Wunderbare, zentrale 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zu vermieten!

Objektnummer: 5781/932180003-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedgasse 19a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	78,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	6,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €

Infos zu Preis:

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

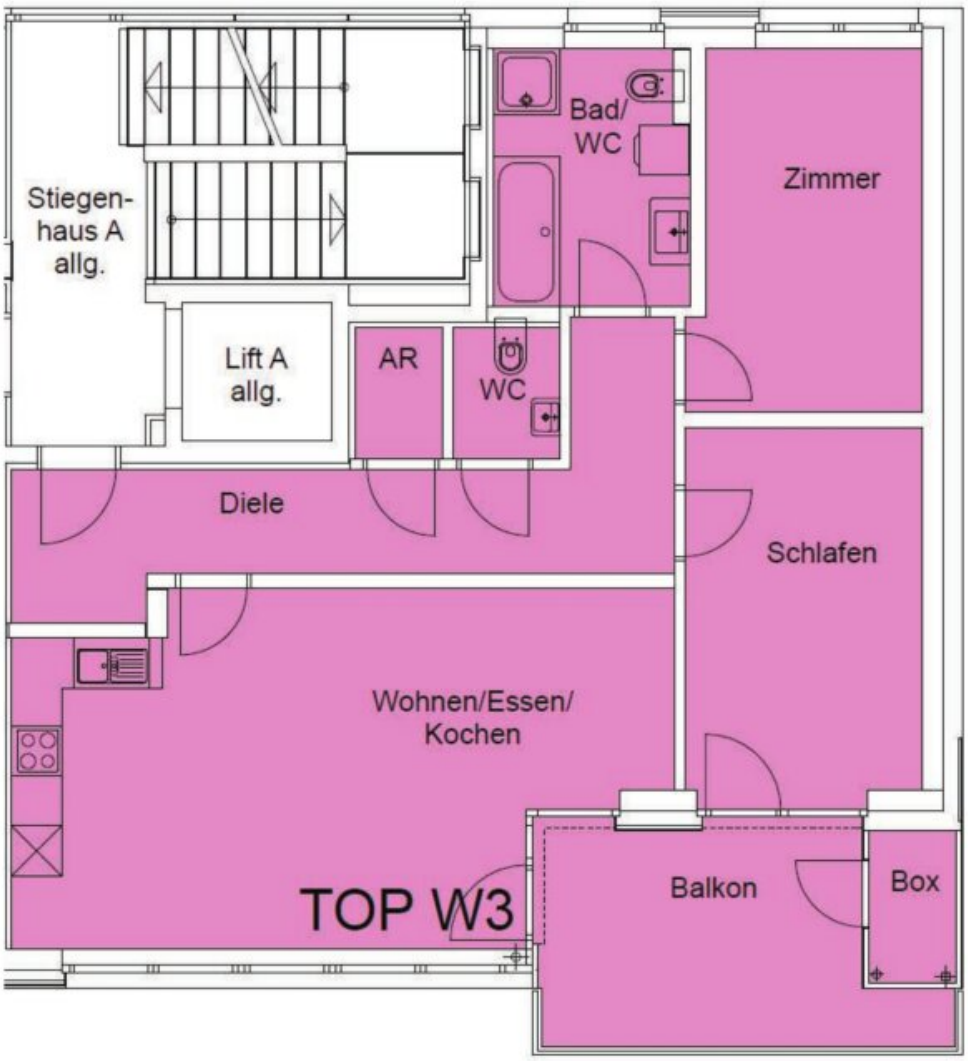
Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Wohnungsplan
Riedgasse 19a, Top W3, 6850 Dornbirn



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Wohnen im Mittelpunkt von Dornbirn: Diese wunderbare 3-Zimmerwohnung wartet auf Sie!

Diese tolle 3-Zimmerwohnung in der Riedgasse 19a in Dornbirn überzeugt mit 78,60 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung. Dank des hellen Bodens strahlt die Wohnung eine freundliche und einladende Atmosphäre aus. Der offene Küche-Ess-Wohnbereich ist der perfekte Mittelpunkt für gesellige Stunden, während die zwei Zimmer vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Besonders praktisch: Das Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt. Der Balkon mit Abstellbox lädt zum Verweilen ein, während der Abstellraum, das Kellerabteil und der Tiefgaragenplatz für ausreichend Stauraum und Komfort sorgen. Ein bequemes Zuhause für alle, die modernes Wohnen in Dornbirn genießen möchten!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 11,41 m²
- Abstellbox auf dem Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Gäste WC
- Abstellraum mit einer Größe von 1,64 m²

I

hr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 6,75 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 983,40 Mietzins Wohnung

EUR 222,85 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,25 Heizkosten Wohnung

EUR 80,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,50 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.320,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage in Dornbirn, die eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und ruhiger Umgebung bietet. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal: Der Dornbirner Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie flexibel und bestens vernetzt – egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge. Die Dornbirner Innenstadt sowie das Einkaufszentrum Messepark liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Zudem sorgt die Nähe zur A14 Autobahn für eine schnelle Verbindung in Richtung Bregenz, Feldkirch und die Schweiz.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der

Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <275m
Krankenhaus <1.100m
Klinik <9.600m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <475m
Universität <1.050m
Höhere Schule <8.575m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <75m

Post <300m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <300m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap