

## **Traumhaftes Baugrundstück in sonniger Lage mit Bergblick**



**Objektnummer: 3234/542**

**Eine Immobilie von Petritsch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9121 Lassein                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 153.680,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Dietmar Petritsch**

Petritsch Immobilien GmbH  
Sternweg 20  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück besticht durch seine sonnige Dorflage mit unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt.

Es bietet ideale Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause oder ein Ferienobjekt in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Highlights:

Großzügige Grundstücksfläche

Unverbaubare Aussicht

Attraktive Dorflage mit viel Sonne

Perfekte Anbindung an Autobahn und Bahn

Nähe zum Klopeiner See – genießen Sie die Vorzüge eines der wärmsten Badeseen Europas

Zentrale Lage zwischen dem Klopeiner See und Klagenfurt, der Landeshauptstadt Kärntens

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Angaben zu Ihrer Anschrift bearbeiten können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap