

Wunderschöne 4 Zimmerwohnung im Zentrum von Krumpendorf !



Objektnummer: 924

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	401,52 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich 27.000€ Garage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.









Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

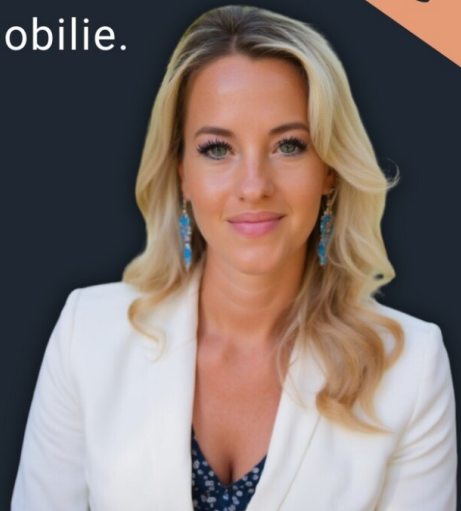
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Willkommen in Krumpendorf am Wörthersee – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Nur wenige Gehminuten vom funkelnden Wörthersee entfernt, erwartet Sie eine großzügige ca. 100m² Wohnung, die sich in einer gepflegten Wohnanlage befindet und durch ihre lichtdurchfluteten Räume sofort ein Gefühl von Geborgenheit und Freiheit vermittelt.

Ihr Wohnraum auf einen Blick:

- **Großzügige Wohnfläche:** Ca. 100m² mit offenem Grundriss für ein harmonisches Raumgefühl.
- **Großer Balkon:** Perfekt, um laue Sommerabende zu genießen und in der Sonne zu entspannen.
- **Helle, einladende Räume:** Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zum gemütlichen Balkon bietet Raum zum Wohlfühlen.
- **Ideal für Familien und Paare:** 3 Schlafzimmer/Büros, Badezimmer mit Dusche & Badewanne sowie ein separates WC.
- **Praktische Extras:** Kellerabteil und komfortable Fernwärme-Heizung.

Perfekte Lage – Leben, wo andere Urlaub machen!

Krumpendorf am Wörthersee ist ein Ort voller Charme und natürlicher Schönheit. Der nahegelegene Wörthersee lädt zum Schwimmen, Segeln oder einfach zum Entspannen am Ufer ein. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen, Fahrradtouren oder Wintersport in den umliegenden Bergen.

Beste Infrastruktur vor der Tür:

- **Optimale Verkehrsanbindung:** Bushaltestelle und Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

- **Alles in Reichweite:** Schulen, Kindergärten, Arzt, Apotheke und Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Immo-Hoch2 Highlights:

Diese einzigartige Wohnung in Krumpendorf am Wörthersee ist ideal für Paare oder Familien, die das Besondere suchen. Genießen Sie Komfort, Stil und Naturverbundenheit an einem der schönsten Plätze Österreichs.

Kontaktieren Sie uns jetzt für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap