

**Top3: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche mit
Essplatz, alle Räume zentral begehbar**



Objektnummer: 8074

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,59 €
Kaltmiete (netto)	496,90 €
Kaltmiete	606,90 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	82,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

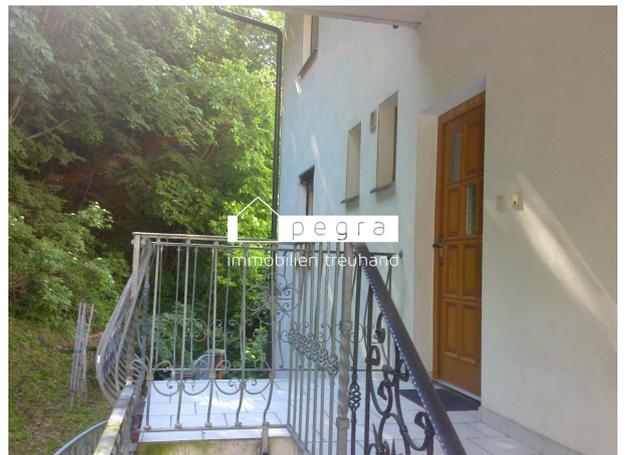


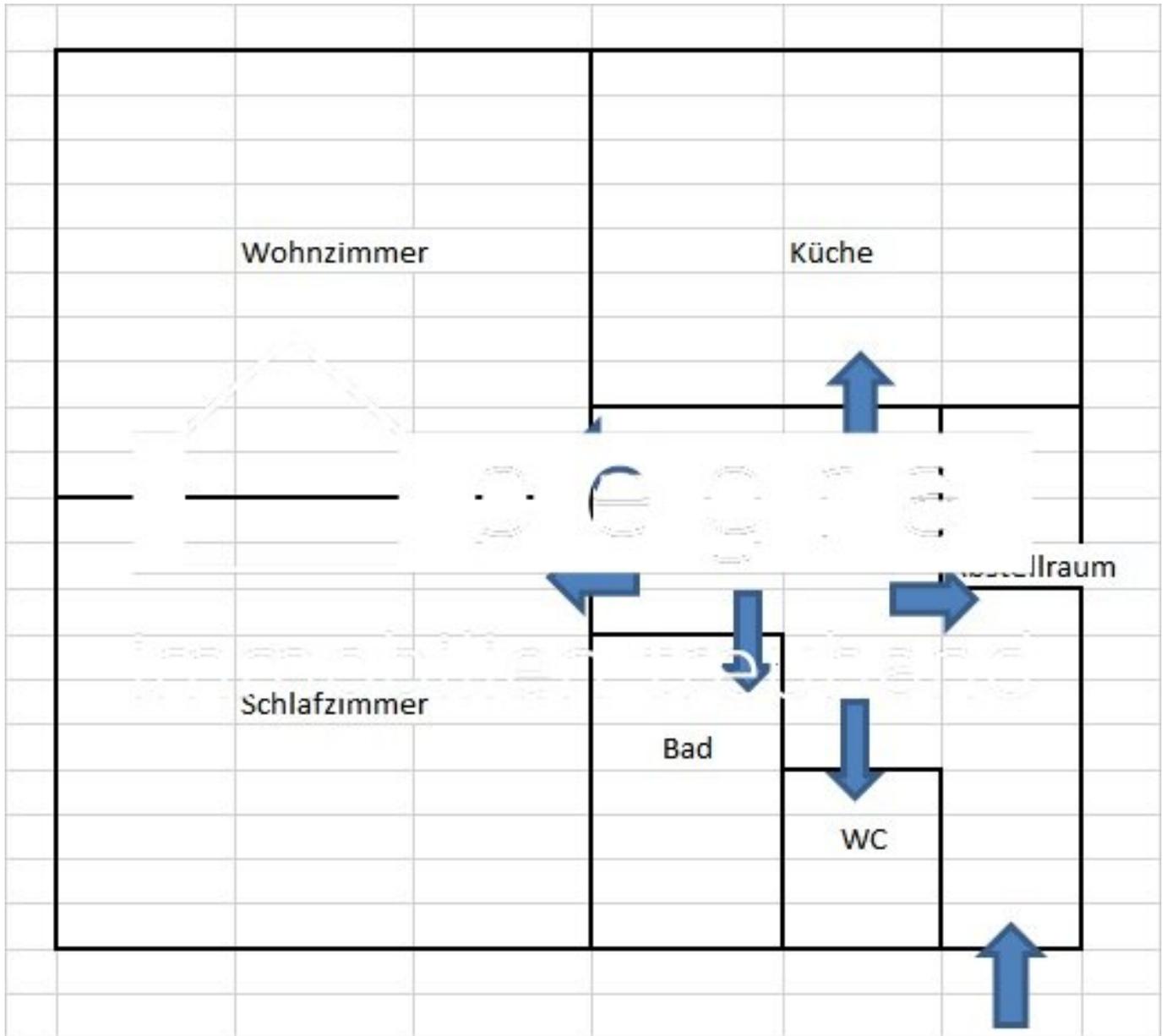
Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygassee 33
2500 Baden

T +43 6767005567







Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift). Beim Eingangsbereich ist eine kleine Terrasse zur Alleinbenutzung.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küchenzeile samt Einbaugeräten ausgestattet.

Im Badezimmer ist vom WC separat, und mit badewanne und Dusche ausgestattet

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Gesamtsiege inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten beträgt € 679,00

Ausführliches Bildmaterial stelle ich Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung, das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap