

**JETZT NEU - MIT SANIERUNGSKONFIGURATOR -
Sanierungsbedürftige Wohnung sucht neuen Look!**



Sanierungskonfigurator - Beispielbild

Objektnummer: 6653/713

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,39
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	147,29 €
USt.:	14,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

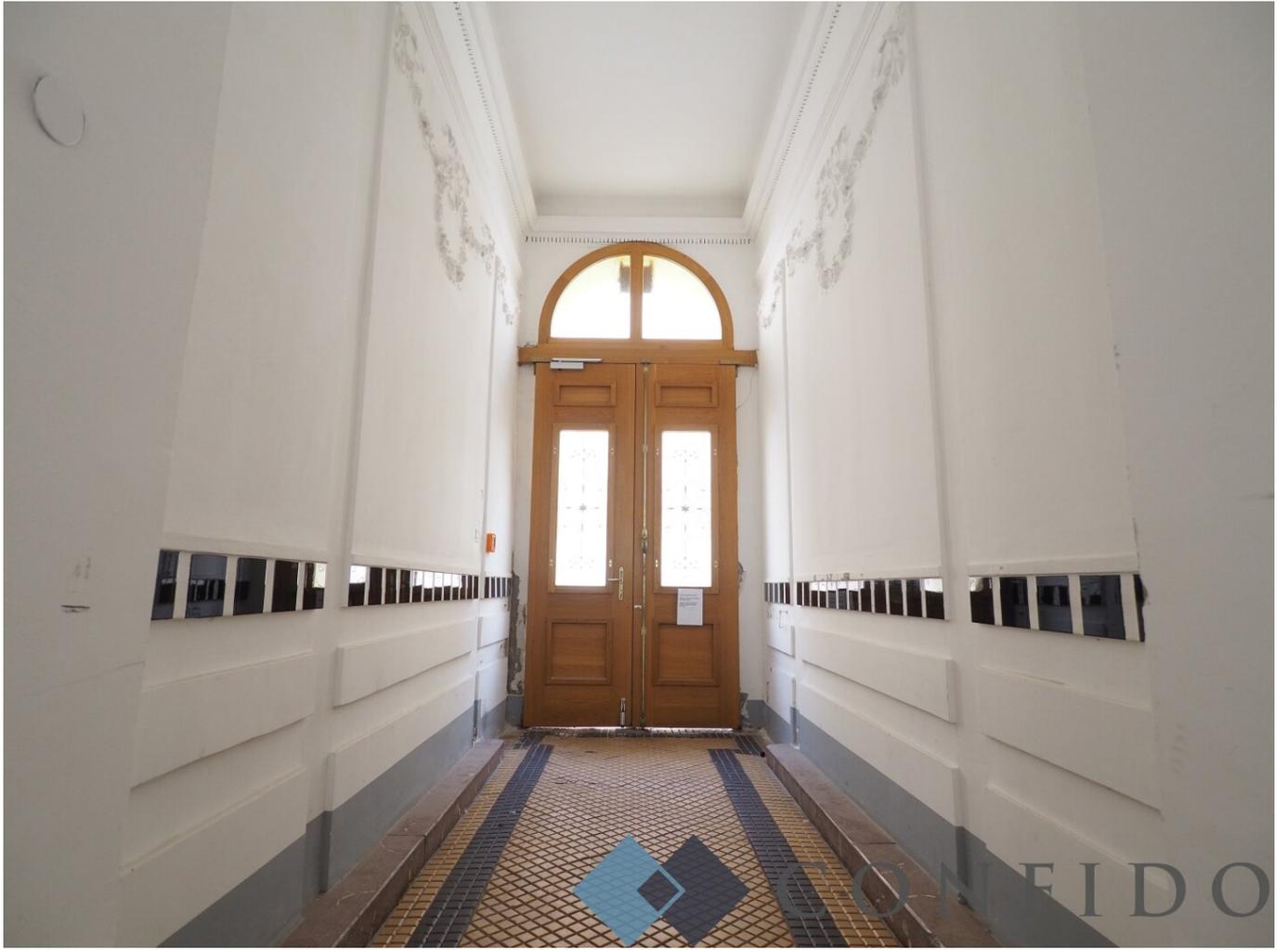
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

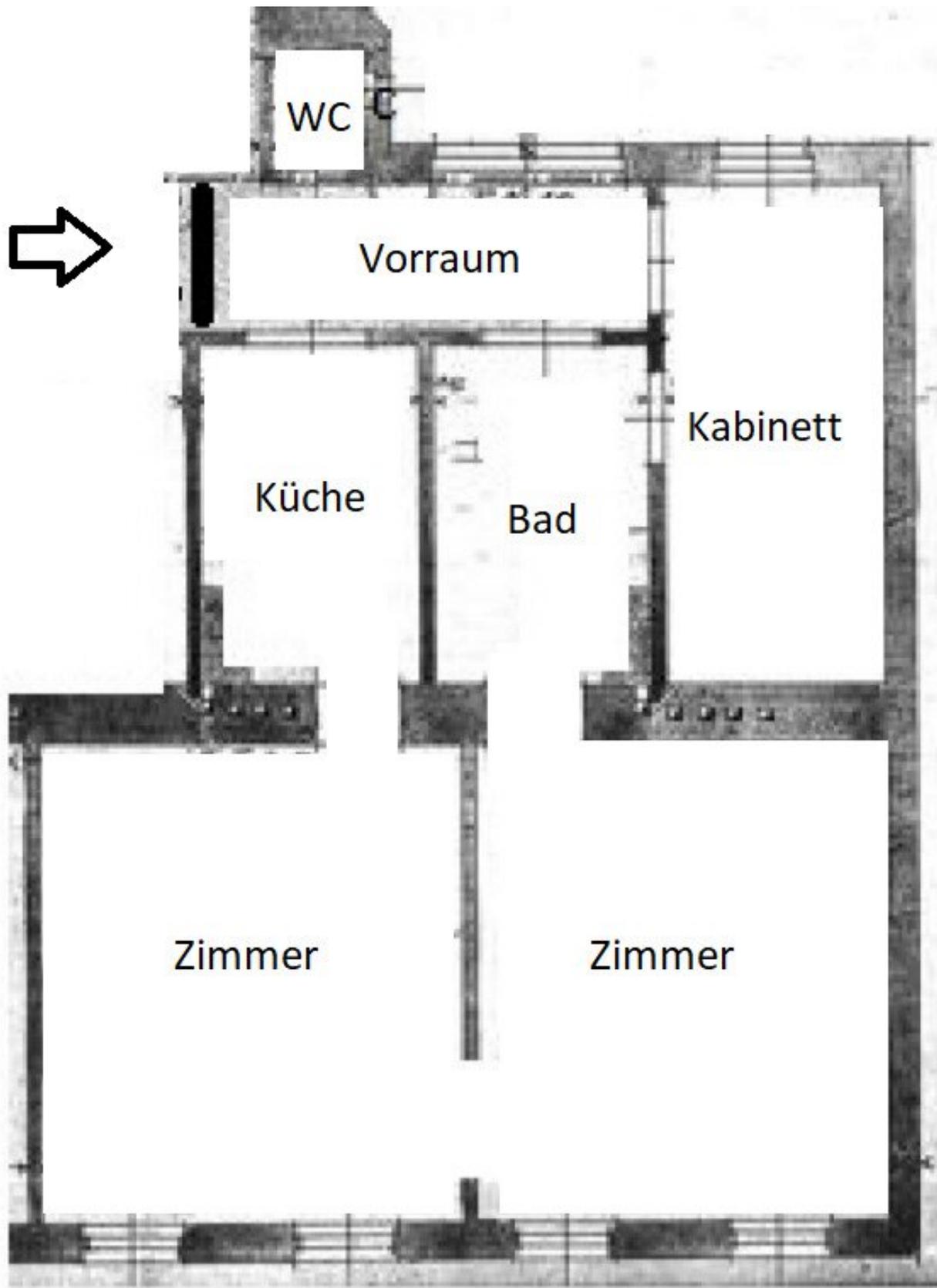












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **sanierungsbedürftige knapp 74m² große 3 Zimmer Altbauwohnung** in sehr netter Lage im 14. Bezirk. Sie liegt im **ersten Stock** eines äußerst gepflegten Altbaus und bietet viel Potenzial, um eine wunderbare Altbauwohnung zu schaffen. Über den **Vorraum** sind **das Badezimmer, die separate Toilette, die Küche** sowie das **hofseitige Kabinett** zu betreten. Im vorderen Bereich der Wohnung befinden sich **2 geräumigen Zimmer**, die über die wunderbare altbautypische Raumhöhe und Größe verfügen.

Schaffen Sie sich eine Traumwohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen in einer lebenswerten Wohngegend.

Sie wollen diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen sanieren lassen?

JETZT ZUM SANIERUNGSKONFIGURATOR:

ERKLÄRUNGSLINK: [So funktioniert es](#)

SANIERUNGSKONFIGURATOR: [Wohnung jetzt konfigurieren](#)

Aufteilung:

- Vorzimmer
- separate Toilette
- Kabinett
- Küchenraum
- Badezimmer
- 2 Zimmer

Die Liftbenutzung und Eintritt in die Liftgemeinschaft ist durch Entrichtung eines Baukostenzuschusses möglich (Lift-Betriebskosten und Lift-Rücklagen werden zusätzlich vorgeschrieben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap