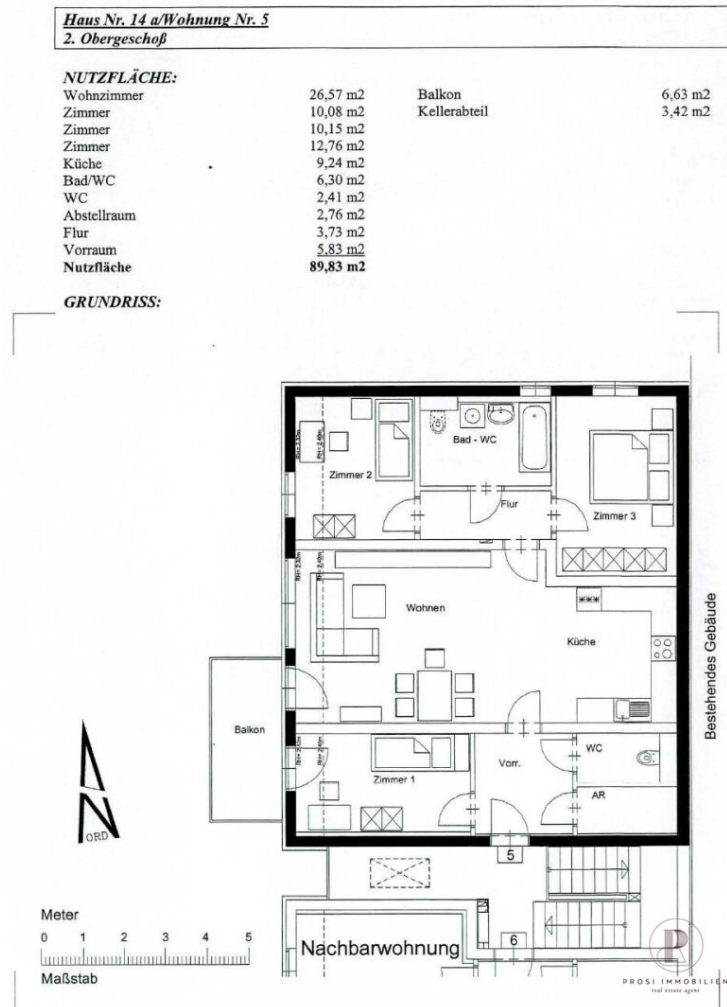


*90m² mit 4 Zimmer-Wohnung Nähe Citypark mit Innenhofbalkon



Objektnummer: 1830/212

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,09 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.049,77 €
Kaltemiete (netto)	1.049,77 €
Kaltemiete	1.049,77 €
Infos zu Preis:	

€ 1049,77 inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H

G

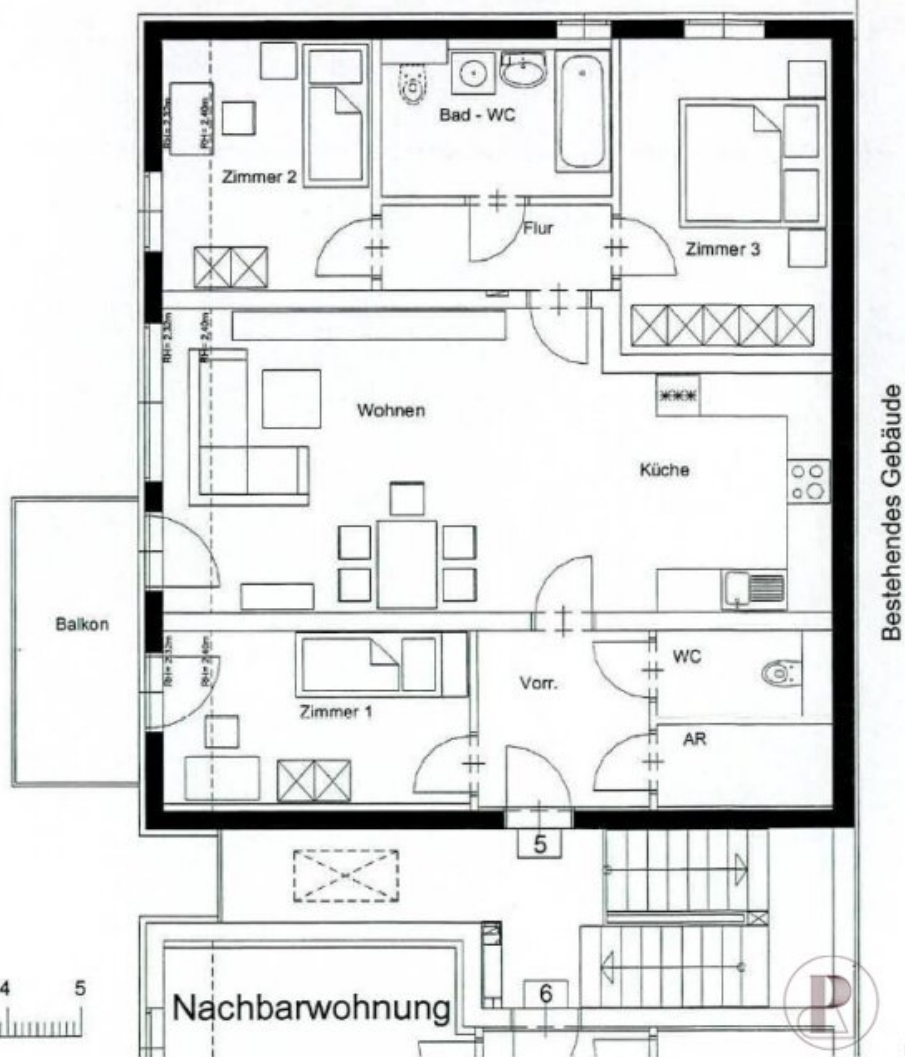
V

Haus Nr. 14 a/Wohnung Nr. 5
2. Obergeschoß

NUTZFLÄCHE:

Wohnzimmer	26,57 m ²	Balkon	6,63 m ²
Zimmer	10,08 m ²	Kellerabteil	3,42 m ²
Zimmer	10,15 m ²		
Zimmer	12,76 m ²		
Küche	9,24 m ²		
Bad/WC	6,30 m ²		
WC	2,41 m ²		
Abstellraum	2,76 m ²		
Flur	3,73 m ²		
Vorraum	<u>5,83 m²</u>		
Nutzfläche	89,83 m²		

GRUNDRISS:



Objektbeschreibung

90 m² Wohnung in der Zweiglgasse bestehend aus,

Esszimmer mit Küche (Ablöse), 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz ab 1.7.2025

HWB (kwh/m²/Jahr): 45,09

Mietpreis: € 1049,77 inkl. BK/HZ/ TG/UST

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap