

## **Tolles Büro im Prater inkl. Heizung & Strom**



**Objektnummer: 6115/3334951**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse           | Prater 7                   |
| Art:              | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land:             | Österreich                 |
| PLZ/Ort:          | 1020 Wien                  |
| Zustand:          | Gepflegt                   |
| Alter:            | Neubau                     |
| Bürofläche:       | 25,00 m²                   |
| WC:               | 1                          |
| Kaltmiete (netto) | 680,00 €                   |
| Kaltmiete         | 680,00 €                   |
| Provisionsangabe: |                            |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



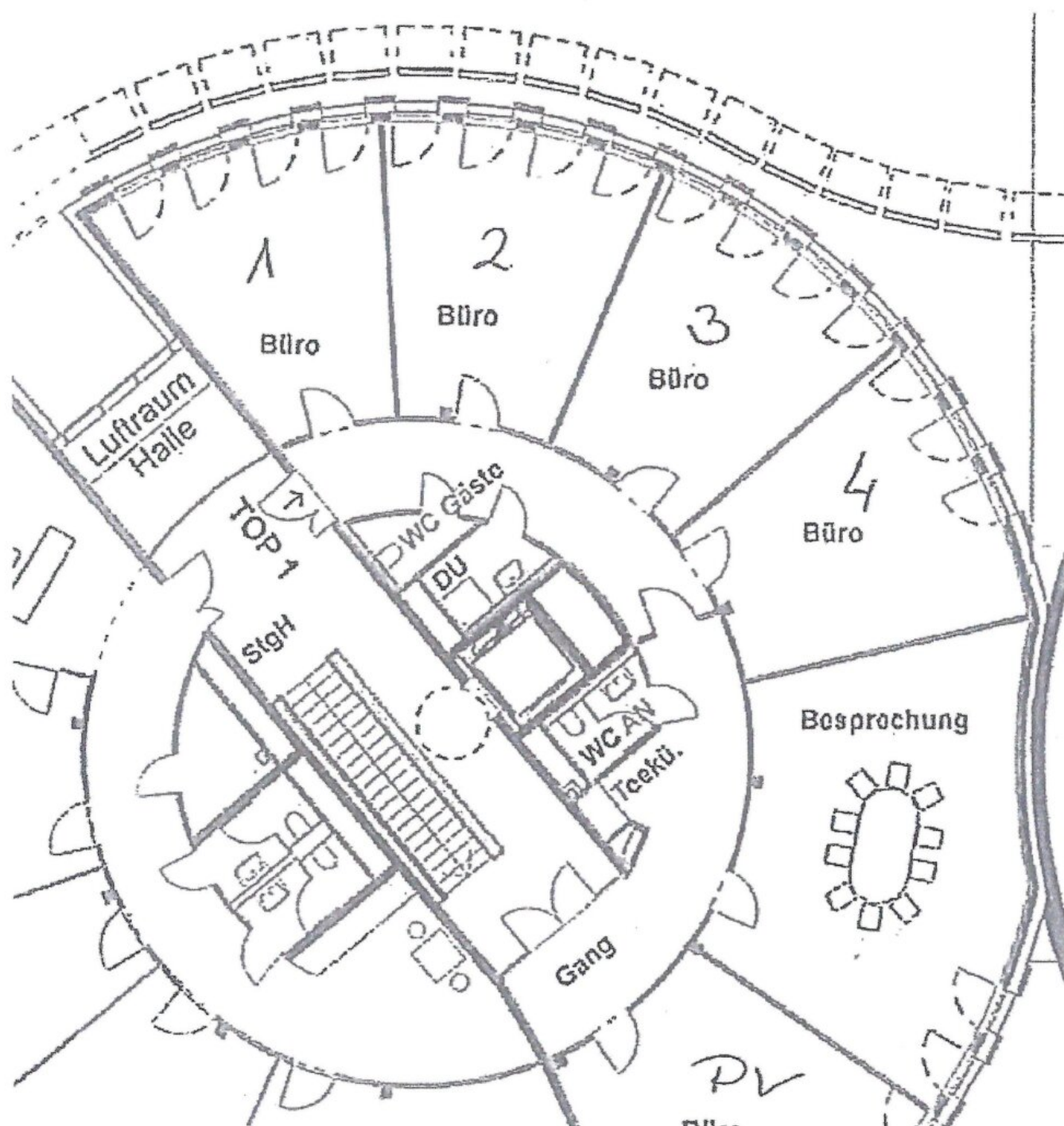












# Objektbeschreibung

Tolles 1-Raumbüro im Prater - Büro Nr. 1

25 m² 1-Raumbüro + zum Mitbenützung

großer Besprechungsraum (nach Terminvereinbarung) -

Teeküche - WC - Dusche.

Die Miete von € 680,-- inkl. Strom, Heizung, BK, USt.

Nicht inkludiert wären Internet + Büro/Betriebsversicherung.

Perfekte Lage im Prater, Nähe U-Bahn und Einkaufsmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen

Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.300m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <225m

Universität <375m

Höhere Schule <1.975m

### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.575m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <525m

Post <875m



Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <125m

U-Bahn <25m

Straßenbahn <550m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap