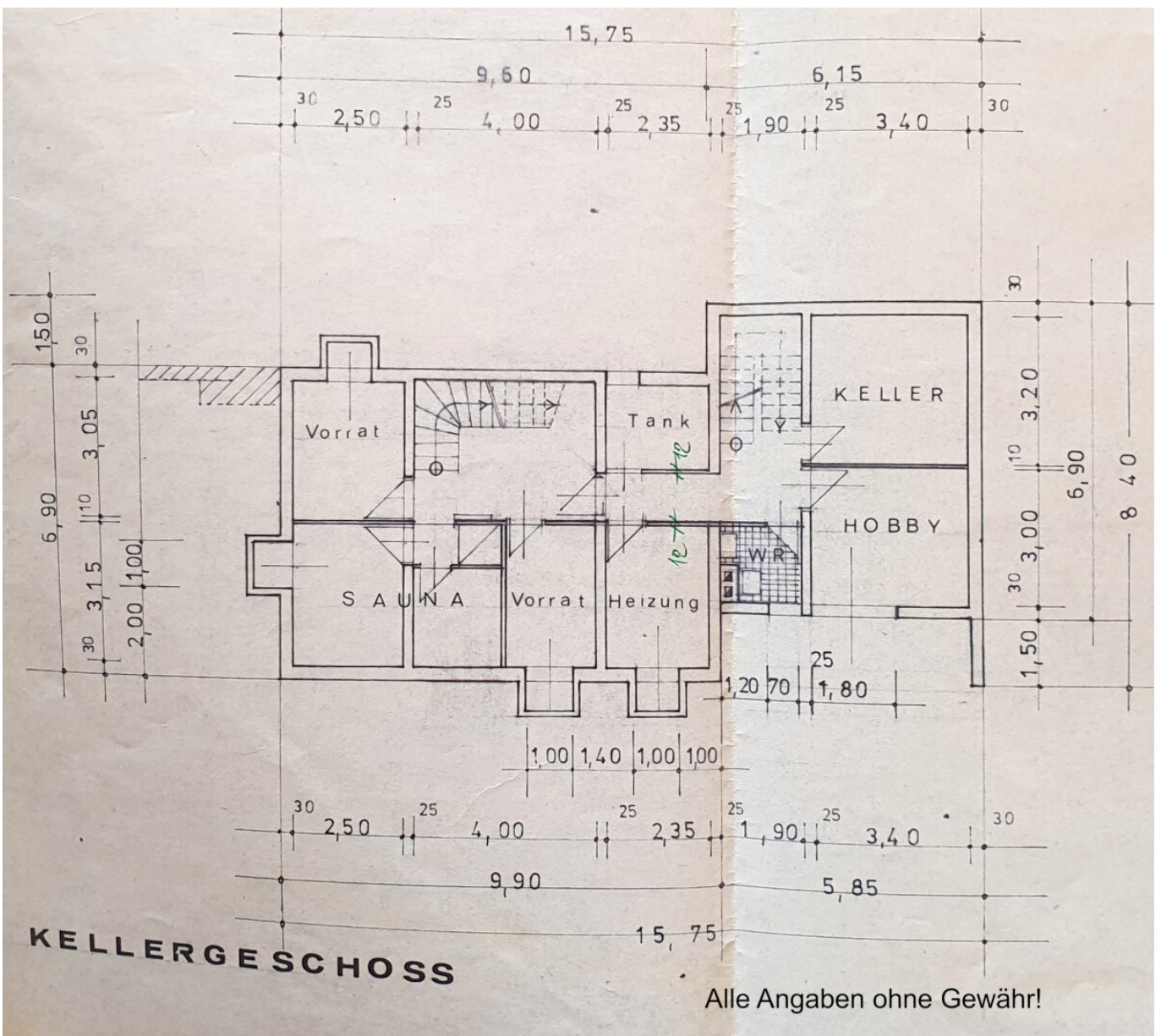
2.130 m²











Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand und Freizeitwohnsitz in Rettenschöß zu kaufen, sehr schöne ruhige **Alleinlage mit Ausblick** auf die umliegende Bergwelt bzw. das **Kaisergebirge**. Das Grundstück hat eine Fläche von **2.130 m²**, als **Freiland** gewidmet. Es ist voll erschlossen und über die öffentliche Gemeindestraße erreichbar.

Besonders interessant ist die **Widmung als Freizeitwohnsitz**, welche für eine Teilfläche von **118 m²** genehmigt ist. Für Interessierte aus dem naheliegenden Bayern bietet sich die seltene Gelegenheit, eine Immobilie ohne Verpflichtung zur Hauptwohnsitzbegründung zu erwerben.

Das Haus, Baujahr 1980, bietet eine Nutzfläche von ca. **151 m²** im Erd- und Obergeschoß. Das Gebäude ist zur Gänze unterkellert, es besteht Sanierungsbedarf. Die tatsächliche Raumaufteilung weicht von den Planunterlagen ab. Umbau- bzw. Erweiterungsmaßnahmen sind nach Abstimmung mit der Gemeinde Rettenschöß baurechtlich möglich, auch ein **Neubau** ist baurechtlich möglich.

Ein Energieausweis wurde beauftragt.

Bezug nach Vereinbarung, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap