Sonnige Pärchenwohnung in Ruhelage inkl. TG

Objektnummer: 5420/6322

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 3646748

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

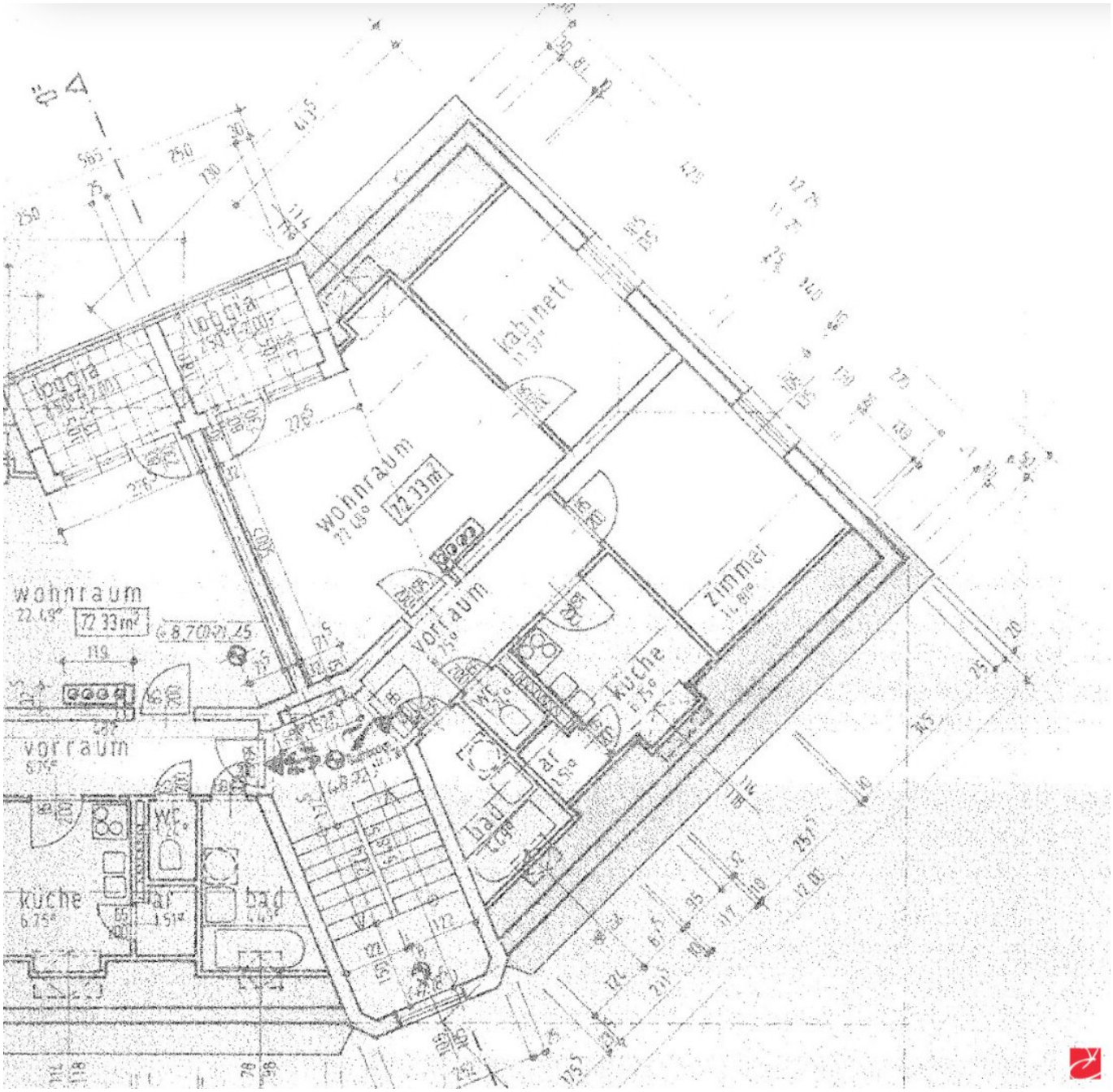
Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628


loggia
loggia
kabinett
wohnraum
72.33m²
wohnraum
72.33m²
vorraum
zimmer
kuche
vorraum
wc
kuche
bad
bad

Objektbeschreibung

Ruhig Wohnen im Herzen von Graz!

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Pärchen, Singles oder Studenten**: Die gesamte Wohnung ist mit **großzügigen Fenstern** ausgestattet, Sie können also mit **jeder Menge Tageslicht** rund um die Uhr rechnen. Die **modernisierte Küche** bietet einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und viel Stauraum. Das **Badezimmer** ist mit einem Fenster ausgestattet, welches für natürliches Licht sorgt. Die Toilette ist separat begehbar. Zudem bietet Ihnen ein zusätzlicher Abstellraum jede Menge Stauraum.

Ein **Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inklusive!**

Das erwartet Sie:

+ ruhiger Balkon

+ separates WC

+ sonnige Ausrichtung

+ Bad mit Fenster

Lassen Sie Ihre Seele baumeln bei einem Morgenkaffee auf dem schönen Balkon oder einem After-Work-Drink mit guter Musik und Freunden. Die moderne Küche wird Sie motivieren zahlreiche Köstlichkeiten zuzubereiten. Ein ganz besonderes Highlight: die **Sonnenuntergangsstimmung** in dieser Wohnung lässt Sie bestimmt staunen! Diese Wohnung hält Sie fit, denn sie befindet sich im 3. Stock ohne Lift.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen **persönlichen** Besichtigungstermin unter +43 676 3646748, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap