

**Provisionsfrei! Günstige hübsche 2-Zimmerwohnung -
Eigennutzung oder Anlage mit 5-6 % Rendite**



Objektnummer: 596

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	106.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	8,00 €

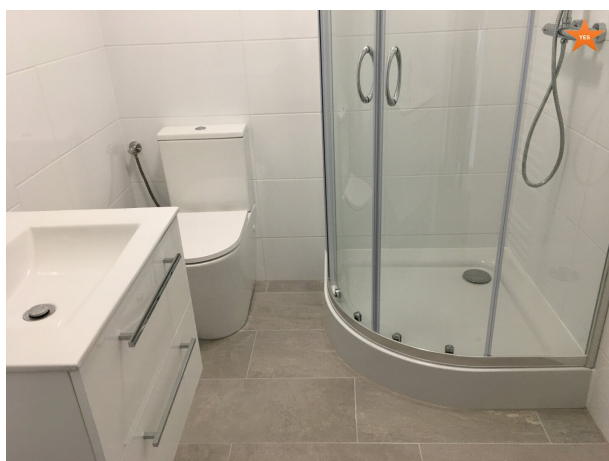
Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ideale, überschaubare Geldanlage - Eigennutzung oder Vermietung mit mindestens 5 % Rendite.

Zum Verkauf gelangt eine **kompakte Eigentumswohnung**.

Die Wohnung wurde 2022 renoviert, **neue Böden, neues Bad, neue Fenster!**

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- **Küche - wurde 2023 neu eingerichtet** - mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug
- Vorraum
- Duschbad und WC

Alle Räume sind zentral begehbar! Die Stromabrechnung erfolgt über einen Subzähler, beheizt wird elektrisch.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Kirchstetten liegt an der Westbahn. Kindergarten und Schule im Ort! Derzeit gibt es einen Nahversorger, Post und Bank! Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in Böheimkirchen und Neulengbach.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap