4-Zimmer-Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen (1. OG + DG) in Frastanz, modernes, tolles Badezimmer, 2 sehr gut beleuchtete Tiefgaragenplätze, einmaliger Ausblick vom Balkon auf die umliegende Bergwelt.

Objektnummer: 7939/2300161568

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	371,00 €
Sonstige Kosten:	26,00 €
Infos zu Preis:	

Mtl. BK ca. € 397,- = inkl. HK, Warmwasser, Kaltwasser, Rep-Rücklage & 2 TG's!

Ihr Ansprechpartner

Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail

---

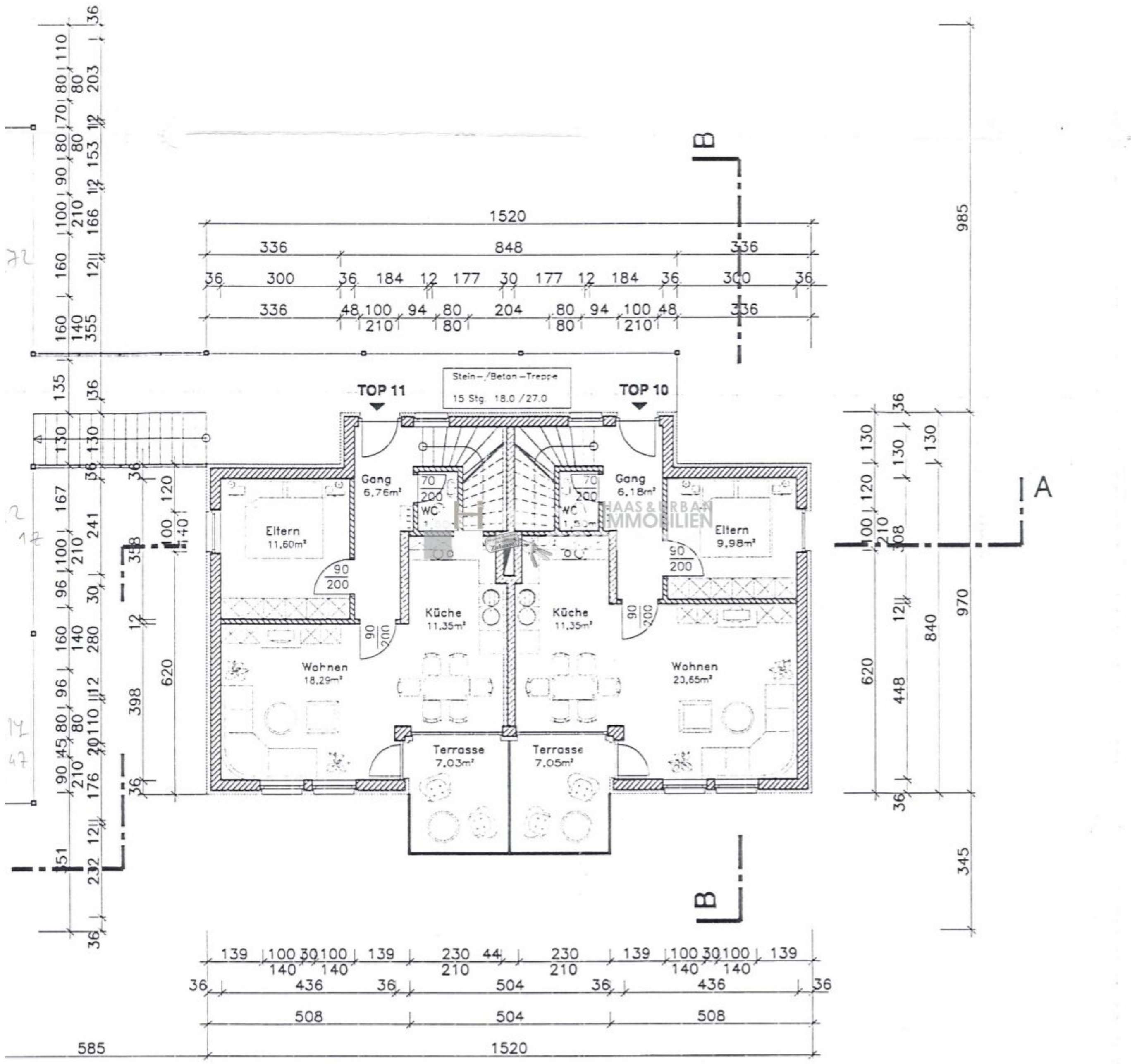
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

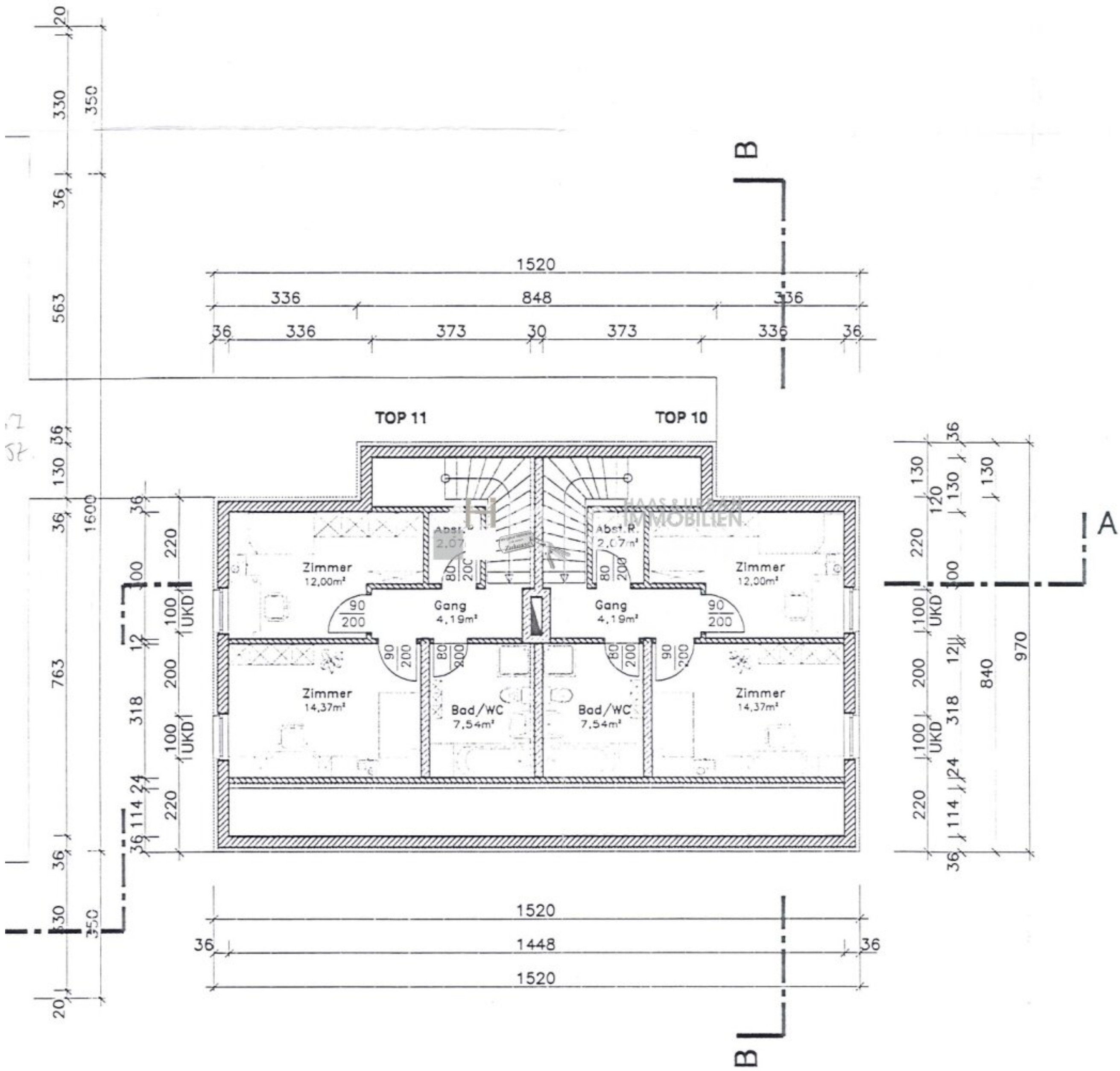
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Stein-/Beton-Treppe
15 Stg. 18.0/27.0
TOP 11
TOP 10
Gang 6,76m²
Gang 6,18m²
WC
Eltern 11,60m²
Eltern 9,98m²
Küche 11,35m²
Küche 11,35m²
Wohnen 18,29m²
Wohnen 23,65m²
Terrasse 7,03m²
Terrasse 7,05m²
A
B
1520



TOP 11
TOP 10
Zimmer
12,00m²
Zimmer
14,37m²
Gang
4,19m²
Bad/WC
7,54m²
Abst.R.
2,07m²
A
B
1520
336
848
373
30
36
1448
UKD
970
840
763
563
1600
350
330

Objektbeschreibung

- Sehr gemütliche, helle Wohnung, in der man sich gut entspannen und wohlfühlen kann.
- Zentral gelegen.
- Mit Balkon zum draußen verweilen. Vom Balkon aus kann man die umliegenden Berge wunderbar betrachten.
- Eine sehr geräumige Wohnung für ein Paar.
- Auch für Familien mit drei oder vier Personen geeignet.
- Die **hell beleuchteten zwei Tiefgaragenplätze, nebeneinander gelegen, eine nur leicht geneigte Tiefgaragen-Auffahrt, zum entspannten Einparken und die beiden Tiefgaragenplätze sind im Preis der Wohnung bereits inkludiert**.
- Ebenso für GrenzgängerInnen hoch interessant, dank der Nähe zu Liechtenstein oder in die Schweiz. (Der zukünftige Feldkirch-Stadt-Tunnel wird die Fahrtzeit enorm verkürzen, ist jedoch erst im Ausbau, mit der Fertigstellung wird ca. 2030 gerechnet.)
- Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.
- Nur ca. 7 Min. / 3 km ins Stadt-Zentrum von Feldkirch.
- Frastanz ist ein Schnittpunkt zwischen der Stadt Feldkirch - Satteins (Schwarzer See) - Rankweil und bietet Hobby-Freizeitsportlern eine große Abwechslung als Startpunkt für Bergtouren, Mountainbike-Touren, nahe gelegene Skigebiete/Snowboard-Regionen (Bazora/Gurtis, Brandnertal, Montafon, Sonnenkopf / Wald am Arlberg, Großes Walsertal etc. Das grenznahe Liechtenstein liegt nur wenige km entfernt.

- Frastanz ist ein schöner Ort im Walgau mit tollen Aussichtsperspektiven in die Natur.

- Die Landeshauptstadt Bregenz und somit der Bodensee sind in ca. 30 Minuten / 38 km mit dem Auto erreichbar. Das Bahn-Netz ist sehr gut ausgebaut.

- Kein Lift vorhanden, daher nicht barrierefrei!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap