

Zentral gelegen, preislich entspannt - mit Balkon zum Durchatmen




SwissLife
Select



**Wohnen mit Perspektive -
3-Zimmer-Wohnung mit Weitsicht**

Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

Objektnummer: 6013/925

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Radauer

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 662 880 0660

H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zimmer
3



Bäder
1



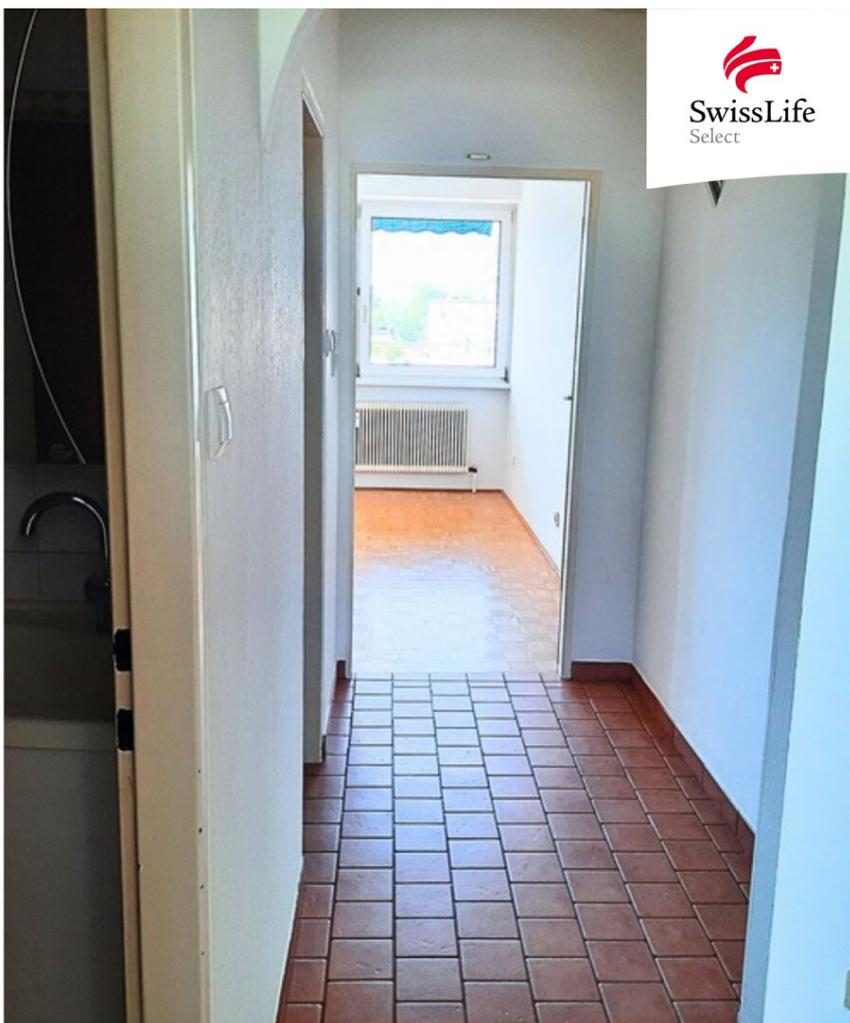
WC
1



Freiflächen
ca. 5 m² Balkon
Kellerabteil



Fläche
ca. 55 m² Wfl.



Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

Patricia.Radauer@swisslife-select.at
+43 676 379 3480







SwissLife
Select





Objektbeschreibung

Zentral gelegen, perfekte Raumaufteilung und mit einem sonnigen Balkon samt Weitblick auf die Salzburger Hausberge - Ihr neues Eigenheim überzeugt mit Lebensqualität zum leistbaren Preis.

Das Mehrparteienhaus in dem sich Ihre Wohneinheit befindet wurde im Jahr 1972 erbaut. Ihr Wohneinheit befindet sich im 6 Liftstock, was den Zugang besonders komfortabel macht.

Beim betreten Ihrer ca. 55 m² großen 3-Zimmer-Wohnung gelangen Sie in den Flur der Platz für Ihre Garderobe bietet. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Der Wohnraum ist das Herzstück Ihres Eigenheims und besticht durch seinen direkten Zugang zum Sonnenbalkon dieser bietet einen herrlichen Weitblick und lädt mit seiner Ausrichtung zur Abendsonne zum Entspannen und Genießen ein.

Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Kochbereich. Ihre Kochnische ist praktisch und funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien ohne den restlichen Wohnbereich zu überladen.

Zwei helle und gut geschnittene Schlafzimmer, eröffnen Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das größere Zimmer eignet sich hervorragend als Hauptschlafzimmer, während der weitere Raum vielseitig genutzt werden kann - sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder für Ihre Gäste.

Das Objekt stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Dank der idealen Raumaufteilung kann die Wohnung problemlos in eine Wohngemeinschaft umgewandelt und vermietet werden.

Auch im Badezimmer wird Ihnen nichts fehlen: Badewanne, Waschtisch, Handtuchtrockner und eine Toilette perfektionieren den Raum.

Abgerundet wird das Angebot von einem Kellerabteil in dem Sie bequem Ihre Gegenstände verstauen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen der Wohnung und Umgebung. Gerne begleiten wir Sie auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer **+43 676 379 3480** oder Ihre E-Mail unter **patricia.radauer@swisslife-select.at** Patricia Radauer Swiss Life Select Immobilien Salzburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap