

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Siedlungslage von Judenburg



Objektnummer: 6409/516

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüngasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	118,00 m ²
Keller:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 486,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,42
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	211,00 €
Heizkosten:	209,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebmingen
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

























Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1956 liegt in einer ruhigen Siedlung am Stadtrand von Judenburg und ist **ab Frühjahr 2026 beziehbar**. Mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² bietet es ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die gerne im Grünen wohnen. Der große Garten, eine Gartenhütte, eine Garage sowie ein Carport runden das Gesamtbild ab.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer (auch nutzbar als Büro, Gästezimmer oder Wäscheraum)
- Küche mit Einbauküche und Essecke

Obergeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster

Keller:

- Im Keller befindet sich die Ölheizung inkl Öltanks.

Außenbereich:

- Ebenerdiger Garten mit viel Platz zum Entspannen und Gestalten
- Gartenhütte mit zusätzlichem Stauraum
- Carport
- Garage mit elektrischem Tor und Stromanschluss

Besonderheiten:

- Attraktive Grundstücksfläche mit Garten
- Zwei Badezimmer (EG mit Wanne, OG mit Dusche)
- Zwei WCs (EG separat, OG im Bad)
- Carport und Garage
- Gartenhütte
- Ruhige Lage

Fazit:

Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Platz und einen großen Garten suchen – mit Potenzial zur persönlichen Gestaltung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.