Six Senses Residences Dubai Marina

Objektnummer: 2855

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	25314 Dubai
Nutzfläche:	308,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	2.117.390,00 €

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Dubai Marina bietet unvergleichliche Bequemlichkeit und präsentiert eine einzigartige Mischung aus kosmopolitischem Lebensstil, spektakulären Ausblicken auf die Wasserfront, renommierter Architektur und einer Vielzahl von erstklassigen Annehmlichkeiten direkt vor der Tür.

Der Tower mit 251 exquisiten Residenzen, Six Senses Residences Dubai Marina, umfasst eine Vielzahl von Wohnungstypen und -größen, die von

- Deluxe-Residenzen mit zwei bis vier Schlafzimmern,
- Halbgeschoss-Penthäuser mit vier Schlafzimmern,
- ultra-luxuriösen Duplex- und Triplex-Sky-Mansions mit vier und fünf Schlafzimmern reichen.

Jede der Residenzen ist sorgfältig gestaltet, um Nachhaltigkeit, Wohlbefinden und Zufriedenheit zu fördern. Sie integriert die Schlaf-Ausstattung von Six Senses und umfasst Elemente, die von Biophilie und klassischem Feng Shui inspiriert sind.

Aussicht: Die Residenzen bieten einen umfassenden Panoramaausblick, der die gesamte Palm Jumeirah, den Strand von Dubai Harbour, den Emirates Golfplatz, die Dubai Marina, Blue Waters und Ain Dubai erfasst.

Die Residenzen sind großzügig mit Sonnenlicht durch bodentiefe Doppelverglasungsfenster und -türen durchflutet, die sich zu weitläufigen Balkonen öffnen.

Der „Connectivity“-Bereich präsentiert eine Vielzahl von Unterhaltungsoptionen, sozialen Räumen und speziellen Arbeitsbereichen. Er ist ein zentraler Treffpunkt, an dem die Bewohner zusammenkommen, um in einem dynamischen Ökosystem, das Innen- und Außenbereiche nahtlos integriert, zu kollaborieren und soziale Kontakte zu pflegen, das Engagement und bedeutungsvolle Verbindungen zu fördern.

Ob bei Freizeitaktivitäten oder bei der Unterhaltung von Gästen, die Bewohner finden sich in einer Welt luxuriöser Annehmlichkeiten wieder. Vom Eintauchen in den 25 m langen Pool bis hin zum Erkunden der angelegten Gärten oder dem Ausrichten von Zusammenkünften in den Gemeinschafts-Essbereichen – die „Horizon“-Ebene ist der ultimative Rückzugsort.

EIGENTÜMER-VORTEILE:

Als Eigentümer der Six Senses Residences Dubai Marina sind Sie ein geschätztes Mitglied einer exklusiven Gemeinschaft, die Ihr Wohlbefinden, Ihre Bequemlichkeit und Ihren Komfort prioritär behandelt.

- Dedizierter General Manager für die Residenzen
- 24/7 Concierge- und Lifestyle-Dienste
- Reinigungs-, Wartungs- und Sicherheitsdienste (Gemeinschaftsbereiche)
- Valet- und Türdienste
- Bewohnerportal
- Six Senses Marken-Services

A la carte Dienstleistungen:

- Treffen und Abholen am Flughafen/Transferdienste
- Limousinen-Service
- Reinigungsdienste
- Blumenarrangements
- Wartung und Reparaturen
- Wesentliche Dienste im Business Center

- Private Fitness-Trainer und Yoga-Kurse
- Internet- und IT-Support
- Pflanzenpflege in der Residenz
- Persönliche Einkäufer
- Ausstattung und Vorbereitung vor der Ankunft
- Reinigungs-, Wäsche- und Bügelservices
- Tägliche Reinigung und Leerstandsbetreuung
- Privater Koch
- Private Touren, Aktivitäten und Ausflüge
- Wellnessanwendungen in der Residenz
- Private Eventplanung und Catering
- Private Valet-Services
- Butler-Service
- Schönheits-, Haar-, Pflege- und Nageldienste
- Haustierdienste

- Weinankaufsdienste
- Ärztliche Konsultationen und medizinische Hilfe
- Fahrradverleih
- Auto-Pflegeservices
- Persönlicher Sicherheitsdienst
- Erfrischungen an der Saftbar (Fitnessbereich)
- Six Senses Spa-Behandlungen, Massagen und ausgewählte Wellness-Programme
- Lebensmittel- und Versorgungsdienste

Markenvorteile mit IHG weltweit

Residence Typ A: 4 Schlafzimmer

Ausblick: Sheikh zayed

Fläche: 308 m², davon 286 m² innen und 22 m² Außenbereich

Unmöbliert

Zahlungsplan:

- Bei Reservierung: 23.920 EUR
- Registrierung innerhalb von 14 Tagen: Restbetrag von 20%

- Innerhalb von 6 Monaten nach Reservierung: 10%
- Innerhalb von 12 Monaten nach Reservierung: 10%
- Bei Fertigstellung: 60%

Beispiele und Preise anderer Wohnungsarten:

Residence Typ B: 4 Schlafzimmer

- Ausblick: Südlicher Teilmeerblick, Marina Skyline und Golfclub
- Fläche: 484 m², davon 425 m² innen und 58 m² Außenbereich
- Preis: EUR 3.738.860

Residence Typ D: 4 Schlafzimmer

- Ausblick: Südpanoaroma mit Blick auf Palm Marina, Blue Waters und Dubai Skyline
- Fläche der Einheit: 484 m², davon 426 m² innen und 58 m² Außenbereich
- Preis: EUR 4.750.600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.